

Szerződés komputári portálon közzétett: 2026.10.12.
Előhaszonbérleti jog gyakorlására vonatkozó határidő
első napja: 2026.10.13.
utolsó napja: 2026.10.24.
Fenti határidőre jogszabályok alapján.
komputári portálon
törvény szerinti napja: 2026.10.

2026 OKT 07.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

190078

1. A szerződő felek:

- a. Szomód Mezőgazdasági Ipari és Szolgáltató Szövetkezet (statisztikai számjele: 11183886-0147-129-11, cégjegyzékszáma: 11-02-001400, székhelye: 2896 Szomód, Fő utca 105., adószáma: 11183886-2-11, kamarai azonosító száma: G289600006188 vezető tisztségviselője: Hatvan Károly igazgatóság elnöke, lakcíme: 2898 Kocs, Ady Endre u. 1.)

a továbbiakban: **haszonbérelő;**

- b. Tulajdonos neve: Süveg Béla

Születési neve:

Lakcíme:

2544 Neszmély, Szentmiklósi u. 7.

Anyja neve:

Szül.hely, idő:

Adóaz.jel/adószám:

Személyi száma:

Állampolgársága: magyar

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma:

a továbbiakban: **haszonbérbeadó**

TATAI KÖZÖS ONKORMÁNYZATI HIVATAL NESZMÉLYI KIRENDELTSÉGE	
Iktatva	
2026 OKT 09.	
Szám:	irattári jel:
N=1204-2/2026	H812 2
Előszám:	Előadó:
	202

2. A szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§-a (1) bekezdésének d) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A földtulajdonos az előhaszonbérleti jogáról lemond.

3. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában, illetve haszonélvezetében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a következők szerint azonosítható, alábbi külterületi földingatlanokat:

Település	Műv.ág	Helyrajzi szám	Tul.hányad	AK érték	Terület ha
Neszmély	szántó	0239/11	1/1	96,04	4,5677
Neszmély	legelő	0239/11	1/1	0,37	0,1406

A jelen haszonbérleti szerződés 5 azaz öt évi határozott időtartamra szól.

Kezdő időpont: 2026. október 01.

Lejárat időpontja: 2031. szeptember 30.

4. A haszonbérelő e földhaszonbérleti szerződés alapján jogosult a szerződés 3. pontjában meghatározott földingatlanok a szerződés 3. pontjában meghatározott időtartam alatt történő használatára és hasznainak szedésére. Ennek fejében a haszonbérbeadó részére minden év december 15-ig földhaszonbért fizet.
A földhaszonbér évi mértéke: 70.000,- Ft/ha/év, melyet a haszonbérelő a haszonbérbeadó bankszámlájára utalással teljesít a SZÉCHÉNYI BANK...
számú számlaszámra.
5. A haszonbérbeadó köteles hitelt érdemlő módon igazolni, hogy a földhaszonbérlet szerződés tárgyát képező föld feletti rendelkezési joga korlátozva nincs, továbbá szavatosságot vállal azért, hogy ezen földterületet harmadik személynek olyan joga nem terheli, amely a jelen szerződés megkötésének korlátja vagy akadályja lenne.
6. A Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés d) pontja szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlása során az előhaszonbérleti jog jogosultja a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező terület nagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.
7. A haszonbérelő a jelen szerződés időtartama alatt köteles a földet jó gazda gondosságával megművelni, és a termőképességét megőrizni. A haszonbérbeadó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő a föld termőképességének fenntartása érdekében – az okszerű gazdálkodás követelményének megfelelően – műtrágyát, istállótrágyát és hígtrágyát juttasson ki a földre.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy:
- a földhaszonbérből származó jövedelemmel kapcsolatban a mindenkori adójogszabályok vonatkozó előírásai alapján járnak el;
 - a szerződés időtartama alatt a haszonbérelő a termőföldműveléssel kapcsolatos a Magyar Állam által meghirdetett pályázatokon és programokban a haszonbérbeadóval kötendő külön megállapodás nélkül jogosult részt venni;
 - a jelen bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnéskor a felek kötelesek elszámolni egymással. A haszonbérletről megilleti az értéknövekmény és a mezei leltár időarányos értékének a megfizetése, amelyre a haszonbérbeadó kötelezettséget vállal. A felek a követeléseiket jogosultak egymással szemben beszámítani.
9. A haszonélvezeti jog alapján bérbe adott földterület(ek)re vonatkozóan a szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a haszonélvezeti jog megszűnése esetén a földtulajdonost kell a haszonélvező jogutódjának tekinteni.
10. A haszonbérbeadó halálával a szerződés nem szűnik meg. Öröklés esetén az örökösök az eredeti haszonbérbeadó helyébe lépnek a szerződésben, s a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követően a bérleti díj az örökösöket illeti meg.
11. Az ingatlan bármilyen jogcímen történő elidegenítése esetén a haszonbérleti szerződés nem szűnik meg, hanem az új tulajdonos változatlan feltételekkel lép a szerződésbe, a korábbi haszonbérbeadó helyébe. A korábbi haszonbérbeadó helyébe lépő új tulajdonos a

szerződést a maga nevében meghosszabbíthatja. A tulajdonos változás létrejöttét az új tulajdonos köteles a bérlőnek bejelenteni, aki a bejelentés időpontját követően jogszerűen már csak az új tulajdonosnak teljesíthet.

12. A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy személyét érintő adatokban vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlővel 8 napon belül írásban közli. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbeadó viseli és téríti meg.
13. Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 16.§-ban szabályozott birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az 1200 hektárnyi birtokmaximumot.
14. Haszonbérlő kijelenti, hogy a fent rögzített adatai a valóságnak megfelelnek és földhasználata jogszabályokban meghatározott korlátozásokat nem sért.
15. Haszonbérlő aláírásával kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - a./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény hatályos rendelkezéseiben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá kijelenti, hogy ezen törvény 22. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseinek megfelel, mivel jelen szerződés megkötésével sem éri el az általa haszonbérbe vett termőföld az 1200 hektár nagyságot.
 - b./ Haszonbérlő kijelenti, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - c./ Haszonbérlő kijelenti, hogy földművesnek minősül és megfelel a Földforgalmi tv. 5. és a 19.§-ban, valamint a jogalanyokra vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott feltételeknek.
16. Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 13., 14. és a 15. pontban megtett nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
17. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó meghatalmazást ad a haszonbérlőnek arra vonatkozóan, hogy a haszonbérlő jogosult legyen eljárni a haszonbérbeadó helyett a kifüggesztési eljárás során, melynek értelmében a haszonbérlő jogosult kezdeményezni a kifüggesztési eljárást.

18. A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezükkel írták alá.

Kelt: NESZMÉLY....., 2026...10.01.....

SZOMÓD Mezőgazdasági Ipari
és Szolgáltató Szövetkezet
2896 Szomód, Fő u. 105.
Adószám 11183886-2-11. ②
Banksz.: 63200119-14922128
Szomód Mezőgazdasági Ipari és Szolgáltató
Szövetkezet
haszonbérló, cégszerű aláírás

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonélvező

Tanú:
Név: SÜVEG DELAINE
Lakcím: 2544 NESZMÉLY SZENTMIKLÓSI U. 34.
Sz.ig.szám:

Tanú:
Név: SEPIECZINÉ VASZIL KATALIN
Lakcím: 2896 SZOMÓD, FŐ U. 24.
Sz.ig.szám: