

Kormányati portálra történő kezdeti idepontja: 2026.10.12.
Kifüggesztés időpontja: 2026.10.12.
Közlés kezdő napja: 2026.10.13.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.10.24.
Ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026.10.28.



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

5101136		Működési
Előzetes	Előzetes	Értékelési
		2026. SZEPTEMBER 23.

mely létrejött egyrészről

Dani Gézané (

7122 Kakasd, Rózsadomb utca 36. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó (továbbiakban **bérbeadó)**
másrészről az

Molnár Gábor József

7626 Pécs, Könyök utca 2. II/8. (értesítési cím: 7122 Kakasd, Kossuth Lajos utca
1.) sz., mint haszonbérlő (továbbiakban **bérlő) között az alábbiak szerint**

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy haszonbérleti szerződést kötnek az alábbi ingatlanra vonatkozóan:

Település	Fekvés	Hrsz	Művelési ág	terület (ha)	AK	Bárbeadó tul. hányada
Kakasd	külterület	072/19	szántó	0.5262	20.10	1/1

2. A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan haszonbérleti díját **140.000,- Ft/ha/év** azaz száznegyvenezer forint/hektár/év összegben állapítják meg. A haszonbérleti díjat a bérlő évente utólag a tárgyév december 31. napjáig a bérbeadónak banki átutalás útján fizeti meg.
3. Szerződő felek a jelen szerződést **2027. év 01. hó 01. napjától 2032. év 01. hó 31. napjáig** terjedő határozott időre kötik. A szerződő felek megállapítják, hogy a bérlő a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jelen szerződés hatályba lépését követő napon veszi birtokba, a birtokbavételtől húzza azok hasznait, és viseli terheit.
4. A bérlő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 2. pontja szerinti belföldi természetes magyar állampolgár, továbbá kijelenti, hogy földművesnek minősül (földműves nyilvántartás határozati száma: 510231/2014.04.25), megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, így jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nem áll fenn.
5. A bérlő a jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ában foglalt feltételeknek megfelel. A bérlő vállalja, hogy a jelen szerződés fennállta alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek. A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
6. A bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
7. A bérlő kijelenti, hogy az e szerződésben foglalt haszonbérleti jog alapítása nem ütközik szerzési korlátozásba, vagyis az e szerződéssel használatra megszerzett termőföldekkel együtt sem lesz a használatában a törvényben előírt birtokmaximumot meghaladó termőföld (a Bérlő a 16.§ (2.) és a 43.§. (1.) bekezdésének megfelelő).
8. A bérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül bármelyik nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
9. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a fenti ingatlan tekintetében megkötött szerződésük érvényét az ingatlan elidegenítése, a haszonélvezeti jog jogosultjának személyében bekövetkezett változás, vagy annak megszűnése nem érinti. A fenti ingatlan tulajdonosi, illetve birtokosi minőségében bekövetkező esetleges változás esetén bérbeadó kötelessége arról gondoskodni, hogy a haszonbérleti szerződés fennmaradjon.

10. A bérbeadó tartozik gondoskodni arról, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant a bérlő a bérlet teljes időtartama alatt teljes mértékben zavartalanul használhassa, szedje hasznait és egyben viselje terheit. A bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a haszonbérleti időtartama alatt a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen.
11. A jelen szerződésben foglaltak a felek jogutódait teljes mértékben kötelezik, illetve jogosítják. A változást a jogutód köteles – bizonyító erejű okirat becsatolásával – bejelenteni a bérlőnek. Ilyen bejelentésig a bérlő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt bérbeadónak fizeti ki.
12. A bérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérlet ingatlan megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 15 napon belül bejelenteni a bérlőnek. A bejelentés elmaradásáról származó kárért a bérlő nem felel.
13. A bérlő a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. §. (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mint **volt haszonbérő**.

A bérlő olyan földműves, aki a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja szerinti őstermelők családi gazdaságának tagja. (Hivatkozási szám: OCSG-00084748)
14. A bérbeadó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv több azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen jogosultak közül Molnár Gábor József haszonbérletet választja, vele kíván szerződni.
15. A szerződés megszűnése esetén a Bérlő köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
16. A felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, így szerződési képességeik korlátozás alá nem esnek.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, továbbá a 2013. évi CCXII. törvény (Ámt) rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Kakasd, 2026 SEPT 21.

Bérbeadó
Dani Gézané

Bérlő
Molnár Gábor József

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: DANI ZSOLT GÉZA
Cím: 7122 KAKASD SZECHELYI u. 2.
Szem.ig.sz.: 028 427 UE
Aláírás:

Név: SZABÓ-DRAWI LILU
Cím: 7122 KAVASD, FOKAI M. 20.
Szem.ig.sz.: 617774 RE
Aláírás: