

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS 594633-11/2026

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: 5622 Köröstarcsa,
Külterület 69. sz. cégjegyzékszám:) statisztikai számjel:

Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: Nosza József tisztség: elnök

képviselő lakcíme: 5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának
azonosító száma: mint **haszonbérelő**, valamint

név: **Budai Imre** születési név: születési hely:

születési idő: év hó nap anyja születési neve:

személyi azonosító szám: adóazonosító:

lakcím: 5622 Köröstarcsa, Dózsa u. 23. sz.

állampolgárság: Magyar

haszonbérbeadó,

mint **haszonbérbeadó** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2036. december 31.-ig** az alábbi földterületre.

Csárdaszállás

- **0205/22 hrsz. ingatlan teljes területe: 5 ha 1681 m² 155,79 ak értékű területből.**

Budai Imre 3945/15569 tulajdoni hányadára.

2.) A haszonbérleti díj 2027 évben 2.900,- Ft/ak/év, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.

3.) Alulírott haszonbérelő a következőkről nyilatkozom:

a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek.

Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.

b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI.

Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.

c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42.§. (1).)

d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv, 42. § (3).)

e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16.§). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.

f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)

g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a 2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a) pontja alapján, mint volt haszonbérelő.

h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.

i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.

4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel

rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.
5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény,
földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt,
tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. szeptember 10.

.....
haszonbérlo

.....
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyarakai Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

.....
Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József A. u. 12. sz.

Lakcím

.....
Aláírás

Záródek:

Közzététel napja: 2026.10.12

Jogvesztő határidő első napja: 2026.10.13

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.10.27

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:.....

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett

Csárdaszállítás,.....
ügyintéző

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás

Amely létrejött egyrészről:

Budai Imre

alatti lakos

Lakatos Sándor

20 sz. alatti lakos

Török Lajos Pál

Bajcsy-Zsilinszki u. 1 sz. alatti lakos

Török Imre Mihály

Köröstarcsa, Bajcsy-Zsilinszki u. 1 sz. alatti lakos

an:

a) 5622

an:

n:

Iktatási szám: 26	2026.08.19	nap
Iktatási szám: 599611-1/2026		
Köröstarcsa, Dózsa Gy. u. 23. sz.		
Előadó: r) 5622 Köröstarcsa, Kassai u.		

5622 Köröstarcsa,

5622

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat/ használatukat képezi a(z)

Csárdaszállás külterület 0205/22 helyrajzi számú, mindösszesen 5 ha 1681 m2 területű, 155,79 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet. Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék. Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2026. év augusztus hónap 19.-től határozatlan ideig tart

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Tulajdonos adatai:

Tulajdoni hányad	Terület	Aranykorona	Aláírás
I. Név: Budai Imre Cím: 5622 Köröstarcsa, Dózsa u. 23 sz	3945/15569 1 ha 3097 m2	39,48	
II. Név: Lakatos Sándor Cím: 5622 Köröstarcsa, Kassai u. 20 sz	4001/15569 1 ha 3283 m2	40,04	
III. Név: Török Lajos Pál Cím: 5622 Köröstarcsa, Bajcsy-Zsilinszki u. 1 sz.	3811/15569 1 ha 2649 m2	38,13	
IV. Név: Török Imre Mihály Cím: 5622 Köröstarcsa, Bajcsy-Zsilinszki u. 1 sz	3812/15569 1 ha 2652 m2	38,14	

Kelt: Köröstarcsa, 2026. augusztus 19.

Tanúk:

1.) Gyarakai Mária

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

.....
Aláírás

2.) Kolarovszkiné Hegedűs Beáta

5622 Köröstarcsa, Dózsa u. 10. sz.

.....
Aláírás

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Gyomaendrőd Kossuth utca 45.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.08.18 11:49:23

Helyrajzi szám: CSÁRDASZÁLLÁS külterület 205/22

Megrendelés szám: 77/199/2026

Méretarány: 1:4000

Térrajzszaám 09951300002026



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méreteinek levételére nem használható!

kiállította



HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás

Amely létrejött egyrészről:

Budai Imre

alatti lakos

Lakatos Sándor

20 sz. alatti lakos

Török Lajos Pál

Bajcsy-Zsilinszki u. 1 sz. alatti lakos

Török Imre Mihály

Köröstarcsa, Bajcsy-Zsilinszki u. 1 sz. alatti lakos

an:

n:

Békés Vármegyei Kormányhivatal	
Jelen megállapodás	
Iktatás dátuma: 2026. SZEP. 14. hó nap	Melléklet: 594619-11-10-6
Földadó: 5622 Köröstarcsa, Dózsa Gy. u. 23. sz.	Előszám: 5622 Köröstarcsa, Kassai u. hrsz.
Szüljegyvezve: 5622 Köröstarcsa, Kassai u. hrsz.	

5622 Köröstarcsa,

5622

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat/ használatukat képezi a(z)

Csárdaszállás külterület 0205/22 helyrajzi számú, mindösszesen 5 ha 1681 m2 területű, 155,79 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincs.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2026. év augusztus hónap 19.-től határozatlan ideig tart

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Tulajdonos adatai:

Tulajdoni hányad	Terület	Aranykorona	Aláírás
I. Név: Budai Imre 3945/15569	1 ha 3097 m2	39,48	
Cím: 5622 Köröstarcsa, Dózsa u. 23 sz			
II. Név: Lakatos Sándor 4001/15569	1 ha 3283 m2	40,04	
Cím: 5622 Köröstarcsa, Kassai u. 20 sz			
III. Név: Török Lajos Pál 3811/15569	1 ha 2649 m2	38,13	
Cím: 5622 Köröstarcsa, Bajcsy-Zsilinszki u. 1 sz.			
IV. Név: Török Imre Mihály 3812/15569	1 ha 2652 m2	38,14	
Cím: 5622 Köröstarcsa, Bajcsy-Zsilinszki u. 1 sz			

Kelt.: Köröstarcsa, 2026. augusztus 19.

Tanúk:

1.) Gyuraki Mária

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Aláírás

2.) Kolarovszkiné Hegedüs Beáta

5622 Köröstarcsa, Dózsa u. 10. sz.

Aláírás

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Gyomaendrőd Kossuth utca 45.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

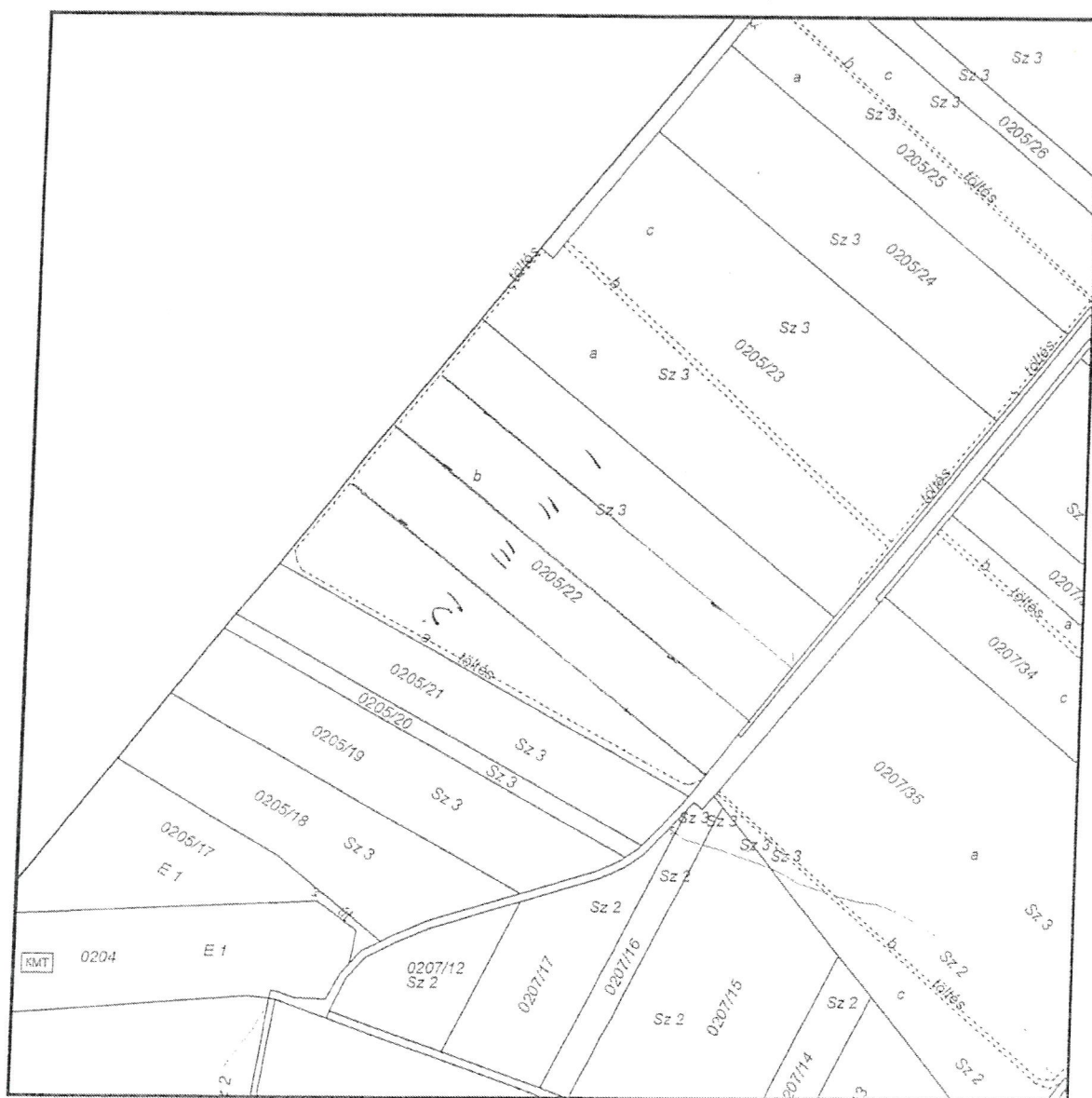
2026.08.18 11:49:23

Helyrajzi szám: CSÁRDASZÁLLÁS külterület 205/22

Megrendelés szám: 77/199/2026

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzszaám 09951300002026



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

kiállította

[Handwritten signature]

