

Közzététel napja: 2026.10.12.
Jegyzet készítése és utólagos napja: 2026.10.13. és 2026.10.27.
E határozat jegyzet!

1

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Kovács Illésné**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: **5662 Csanádapáca, Liget utca 9. 47**

for. 1. ill. 2026-09-20.

Állampolgárság: **magyar**

Személy azonosító szám:

Adóazonosító jel vagy adószám:

mint **haszonbérbeadó,**

másrészről

Név: **Benke Mihály**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: **5662 Csanádapáca, Móricz Zsigmond utca 13.**

Állampolgárság: **magyar**

Személy azonosító szám: 1234 5678

Adóazonosító jel vagy adószám:

Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma: 12345678901234567890

mint **haszonbérlet** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó per-, teher-, és igénymentes kizárólagos tulajdonát képezi a **Csanádapáca** (település) **0130/29 hrsz-ú 1 ha 1968 m² területű 41,65 AK értékű** és a **0155/28 hrsz-ú 2 ha 1663 m² területű 87,99 AK értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlan**, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026.11.01. napjától 2031.11.01. napjáig**.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke **40 kg/AK** étkezési búza a tárgyév szeptemberi nettó piaci ára, de minimum **100 000 Ft/ha/év**. A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbért tárgyév **október hó 31. napjáig** utólag **banki átutalással** megfizeti a haszonbérbeadó részére.

3. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérelő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérelőt illetik meg.

6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejáratát előtt **3 hónappal** megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.

7. A haszonbérelő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

A) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló *2013. évi CXXII. törvény* 46. § (1) bek. a) pontja alapján **volt földhaszonbérelőnek** minősülök és előhaszonbérleti jogom áll fenn.

B) **Haszonbérelő** kijelenti, hogy a jelen okiratban feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. **Haszonbérelő** a 2013. évi CXXII. törvény 42. § alapján kijelenti továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a földet maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

C) **Haszonbérelő** nyilatkozik továbbá arról, hogy a jelen bérleti szerződés megkötésnek akadálya nincs, minden szükséges feltételnek, előírásnak megfelel.

D) Alulírott **haszonbérelő** kijelenem, hogy

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az *ba)* a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és *bb)* a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

c) a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Csanádapáca, 2026. 09.20.

.....
.....
.....
haszonbérbeadó
KOVÁCS ILVÉS TUDÁSAINOS

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Kovács Ilvés

Szem. ig. sz.: 11209905

Lakcím: 5622 Csanádapáca, 12. sz. 12.

Aláírás:

Név: Kertész Mihály

Lakcím: 5622 Csanádapáca, 12. sz. 12.

Aláírás:

.....
.....
.....
haszonbérlet
KOVÁCS MÁRIA TUDÁSAINOS

Név: Kovács Mária

Szem. ig. sz.:

Lakcím: Csanádapáca, 12. sz. 12.

Aláírás:

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Országos	
Iktatás dátuma: 20	2026 Szept 22. nap
Iktatószám:	Mell. sz.
Előadó:	Előszá. n.
Széljegyzet:	i h.