

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Somogy	
Szerződés	
Alkalmazás dátuma:	2026. SZEPTEMBER 09.
Mellékletek száma:	586245
Ugyintéző	

Mely létrejött egyrészről

Név: **Kajári Csaba**

Születési neve: **Kajári Csaba**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága:

Lakcíme: **1091 Budapest, Ullői út 165. 2. lph. 2/11.**

Adóazonosító jele:

mint **Haszonbérbe** (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről a

Siófoki Siómente Agrárgazdasági és Kereskedelmi Zrt.

Statisztikai azonosítója:

Cégjegyzékszám:

Székhelye: **8651 Balatonszabadi, Petőfi utca 36.**

Adószáma:

Képviselője:

Képviselőjének lakcíme:

Termelőszervezet nyilvántartási száma:

MVH regisztrációs száma:

Agrárkamrai azonosító száma:

mint **Haszonbérlet** (továbbiakban: **Haszonbérlet**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A **Haszonbérbe adó** **haszonbérbe adja**, a fent nevezett **Haszonbérlet** pedig **haszonbérbe veszi** a **Haszonbérbe adó** tulajdonát képező, az alábbiakban részletesen körülírt ingatlant:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Összes föld		Bérelt föld		Tulajdoni hányad
				ha, m ²	AK	ha, m ²	AK	
Ádánd	külterület	056/12	szántó	12,5439	298,08	3,9624	94,1587	37864000/119866800

Haszonbérbe adó biztosítja a **haszonbérlet** ingatlan zavartalan használatát a **haszonbérlet** időtartama alatt.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a **haszonbérlet** szerződést **2026. október 01. napjától 2041. december hónap 31. napjáig** terjedő határozott időre kötik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbérlet** jogviszony utolsó évében, legkésőbb 2041. augusztus 31. napjáig kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a **haszonbérlet** szerződés meghosszabbításának szándékáról, vagy a szerződés megszűnéséről.

3. Szerződő felek megállapodása alapján a **haszonbérlet** díj mértéke **4.500,- Ft/AK/év** (azaz Négyezeröttszáz forint/aranykorona/év). A **haszonbérlet** díj összege minden évben a KSH által a tárgyévét megelőző évre közzétett infláció mértékével automatikusan megemelkedik. Az első infláció mértékével történő **haszonbérlet** díj emelésére a 2027. évben kerül sor.

Szerződő felek rögzítik, hogy a **haszonbérlet** díj összegét 2 évente közösen felülvizsgálják, és ha szükséges, módosítják figyelemmel a gazdasági környezet, az egyéb, a piacot érintő releváns körülmények, valamint a vonatkozó jogszabályok esetleges változásaira.

A **haszonbér** időszakonként utólag, de legkésőbb az adott naptári év végéig (december 31.) esedékes és ezen időpontig kerül kifizetésre banki átutalással. Amennyiben a **Haszonbérbe adó** a bankszámlaszámot nem adja meg a **Haszonbérlet** részére, úgy **Haszonbérlet** a bérleti díjat postai úton fizeti meg a **Haszonbérbe adó** részére.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Haszonbérlet** a szerződésben meghatározott határidőre nem vagy nem teljes egészében fizeti meg a **Haszonbérbe adó** részére a **haszonbérlet** díjat, úgy a késedelem idejére a késedelmesen fizetett összeg után köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

4. A **Haszonbérlet** jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a **haszonbérlet** szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a termőképesége fennmaradjon.

A **Haszonbérbe adó** hozzájárul ahhoz, hogy a **Haszonbérlet** mezőgazdasági- és nem mezőgazdasági eredetű (szerves trágya és hígtrágya, bio-gáz üzemi komposzt és komposzt) nem veszélyes mellékterméket helyezzen el a **haszonbérlet** földön a talajvédelmi előírások betartásával, ezáltal a termőföld termőképeségét növelje.

5. A **Haszonbérlet** terheli a földhasználattal kapcsolatos összes költség, és **Haszonbérlet** illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. **Haszonbérlet** köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. **Haszonbérbe adó** felhatalmazza a **Haszonbérlet**et, hogy a földterületen a vadászati jog gyakorlásával, illetve hasznosításával kapcsolatban őt a jelen szerződés alapján képviselje, helyette és nevében ezzel kapcsolatos

nyilatkozatokat tegyen, kötelezettséget vállaljon és jogokat szerezzen, amely kötelezettségek és jogok a bérletet terhelik, illetve illetik.

7. Ezen szerződés feltételeit a Földtulajdonos személyében és adataiban történő változás nem érinti, de a Haszonbérbe adó a változást 30 napon belül köteles a Haszonbérlet felé bejelenteni.

8. Jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül. A Haszonbérbe adó jelen okirat aláírásával meghatalmazza a Haszonbérletet, hogy a szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából megküldje. Haszonbérbe adó nyilatkozik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár.

9. Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint volt haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10. Haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. Haszonbérlet kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül; és nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

11. Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a jogszabály által lehetővé tett eseteken kívül – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12. Haszonbérlet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ában meghatározott birtokmaximumot.

13. Haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 %-ának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatás nélkül tett eleget.

14. Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

15. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a Haszonbérlet gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- azonnali hatályú felmondással,
- a Földforgalmi törvény 60. §-ában meghatározott felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A Haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérlet

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

16. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlet kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnésekor a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést azonnal folytatni lehessen, ezért a felek megállapodnak, hogy a bérleményt tarlóhántott állapotban kell átadni és visszaadni. Ennek hiányában a tarlóhántás költsége átadáskor a Haszonbérbe adót, visszaadáskor a Haszonbérletet terheli.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek az esetlegesen felmerülő, vitás kérdések rendezésére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

88.01.12

Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést átolvasás után – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot – jóváhagyólag aláírták.

Balatonszabadi, 2026. 05.09.

SIÓFOKI SIÓMENTE ZRT.

8651 Balatonszabadi,

Petőfő tér 36.

Adó 1-2-14

Kajari Csaba
Haszonbérbe adó

Siófoki Siómente Zrt.
Haszonbérő
képviselőként Kalfsbeek Harm David
vezérigazgató

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: ~~SÓKAS-FAL NOEMI~~
Lakcím: ~~1045 Bp. T. 10. 33.~~
Aláírás:

Név: ~~BERECI ISTVÁN PÉTER~~
Lakcím: ~~2034. PÁLYSZEKTIVÁN KENYIRAG. u. 11.~~
Aláírás

Záradék:

A/ 2012
Közzétéve a kormányzati portálon és
kifüggesztve Adand Község Önkormányzat
hirdetőtábláján napon át.

Közzététel/kifüggesztés napja: 2026. 10. 12.

Jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 13.

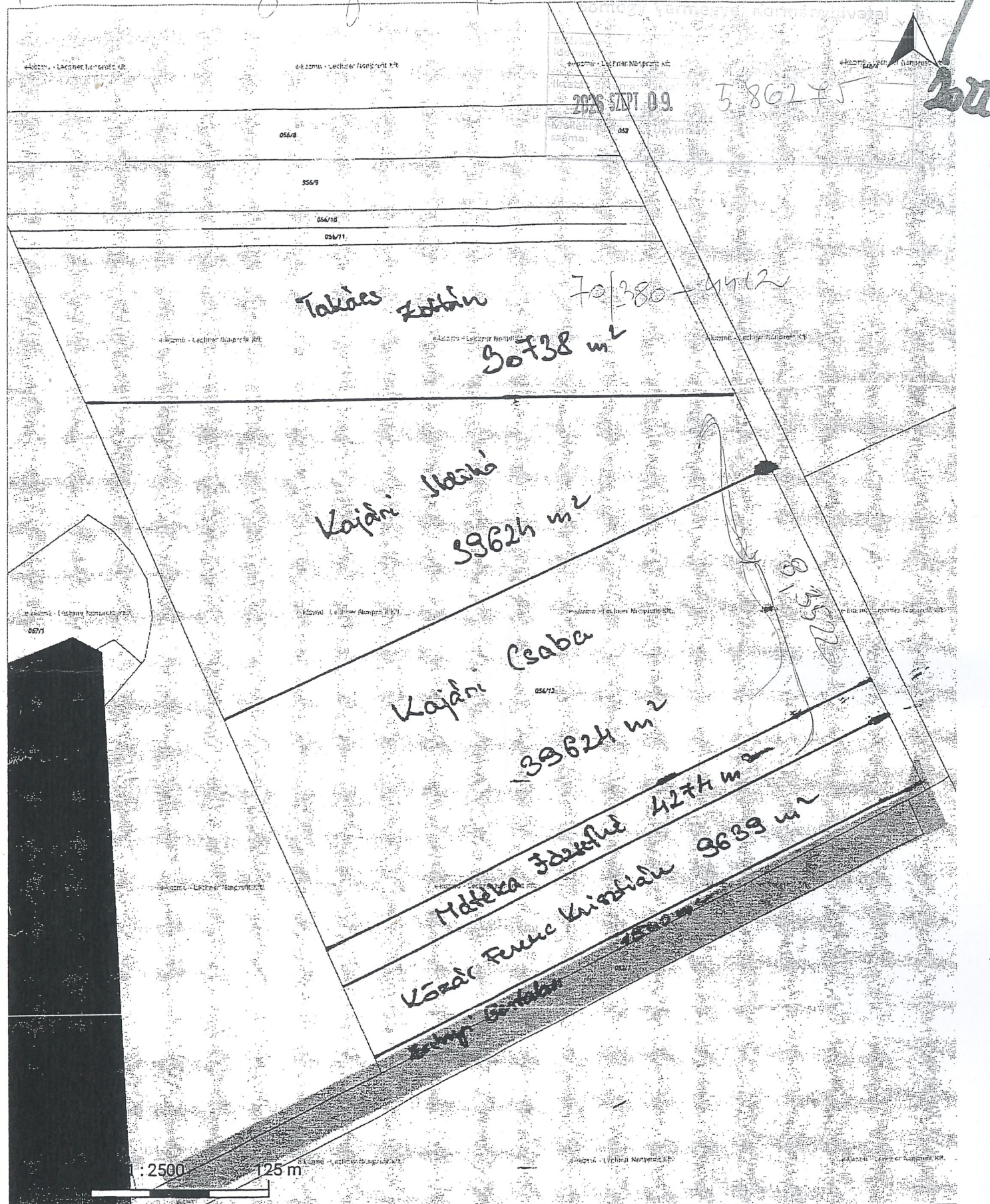
Lejárati napja: 2026. 10. 25. mely határidő jogvesztő.

Levétel napja: 2026. 10. 25.

jegyző



A házidat megállapodás földhivatali száma: **712230/**



Adand
056/12

E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés