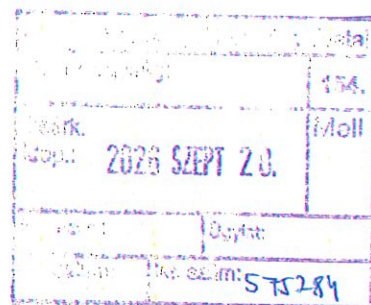


Haszonbérleti szerződés



mely létrejött
Haszonbérbe Adó(k):

Neve:

Harmos Attila

Születési neve:

Harmos Attila

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

1139, Budapest, Teve utca 12-14. VI/107.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága:

magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamrában kapott azonosító száma:

és

Haszonbérbe Vevő:

Név:

NÓGRÁD Mezőgazdasági Kft

KSH száma:

12418844-0111-113-10

Cégjegyzékszám:

10-09-032843

Székhelye:

3300 Eger, Ceglédi dűlő 0281/116

Levélcím:

3042 Palotás, Pf.: 10

Adószáma:

12418844-2-10

Regisztrációs száma:

1004904168

Agrárkamrai azonosító: G330000005250

Vezető tisztségviselő, vagy cégvezető

Családi és utóneve:

Mlinkó Kálmán

Lakcíme:

3300 Eger, Ceglédi dűlő 0281/116

között.

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adók tulajdonát képezi(k)

Település	Hrsz	műv. ág	területe (ha)	ak
Palotás	048/25	szántó	1,1949	47,8

ingatlan (ok)

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2026.09.01. 28.
4. A használat vége: 2036.08.31.

5. Haszonbérbe vevő minden év november 30-ig, haszonbérbe adónak 2.000,- Ft/ak. fölbérleti díjat fizet. A Felek megállapodnak abban, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50/A. § alapján, a legalább 10 éves időtartamú haszonbérleti szerződés esetében a szerződéskötést követő 5 év elteltével a szerződő felek bármelyike kezdeményezheti a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérleti díjnak a kezdeményezéskor irányadó helyben szokásos piaci haszonbérleti díjra való módosítása érdekében (feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamából legalább még 5 év van hátra), szerint 5 év után felülvizsgálják a bérleti díjat.
6. A díj esedékessége tárgyév november 30

7. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
9. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.
11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
12. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek a pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt:.....**2026. SZEPTEMBER 28.**
Nógrád Mezőgazdasági Kft.
 3300 Eger, Ceglédi dűlő 0281 116 hrsz
 Adószám: 12418844-2-10
 Cégj.szám: 10-09-032843
 Bsz.: 11739009-20253011

.....
 Haszonbérbe Adó

.....
 Haszonbérbe Vevő

Tanúk : 1.Név:**VÁRHEGYI ANNA**..... 2. Név:**Varga Klaudia**.....
 Lakcím:**1139 Bp. TELEK u. 12-14**..... Lakcím:**0064, Sándor központi**.....
 Szem. ig. szám: Szem. ig. szám:
 Aláírás: Aláírás: