

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2022.10.12.

Haszonbérleti szerződés

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:

első napja: 2022.10.13.

utolsó napja: 2022.10.24.

E határidő jogvesztő!

amely létrejött

Név: **Szlavikovszki József**

Szül.név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 3860 Encs, Táncsics út 2.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

mint haszonbérbe adó, illetve

Név: **Tengeri László**

Szül.név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 3836 Baktakék, Jókai út 2.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Agrárkamrai azonosító:

Földműves nyilvántartásba vétel száma:

mint haszonbérlet között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő **Fancsal 093/5** hrsz-ú, 1,4943 ha területű, 10,46 Ak értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott 1/1-ed részét.

2.) A haszonbérlet időtartama: **2022.10.01-2031.12.31..napig** tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

3.) A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj mértéke évente:

..... **7000 Ft / ha**

,amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzendó)

4.) Fizetési határidő: minden év december 31-ig

5.) A haszonbérlet jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérlet nyilatkozik, hogy

- földművesnek/fiatal földművesnek/pályakezdő földművesnek minősülök. (megfelelő aláhúzendó)

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
 - elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés d) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem; továbbá a 46. § (4) bek. a) pontja alapján östermelők családi gazdaságának tagja vagyok (.....).

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Előirat:	Utóirat:
Erkezés ideje:	Ügyintéző:
2026 OKT 05	546896
	db

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják. Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Baktakék, 2026. 10. 01.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

haszonélvezeti jog jogosultja
(csak amennyiben van!)

Tanúk:

Név: Zsigáné Pusztai Henrietta
 Lakcím: 3860 Encs, Ady E. út 4.
 Szig. szám:
 Aláírás:

Név: KAVALETZ - SZAVIKOVNA JUDIT
 Lakcím: 3855 FENCSEK Fehér út 71
 Szig. szám:
 Aláírás: