



**SAJÁT TULAJDONÚ FÖLD ÁTRUHÁZÁSÁRA VONATKOZÓ
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
VÉTELI AJÁNLATTAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA**

Érkezett: 2026 OKT. 05

53.451

Előszám: ELK

Mely létrejött egyrészről:

PELYÁK GYÖRGYNÉ /születési név: /született: /
anyja neve: személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar/ 4341 Nyírvásvári, Hajnal utca 24. sz. alatt lakos, mint **Eladó**, /a továbbiakban:
Eladó,

másrészről:

MILE KRISTÓF /születési név: /született: /anyja
neve: személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: kamarai tagsági
azonosító száma: , állampolgársága: magyar/ 1133 Budapest 13, Kárpát utca 11. 9/4. sz. alatti
lakos, mint **Vevő** /a továbbiakban: **Vevő**,

valamint:

DR. PETIS MIHÁLY PÉTER /születési név: /született: /
anyja neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele:
kamarai tagsági azonosító száma: állampolgársága: magyar / 4300 Nyírbátor,
Homokkert utca 10. sz. alatti lakos, **Haszonélvezeti jog jogosult** /a továbbiakban: **Haszonélvezeti jog
jogosult** /,

mint szerződő felek /a továbbiakban együtt **"Felek"** vagy **"Szerződő felek"**/ között alulírott napon és helyen
az alábbi feltételek szerint:

I. Szerződés tárgya

1./ Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy az E-ING rendszerből INYER/TULLAP/20260924/21113
megrendelészámon elektronikusan lekért E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint eladó tulajdonát képezi
kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírvásvári külterület 077/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 1,1012 ha
területű, „a) szántó, b) rét” művelési ágú, 10.42 AK értékű ingatlan.**

Az ingatlan 2013. évi CXXII. Tv. 5. § 17. pontja alapján mező- erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül.

Szerződő felek megállapítják, hogy az elektronikus úton lekért tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan
tulajdoni lapja széljegyet nem tartalmaz, továbbá a tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd az adásvétel tárgyát képező jelen pontban
rögzített ingatlanra vonatkozóan általa az un. E-ING rendszerrel letöltött tulajdoni lap másolatot /megrendelés
száma: INYER/TULLAP/20260924/21113/ részükre bemutatta, akik annak bemutatását és megismerését a
jelen adásvételi szerződés aláírásával elismerik.

II. A szerződő felek megállapodása

2./ Szerződő felek megállapodnak, hogy eladó az 1./pontban részletesen körülírt ingatlant 1/1 tulajdoni
arányban eladja vevő részére, a vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban, adásvétel jogcímén megvásárolja azt a
kölsönösen megállapított 5.000.000.- Ft, azaz: Ötmillió Forint összegű vételárért.

Szerződő felek rögzítik, hogy a teljes vételárból a 2013. évi CXXII. Törvény 8/A. §-ának (3) bekezdése alapján
a föld vételára Ötmillió Forint, míg tekintettel arra, hogy az ingatlanon ültetvény, felépítmény, agrotechnikai
létesítmény nem található, így ezek vételára 0.-Ft, azaz: Nulla Forint.

.....
Pelyák Györgyné
Eladó

.....
Mile Kristóf
Vevő

.....
Dr. Petis Mihály Péter
Haszonélvező

.....
Dr. Szarka György
ügyvéd

KASZ: 36069221

A szerződés pontatlan tényleg szövegeztél a nyilvántartásba? Az eladóval: ha igazolással van a 30 napos jogvesztés határidő? Vevő: 2026. 10. 12. utolsó napja: 2026. 11. 11. Kelt.: meghatározott 2026. 10. 12.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen jogügylet az eladó és vevő között a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyásához kötött. Felek ezen tényre tekintettel rögzítik, hogy a 2./ pontban rögzített teljes vételár eladó részére történő megfizetésére – az eladó által megadott vezettet

bankszámlaszámra (számlatulajdonos:) történő átutalás útján - azt követő 5 munkanapon napon belül kerül sor, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, mint Mezőgazdasági Igazgatási Szerv végzésével jelen szerződést jelen okirat eladója és vevője között hagyja jóvá és vevő ezen jóváhagyó határozat tartalmáról e-mail útján tájékoztatásra kerül.

Eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv határozatának kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül valamennyi felet tájékoztatja a határozat tartalmáról. Az 5 munkanapos határidő kezdő napja ezen jóváhagyó végzés vevő által e-mail útján történő tudomásszerzésének napja.

Eladó az ezen, általa megadott bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezeihez történő teljesítésként elismeri. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár banki átutalással történő kiegyenlítése akkor tekintendő teljesítettnek, amikor a vételár az eladó jelen pontban rögzített bankszámláján jóváírásra került.

Amennyiben az esedékes vételár az esedékesség napján az Eladó bankszámláján jóváírásra nem kerül, Vevő késedelembe esik, és az Eladó – a Vevő értesítése mellett – 5 (öt) napos póthatáridőt tűz.

Amennyiben a késedelem időtartama a 60 (hatvan) napot meghaladja, az Eladó jogosult póthatáridő kitűzése nélkül – a Vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal – elállni a vevővel kötött adásvételtől.

4./ Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokba adására, birtokának átruházására a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor. A felek rögzítik, hogy az ingatlannal kapcsolatos hasznok szedésének joga, a kárvessély és terhek viselése a birtokbaadás napján száll át a Vevőre. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba adásának napjától számítottan a nemzeti vagy uniós támogatások összege vevőt illeti, amennyiben azt igényli.

A 2013. évi CXXII. törvény 15/A. §-a alapján eladó tájékoztatja vevőt, hogy az 1./ pontban rögzített ingatlant se hatályos, se még hatályba nem lépett földhasználati szerződés, vagy többtelekhasználati megállapodás nem érinti. Vevő az eladó földhasználatra történő tájékoztatását jelen okirat aláírásával tudomásul veszi.

5./ Mile Kristóf vevő az 1./ pontban körülírt ingatlannak a tulajdonába került 1/1 tulajdoni illetőségére 20 (hús) éves időtartamra haszonélvezeti jogot alapít nagyszülője, egyenesági rokona Dr. Petis Mihály Péter haszonélvezeti jog jogosult javára, aki ezen haszonélvezeti jogot köszönettel elfogadja. A haszonélvezeti jog alapítására ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

6./ Eladó jelen okirat aláírásával szavatol, hogy az adásvétel tárgyát szolgáló per-, teher- és igénymentes, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, vagy jogosultsága, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná. Eladó kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően sem tesz semmiféle olyan nyilatkozatot, cselekményt, amellyel a vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve korlátozná.

Eladó kijelenti, hogy az

- Ingatlant adó, vagy adók módjára behajtandó egyéb köztartozások, egyéb tartozások, közüzemi díjak és díjhátralékok nem terhelik. Kijelenti, hogy az Ingatlanra, másnak – az ingatlan-nyilvántartáson és a jelen szerződésen kívül – nincs olyan joga, amely azok birtokba vételét, illetve tulajdonba kerülését korlátozná, avagy késleltetné;
- Ingatlant más gazdasági társaságba nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként nem vitte be, azt hitel fedezetül nem ajánlotta fel és más módon sem terhelte meg;

Pelyák Györgyné
Eladó

Mile Kristóf
Vevő

Dr. Petis Mihály Péter
Haszonélvező

Dr. Szarka György
ügyvéd
KASZ: 36069221

- Ingatlan jogi személy székhelyeként, központi ügyintézése helyeként, telephelyeként, fióktelepeként és semmilyen egyéb módon a Cégnyelvántartásba, illetve a Bírósági Nyilvántartásba nem került bejegyzésre;
- Az Ingatlan nem áll végrehajtás alatt.

Eladó jelen Szerződésben is szavatolja, hogy

- az adásvétel tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában nem létezik olyan szerződés, amely az Ingatlan vonatkozásában harmadik személy számára a jelen szerződéstől eltérő tulajdonjogi- vagy kötelmi igényt rögzít;
- a jelen Szerződés Szerződő Felek általi aláírásának napjától az adásvétel tárgyát képező Ingatlan kizárólagos tulajdonjogának Vevőre történő átszállásig sem közvetlenül, sem valamely jogi személyben fennálló érdekeltségén keresztül, sem bármely módon az Ingattal semmilyen módon nem rendelkezik, azt semmilyen módon nem terheli meg, valamint nem tesz semmi olyat, ami a Vevő szerződéssel kapcsolatos valamilyen jogát csorbítja, csorbíthatja, meghiúsítja.

Eladó továbbiakban nyilatkozik, hogy a jelen jogügylettel érintett ingatlanra vonatkozóan okiratba foglalt adásvételi szerződést mással nem kötött, sem egyéb, a jelen szerződéssel érintett tulajdonjog megszerzését kizáró, vagy korlátozó jogügyletet sem, ilyen kifüggesztését nem kérte az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás céljából, figyelemmel arra, hogy a kifüggesztést követően a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a kifüggesztést követően joghatályosan visszavonni nem lehet.

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, belföldi természetes személyek, amely körülményt személyi igazolványukkal tanúsítottak. Vevő és Haszonélvezeti jog jogosultja ezen túlmenően nyilatkozzák, hogy a Mező- és Erdőgazdasági Földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. rendelkezései szerint nem esnek tulajdonszerzési korlátozás alá.

Vevő kijelenti, hogy tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, kamarai tagsági azonosító száma: Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. rendelkezései alapján földművesnek minősül.

Haszonélvezeti jog jogosultja kijelenti, hogy tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, kamarai tagsági azonosító száma: Haszonélvezeti jog jogosultja kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. rendelkezései alapján földművesnek minősül.

8./ Az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában vevő kijelenti, hogy elővásárlási joggal nem rendelkezik.

Eljáró ügyvéd a feleket tájékoztatja a 2013. évi CXXII. Tv.-nek az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseiről.

9./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy eladó jelen adásvételi szerződést 4 eredeti példányban az illetékes Önkormányzat Jegyzőjéhez – a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal útján - benyújtja a vételi ajánlatnak az elővásárlásra jogosultakkal történő közlése /kifüggesztése/ céljából.

10./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés a földforgalmazási törvény rendelkezései szerint hatósági jóváhagyáshoz kötött. Jelen szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával válik hatályossá a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőlegesen.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a hatósági jóváhagyás során nem jelen szerződés eladója és vevője között hagyja jóvá az illetékes hatóság az 1./ pontban rögzített ingatlanra vonatkozó adásvételt, avagy az adásvétel jóváhagyását az illetékes hatóság bármilyen okból kifolyólag megtagadja, abban az esetben a jelen érvényesen létrejött, de függő hatályú adásvételi szerződés a jelen szerződésben rögzített felek között hatályba nem lép.

Pelyák Györgyné
Eladó

Mile Kristóf
Vevő

Dr. Petis Mihály Péter
Haszonélvező

Dr. Szarka György
ügyvéd
KASZ: 36069221

11./ Az Eladó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg eljáró ügyvédnél, mint Letéteményesnél az 1./ pontban rögzített ingatlan vonatkozásában a Vevő javára letétbe helyezi a Bejegyzési Engedély 4 (négy) eredeti példányát. A letéteményes ügyvéd a jelen adásvételi szerződés ellenjegyzésével kijelenti és elismeri, hogy a bejegyzési engedélyeket letétbe vette.

Az Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat nem kérheti vissza. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel, és azok őrzését másnak nem engedheti át.

A letéteményes ügyvéd a letétbe helyezett nyilatkozatokat azt követően jogosult, illetve köteles 3 példányban az illetékes ingatlanügyi hatóság részére benyújtani, hogy az Eladó e-mailben (szarkagy03@gmail.com) vagy más írásbeli módon tájékoztatja a letéteményes ügyvédet, hogy a Vevő a teljes vételárat megfizette az eladó részére. Felek megállapodnak, hogy az Eladót a fenti tájékoztatási kötelezettség a teljes vételár megfizetésétől számított 2 munkanapon belül terheli. Amennyiben az Eladó a fenti tájékoztatást elmulasztja, úgy a letéteményes ügyvéd jogosult a bejegyzési engedélyek fentiek szerinti kiadására az azt követő 3. munkanapon, hogy a vevő a teljes vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségének eleget tett és ennek tényét a Vevő átutalást igazoló kivonattal, avagy átvételi elismervénnyel igazolja a letéteményes ügyvéd felé.

Letéteményes ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a bejegyzési engedélyeket a letét- és pénzkezelés, valamint a letétnyilvántartás részletes szabályairól szóló 7/2018. (III.26.) MÜK szabályzat értelmében teljesítési letétként kezeli. Felek és a jelen szerződés készítő és ellenjegyző letéteményes ügyvéd megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely okból teljesítés nélkül megszűnik, illetve a felek bármelyike által megszüntetésre kerül, úgy a letéteményes ügyvéd a letétként kezelt összes bejegyzési engedélyt a jelen szerződés megszűnésének igazolását követő 3 munkanapon belül eladói, mint letevő részére jogosult, illetve köteles kiadni.

Felek és letéteményes ügyvéd rögzítik, hogy a bejegyzési engedélyek letétbe helyezéséről az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. Törvény 47. § (3) bekezdése alapján külön okiratba foglalt letéti szerződés nem készül, a bejegyzési engedélyekre vonatkozó letéti rendelkezéseket a jelen adásvételi szerződés tartalmazza.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályosulásának feltétele, hogy vevőt megelőző elővásárlási jogosult vételi szándékot a nyitva álló határidőben nem jelent be, illetőleg a mezőgazdasági igazgatási szerv, a helyi földbizottság, és a szükséges egyéb hatóság jelen szerződést jóváhagyja.

Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd jelen pontban rögzítettekre is tekintettel akkor jogosult és egyben köteles az adásvételi szerződést, illetve a letétbe bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatal részére tulajdonjog bejegyzés végett benyújtani, amennyiben a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv által jóváhagyó záradékkal ellátott szerződés részére postai úton kézbesítésre kerül és a teljes vételár kifizetését akár eladó, akár a vevő a fentiekben részletezettek feltételeknek megfelelően bizonyítja.

12./ Vevő az 1./pontban rögzített ingatlan visszterhes megszerzésével kapcsolatosan az illeték kiszabásánál kéri az 1990. évi XCIII. Tv. 26. § (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazását, figyelemmel arra, hogy ezen jogszabályban foglalt törvényi feltételnek megfelel, illetve a jogszabályban foglalt törvényi feltételek teljesítését vállalja. Vevő már most kinyilatkozza és vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő nyilatkozik, hogy jelen szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Pelyák Györgyné
Eladó

Mile Kristóf
Vevő

Dr. Petis Mihály Péter
Haszonélvező

Dr. Szarka György
ügyvéd
KASZ: 36069221

A földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése alapján vevő vállalja, hogy amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, úgy kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

13./ Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát értékarányosnak fogadják el. A felek jelen szerződés aláírásával egyben kijelentik, hogy a szerződés szerkesztésekor és aláírásakor sem tévedésben, sem téves feltevésben nem voltak, sem fenyegetés, sem kényszer hatása alatt nem álltak. Felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen lemondanak a jelen szerződésnek a Ptk. 6:89. §-ban szabályozott megtámadhatóságáról, különösen a szerződésnek tévedésre, megtevesztésre, kényszerhelyzetre, jogellenes fenyegetésre, illetve felek szolgáltatásainak feltűnő értékaránytalanságára alapított megtámadhatóságáról.

14./ Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok - mely körülményt személyi igazolványokkal igazolnak - szerződéskötési képességük sem korlátozva, sem kizárva nincs.

15./ Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétellel kapcsolatban eljáró ügyvéd a vonatkozó jogszabályokról - így a 2013. évi CXXII. Tv., a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet, a 2013. évi V. Tv. /Ptk./ adásvételre vonatkozó rendelkezéseiről, az Illetéktörvény, valamint az Ingatlan-nyilvántartási Törvény vonatkozó rendelkezéseiről - őket teljes körűen tájékoztatta, egyben jelen adásvételi szerződést tényvázlatnak is tekintik. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmoss megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. Az azonosítás a felek adatszolgáltatásán és bemutatott személy-azonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. szabályai szerint.

16./ Felek jelen szerződést az ügylettel kapcsolatos tényvázlatnak is tekintik. Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a szerződő feleket az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekről tájékoztatta. Szerződő felek egyaránt kijelentik és elismerik, hogy az ügyintéző ügyvéd a jelen jogügylettel kapcsolatban valamennyi körülményről kimerítő kioktatásban részesítette őket. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmoss megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő felek adatai vonatkozásában. Az azonosítás a felek adatszolgáltatásán és bemutatott személy - azonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. szabályai szerint. A szerződő felek azonosítását a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés, és mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a szerződő fél tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükségesek. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatokat készítsen és a másolatokat az ügy irataival együtt őrizze.

17./ A jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd megbízatása kifejezetten és félreérthetetlenül, csak és kizárólag a jelen adásvételi szerződés megkötésére, ellenjegyzésére és a földhivatali bejegyzésre terjed ki, és nem terjed ki adózással és illetékfizetési kötelezettségekkel, ezek mértékével, az igénybe vehető kedvezményekkel kapcsolatos tájékoztatásra, tanácsadásra. A felek a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd mindezzel kapcsolatos felelősségét ezennel kizárják. E rendelkezés a Magyar Ügyvédi Kamara Elnöksége által hozott 2/2014.11.03. számú Szakmai Álláspontjára is hivatkozással került rögzítésre.

18./ Felek tudomásul veszik, hogy az 2017. LXXVIII. törvény 42. § (5) bekezdése alapján az általuk előadott tényeket valósan fogadja el és ennek megfelelően felek kijelentik, hogy a megszerkesztett okirat az ő tényelőadásuknak megfelelően, tényelőadásaikat teljes körűen tartalmazva készült el.

.....
Petyák Györgyné
Eladó

.....
Mile Kristóf
Vevő

.....
Dr. Petis Mihály Péter
Haszonélvező

.....
Dr. Szarka György
ügyvéd
KASZ: 36069221

Felek egyúttal kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédet a tényelődásukra tekintettel semmilyen felelősség nem terheli abban az esetben, amennyiben bármely fél vagy harmadik személy kérelme alapján hatósági, vagy peres eljárás keretében a felek valós szerződéskötési szándékának hiányát, vagy eltérő szerződés megkötésére irányuló szándékát állapítja meg (színeli szerződés) és ennek alapján a szerződés semmisnek minősül. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, jelen ingatlan adásvételi szerződés teljes körűen tartalmazza.

19./ Felek és eljáró ügyvéd megállapodnak abban, hogy 2017. LXXVIII. törvény 28.§ (6) bekezdése alapján az ügyvéd kártérítési felelősségét korlátozzák, így az ügyvéd kártérítési felelőssége körében nem köteles megtéríteni az általa okozott kárnak az ügyvédi kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegét meghaladó részét.

20./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pmt. alapján fennálló azonosítási kötelezettség teljesítéséhez szükséges adataikat az Európai Parlament és a Tanács 2016/679/EU rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, míg a Pmt.-ben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges adatokon túli adataikat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kezeli.

Szerződő felek megbízást adnak Dr. Szarka György 4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 32/b. sz. alatti székhelyű ügyvéd részére jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, illetve a földhivatali eljárásban a képviselőtük ellátására. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja. Jelen meghatalmazás kiterjed arra, hogy az ügyvéd az ingatlan megszerzését bejelentse illetékkiszabásra a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt, azonban nem terjed ki az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviselőre. Az eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

Felek jelen adásvételi szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírásukkal látják el.

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák, hogy a jelen adásvételi szerződés 1-1 eredeti példányát átvették.

Budapest, 2026. szeptember 26.

Mile Kristóf
vevő

Ellenjegyzem:
Budapest, 2026. szeptember 26.

Dr. Szarka György
ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36069221

DR. SZARKA GYÖRGY
Ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 32/b. 110.
Telefon: 06 (42) 508-138 2. 2.

Pelyák Györgyné
Eladó

Mile Kristóf
Vevő

Dr. Petis Mihály Péter
Haszonélvező

Dr. Szarka György
ügyvéd
KASZ: 36069221

Nyírbátor, 2026. szeptember 28.

.....
Dr. Petis Mihály Péter
Haszonélvezeti jog jogosult

.....
Pelyák Györgyné
eladó

Ellenjegyzem:
Nyírbátor, 2026. szeptember 28.

Dr. Szarka György
ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 3606922136 2.

DR. SZARKA GYÖRGY
Ügyvéd
36069221, Széchenyi u. 32/b. I/10.
Telefon: 06 (42) 506 136 2.

.....
Pelyák Györgyné
Eladó

.....
Mile Kristóf
Vevő

.....
Dr. Petis Mihály Péter
Haszonélvező

.....
Dr. Szarka György
ügyvéd
KASZ: 36069221