

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

592745	
2026 OCT 12	

mely létrejött egyrészről:
születési családi és utónév:
születési hely és idő:
anyja születési családi és utóneve:
személyi azonosító:
állampolgársága:
lakcím:
adóazonosító jel:
(a továbbiakban: **haszonbérbeadó**),

Schäffer Henrikné

Magyar
7735 Himesháza, Petőfi utca 52

másrészről:
születési családi és utónév:
születési hely és idő:
anyja születési családi és utóneve:
személyi azonosító:
állampolgársága:
lakcím:
adószáma:
családi gazdaság nyilvántartási száma:
Agrárkamrai azonosító száma:

Dr. Katona László

Magyar
7757 Babarc, Béke utca 63

mint, **haszonbérlet** között, a mai napon, a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a

Község	fekvés	hrsz	művelési ágú	Terület (m2)	Ak	T.H.
Kisnyárad	külterület	05/38	szántó	4262	13.68	8600/12100
Kisnyárad	külterület	05/40	szántó	26215	57.60	8600/12100

a haszonbérbeadó tulajdonában lévő földrészlet(ek)et. A haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet(ek) teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:

kezdetre: 2027.01.02.
vége: 2032.01.02.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege: 110.000 Ft/ha.

A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 10. napjáig esedékes, melyet a bérlet banki átutalással fizet meg.

4. A Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld

termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrésztelt olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, - vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrésztelt termőképességét, - vagy ha a haszonbért a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, - vagy ha a haszonbérlő földrésztelt művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, - vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

7. A felek abban is megállapodnak, hogy a haszonbér összegét minden ötödik évben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek összefüggő egyes rendelkezéseiről és átmeneti szabályokról szóló CXXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50/A § (1) bekezdése alapján felülvizsgálják, és azt a Fétv. 50/A § (3) bekezdésében szabályozott esetben módosítják.

8. Az 1. pontban felsorolt földrészteltelt haszonbérlője a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem az általam benyújtott szerződés részeként:

1. Megfelelek a Földforgalmi tv. 5. §-ában meghatározott földművesre vonatkozó feltételnek.
2. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti 1200 ha általános birtokmaximumot.
3. A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
4. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az illetékes járási Földhivatalnál be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.

10. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést.

11. A haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46 § (1) bek. d) pontja, és a (4) bek. a) pontja szerinti 20 km-en belül lakó földműves, és őstermelők családi gazdaságának tagja is egyben.

12. **Bérbeadó kifejezetten kijelenti, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt folyamatban lévő, a fenti ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban kizárólag jelen szerződésben szereplő bérlővel kíván szerződést kötni! Figyelemmel a Földforgalmi tv. 53./B. § rendelkezéseire –bérbeadó nem járul hozzá, hogy a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más, előhaszonbérletre jogosult személy javára hozott jóváhagyó döntés alapján a haszonbérleti szerződés létrejöjjön. Fentiekre tekintettel**

bérbeadó kéri a mezőgazdasági igazgatási szervet, hogy amennyiben más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban lévő eljárását **szüntesse meg!** Továbbá a bérbeadó kifejezetten vállalja, hogy jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben szereplő bérlőn kívül mással haszonbérleti szerződést vagy szívésségi használatot nem köt.

13. Bérbeadó nyilatkozik, hogy a Fétv. 47/A. §-ában, illetve a 72. § (5) bekezdésében foglalt kivételes esetek jelen ügyben nem állnak fenn. Ennek megfelelően a tulajdonosi hozzájárulás hiányában a haszonbérleti szerződés nem jön létre.

14. Szerződő felek megállapodnak, hogy haszonbérelő jogosult a földterület művelése kapcsán a jogszabályban rögzített kedvezmények és támogatások igénybevételére.

15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a haszonbérelő a termőföld-műveléssel kapcsolatos nemzeti vagy közösségi pályázatokon és programokon a bérbeadóval kötendő külön megállapodás nélkül jogosult önállóan részt venni.

16. Jelen szerződésben megjelölt termőföld tulajdonosa, a haszonbérbeadó (k) a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.), a végrehajtására kiadott jogszabály, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései alapján az 1. pontban megjelölt terület(ek) tekintetében megbízza és meghatalmazza a haszonbérelőt, hogy a vadászati jog hasznosításával kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedést, nyilatkozatot helyette és nevében megtegye, és ennek kapcsán képviselje, továbbá felek megállapodnak abban, hogy a vadászati bérleti díj a haszonbérelőt illeti meg.

17. Haszonbérbeadó a 2013. évi CXXII. tv. 71. § (12) bekezdése szerint meghatalmazza a Haszonbérelőt, hogy a használati megosztásról szóló megállapodás létrehozása vagy módosítása során a Haszonbérbeadó nevében és képviselőként földhasználati megállapodást kössön és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

18. Ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó alkalmazását igényli, bérbeadó hozzájárulását adja, hogy más földművesnek vagy mezőgazdasági termelőszervezetnek a bérelő alhaszonbérbe adja, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig a jogszabályi előírások figyelembevételével, egyúttal teljeskörűen meghatalmazza a Bérelőt arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény (Fétv.) 64–65. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés, illetve földhasználati csere szerződést kössön.

19. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Himesháza, 2026. október. 11.

Hásonbérbe adó

Hásonbérlóföldhasználó

Elóttünk, mint tanúk előtt:

1.

2.

név: Katona Lászlóné

név: Schäffer Henrik

lakcím: 7757 Babarc, Béke utca 63

lakcím: 7735 Himesháza, Petöfi utca 52

szig.sz.:

szig.sz.:

Aláírás:

....

Aláírás:

.....

Záródek:

Közze'vétel időpontja: 2026.10.12.

Közze'vétel kezdő napja: 2026.10.13.

A jognyilatkozat megke'rdésére uttva első határidő
utolsó napja: 2026.10.27. Ez a határidő jogerős!
Leve'gel napja:

Czei Erika
jegyző

