

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Beérkezési időpontja:	Előzetes fizetés:
2026. SZEPTEMBER 1-1	592.954/2026
2026. SZEPTEMBER 1-1	
Melléklet száma:	1

Amely létrejött egyrészről **GÉCSEKNÉ SUDÁR GYÖNGYI sz.:** Sudár Gyöngyi (születési hely, idő:
 anyja neve:
 ália; személyi azonosító száma:
 adóazonosító jele:
 zem. ig. száma:
 szám alatti lakos magyar állampolgár,
 mint **eladó** és

SUDÁR GYÖZŐ sz.: Sudár Győző (sz.:
 an.:
 SZSZ.:
 adóazonosító jele:
 zem. ig. száma:
 szám
 alatti lakos magyar állampolgár, mint **eladó** és

SUDÁR FRUzsINA sz.: Sudár Fruzsina (sz.:
 an.:
 SZSZ.:
 adóazonosító jele:
 5, szem. ig. száma:
 szám alatti lakos magyar állampolgár, mint **eladó** és

másrészről **SAXINGER CSABA sz.:** Saxinger Csaba (születési hely: Salgótarján, születési idő:
 an.:
 SZSZ.:
 szem. ig. szám
 adóazonosító jele:
 rgazdasági
 kamarai nyilvántartási száma:
 földműveskenti nyilvántartási száma: Budapest Főváros
 Kormányhivatala Földhivatali Főosztály:
 ajtó alatti állandó lakóhellyel, míg
 rendelkező lakos magyar állampolgár, mint **vevő** és

HORVÁTH TEODÓRA sz.: Horváth Teodóra (születési hely:
ületési idő:
 an.:
 SZSZ.:
 zem. ig. szám
 adóazonosító jele
 agrárgazdasági
 kamarai nyilvántartási száma:
 földműveskenti nyilvántartási száma: Zala Megyei Kormányhivatal
 Földhivatala 510.169/2015.04.27.)
 szám alatti állandó lakóhellyel, míg
 i alatti tartózkodási hellyel rendelkező lakos magyar állampolgár – képvis.

HORVÁTH VALÉRIA születési név: Kovács Valéria (születési hely, idő:
 anyja neve:
 szuzsanna, SZSZ.:
 adóazonosító jele:
 szem. ig. száma:
 szám alatti lakos magyar állampolgár, mint

meghatalmazott – , mint **vevő** és

HORVÁTH KLAUDIA sz.: Horváth Klaudia (sz.:
 an:
 SZSZ.:
 adóazonosító jele:
 zem. ig. szám:
 agrárgazdasági kamarai nyilvántartási
 száma: nincsen, földműveskenti nyilvántartási száma: Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala
 530.067/2022.05.04.)
 szám alatti lakos magyar állampolgár – képvis. **HORVÁTH**

A születési név:
 (születési hely, idő:
 01., anyja neve:

K
 SZSZ.:
 zonosító jele:
 szem. ig. száma:

8800 Nagykánizsa, Homokmárai utca 2. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint meghatalmazott – , mint
 vevő között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy az eladók 1/3-1/3-1/3-ad arányú, azaz az eladók mindösszesen 1/1 arányú tulajdonát képezi a Nagybjom külterület, 0320. hrsz-ú „erdő” megnevezésű 16 ha 7050 m² területmértékű 20,61 AK értékű ingatlan.

1.2./ A felek rögzítik, hogy az ingatlan 31328/2008.01.08. szám alatti bejegyzéssel Natura 2000 terület kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, különleges madárvédelmi terület.

Az eladók tulajdoni illetőségei tehermentesek, 45747/1/1993.12.31. szám alatt bejegyzéssel önálló szöveges bejegyzéssel a SZÉP- LAK Kft. Debrecen, Baross G. u. 9. sz. tulajdonjog bejegyzési kérelmének elutasítása a II/3-ra szerepel.

2./ A felek rögzítik, hogy a vevők nyilvántartásba vett földművesek.

GÉCSEKNÉ SUDÁR GYÖNGYI
eladó

SUDÁR GYÖZŐ
eladó

SUDÁR FRUzsINA
eladó

DR. SZABÓ MIKLÓS
ellenjegyző ügyvéd

SAXINGER CSABA
vevő

HORVÁTH TEODÓRA
vevő
képv.: HORVÁTH VALÉRIA
meghatalmazott

HORVÁTH KLAUDI
vevő
képv.: HORVÁTH VALÉRIA
meghatalmazott

3./ Az eladók eladják, a vevők megvásárolják Saxinger Csaba vevő 2/4-ed, Horváth Teodóra vevő 1/4-ed, Horváth Klaudia vevő 1/4-ed arányban az 1. pontban körülírt ingatlanban az eladók mindösszesen 1/1 arányú tulajdonjogát a kölcsönösen kialakított 12.800.000,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-nyolcszázezer Forint vételár ellenében, mely vételárat a vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladók részére:

- a vevők a jelen okirat minden szerződő fél általi aláírását követő 3 napon belül megfizetnek az eladó részére 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer Forint vételár részt, akként, hogy ezen összeget az ellenjegyző üggyvédnek, mint a letéteményesnek a VIFT/BIC: BUDAHUHB számú ügyvédi letéti gyűjtő számlájára banki átutalással fizetik meg.

Az eladó ezen összeg hiánytalan átvételét üggyvéd által ellenjegyzett átvételi elismervény útján aláírásával egyidejűleg ismerik el és nyugtázzák. A felek ezen összeget, azaz a 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer Forintot foglalónak nevesítik. A foglaló a vételár része, a foglaló jogi természetét a felek ismerik.

- a vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kifüggesztés lejártát és a hatósági jóváhagyás kézhez vételét követő 8 napon belül megfizetik az eladók részére a fennmaradó 11.300.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-háromszázezer Forint vételár hátralékot akként, hogy ezen összegből

3.766.666,- Ft, azaz Hárommillió-hétszázhatvanhat Forintot Gécsekné Sudár Gyöngyi eladónak a vezetett számú bankszámlaszámára, valamint

3.766.666,- Ft, azaz Hárommillió-hétszázhatvanhat Forintot Sudár Győző eladónak az 1

nél vezetett 02. számú bankszámlaszámára, továbbá

3.766.668,- Ft, azaz Hárommillió-hétszázhatvannyolc Forintot Sudár Fruzsina eladónak az

-nél vezetett

1. számú bankszámlaszámára utalják. Az eladók a teljes

vételár hiánytalan átvételét a külön okirat aláírásával egyidejűleg ismerik el és nyugtázzák.

Sudár Fruzsina a vételárból 2 Ft-tal nagyobb összegben a kerekítés miatt részesedik.

4./ A felek rögzítik, hogy a vételár tartalmazza a faanyag értékét is. A faanyag értéke 8.000.000,- Ft-ot tesz ki. Az ingatlanon az erdő akác, éger, erdei fenyő és kocsányos tölgy fafajái.

5./ Az eladók a vételár fentiek szerinti megfizetését saját kezeikhez történő megfizetésnek ismerik el, tekintettel arra, hogy az az érdekeiket nem sérti.

6./ A felek a foglaló jogi természetét ismerik, ez alatt egyezően azt értik, hogy a vevők elvesztik a foglalót, amennyiben a szerződés nekik felróhatóan hiúsul meg, illetve az eladók a foglaló kétszeres összegét kötelesek visszaadni a vevők részére, amennyiben a szerződés érdekkörükben felróható okból nem jön létre. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés jogkövetkezményei alól nem mentesít.

7./ A szerződő felek megállapítják, hogy a vevő az ingatlan vétel tárgyát képező tulajdoni illetőség birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg lépnek, ezen időponttól fogva kötelesek az ingatlannal kapcsolatos terheket viselni, de ugyanezen időponttól fogva húzzák annak hasznait is. Az eladók a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a vevők az ingatlan vétel tárgyát képező ingatlan birtokába lépjenek, ezen időponttal egyidejűleg az ingatlan birtokát átruházzák a vevőkre.

8./ Az eladók kijelenti, hogy az ingatlannak bejegyzett erdőgazdálkodója nincsen.

9./ Az eladók a tulajdonjogaikat a teljes vételár megfizetésig fenntartják. Az eladók a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és a felek kölcsönösen kérik, hogy az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztálya az 1. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában eladók 1/3-1/3-1/3-ad arányú, azaz az eladók mindösszesen 1/1 arányú tulajdonjogait törölje és ezzel egyidejűleg Saxinger Csaba vevő 2/4-ed, Horváth Teodóra vevő 1/4-ed, Horváth Klaudia vevő 1/4-ed arányú tulajdonjogát – adásvétel jogcímén – bejegyezze az ingatlan nyilvántartásba.

Az eladók tulajdonjogának törlése, valamint a vevők tulajdonjogának bejegyzése tárgyában ugyanakkor a felek kölcsönösen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és a felek kérik az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztályát, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. tv (Inytv.) 48. § (1) a) pontja alapján a tulajdonjog-

GÉCSEKNÉ SUDÁR GYÖNGYI
eladó

SUDÁR GYŐZŐ
eladó

SUDÁR FRUZZSINA
eladó

DR. SZABÓ MIKLÓS
ellenjegyző üggyvéd

SAXINGER CSABA
vevő

HORVÁTH TEODÓRA
vevő
képv.: HORVÁTH VALÉRIA
meghatalmazott

HORVÁTH KLAUDIA
vevő
képv.: HORVÁTH VALÉRI
meghatalmazott

fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyezzen be a tulajdoni lapra a vevők javára a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig és erre tekintettel az ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást függessze fel.

Amennyiben a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem benyújtását követő 6. hónap végéig a bejegyzési engedély még nem került benyújtásra az illetékes földhivatalhoz, és erre tekintettel a földhivatal a vevői jogot törli, a feleknek szükséges a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ismételt bejegyzését kérni.

A felek kérik az illetékes földhivatalt, hogy az Inyvtv. 48. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára bejegyzésre kerülő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a teljes vételár meg nem fizetése esetén hat hónap elteltével törölje az ingatlan-nyilvántartásból, valamint ezen jogot a tulajdonjog átvezetésével egyidejűleg is törölje az ingatlan nyilvántartásból.

A felek megállapodásának tartalmaznia kell, hogy amennyiben a teljes vételár az ingatlan adásvételi szerződésben foglaltak szerint az eladók részére maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg.

Az eladók a jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik az okiratot szerkesztő ügyvédnél az írásbeli hozzájáruló nyilatkozatukat (tulajdonjogot átengedő okirat) 5 eredeti ügyvédi száraz bélyegző lenyomattal ellátott példányát – az ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban – arra vonatkozóan, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra az eladók 1/3-1/3-1/3-ad arányú tulajdonjogai az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerüljenek és ezzel egyidejűleg Saxinger Csaba vevő 2/4-ed, Horváth Teodóra vevő 1/4-ed, Horváth Klaudia vevő 1/4-ed arány tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Amennyiben a vevők a teljes vételárat hiánytalanul a jelen okiratban foglaltak szerint megfizették az eladók részére, akkor minden további feltétel kikötése nélkül a vevők részére a letétből kiadásra kerül az eladók írásbeli hozzájáruló nyilatkozata, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a fentiek szerint tulajdonjog változás vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön. Az ellenjegyző ügyvéd ezen tulajdonjogot átengedő okiratot 3 munkanapon belül jogosult és köteles az illetékes Kormányhivatal részére megküldeni.

A felek megállapodnak abban, hogy az eladók a teljes vételár megfizetésének tényéről haladéktalanul kötelesek értesíteni az eljáró ügyvédet a drszabomik@gmail.com e-mail címre küldött levéllel, az eljáró ügyvéd pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az eladók bejegyzési engedélyét az értesítést követő 3 munkanapon belül benyújtja a földhivatalhoz.

10./ Az eladók szavatosságot vállalnak az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

11./ A felek megállapodnak abban, hogy a vevők az ingatlant megtekintett állapotban vásárolják meg, annak esetleges hibájával, a művelési ágra irányadó jogai és kötelezettségei tekintetében is tisztában vannak, illetve az eladók kijelentik, hogy az ingatlan rejtett hibájáról nincsen tudomásuk.

12./ A vevők kijelentik, hogy a tulajdonszerzésük a mező- és erdőgazdasági föld forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt szerzési korlátozásokba nem ütközik, azaz a tulajdonukban álló föld tulajdonjoga – a már megszerzett tulajdonukban és haszonélvezetükben álló föld területnagyságának a beszámításával – a 300 Ha területnagyságot nem haladja meg, illetve a birtokukban álló föld – a már megszerzett tulajdonukban és haszonélvezetükben álló föld területnagyságának a beszámításával – nem haladja meg az 1200 Ha-t.

13./ A vevők kijelentik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkeznek, tudomásul veszik és kijelentik, hogy a tulajdonszerzésük nem ütközik azon korlátozásba miszerint a tulajdonukban és haszonélvezetükben álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonukban álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000 lehet, továbbá a tulajdonukban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonukban és haszonélvezetükben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300, mely korlátozásba szintén nem ütközik a tulajdonszerzésük.

GÉCSEKNÉ SUDÁR GYÖNGYI
eladó

SAXINGER CSABA
vevő

SUDÁR GYÖZŐ
eladó

HORVÁTH TEODÓRA
vevő
képv.: HORVÁTH VALÉRIA
meghatalmazott

SUDÁR FRUZZSINA
eladó

HORVÁTH KLAUDIA
vevő
képv.: HORVÁTH VALÉRIA
meghatalmazott

DR. SZABÓ MIKLÓS
ellenjegyző ügyvéd

14./ A vevők kijelentik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában 2013. évi CXXII. tv. alapján elővételi joguk nincsen.

15./ A vevők kijelentik és vállalják, hogy a:

(1) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják. A föld más célú hasznosításának minősül az erdő termelésből való időleges vagy végleges kivonása is.

(2) Nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél a föld használatát valamely érvényes jogcímen földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet javára, vagy olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át; vagy társult erdőgazdálkodást folytat, az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy osztatlan közös tulajdonban álló erdőnek minősülő föld használati jogosultságát tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többlethasználati megállapodással másik tulajdonostársnak engedi át vagy vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére; vagy gazdaságátadási szerződés keretében engedi át a használatot; vagy a gazdaságátadási szerződés keretében átengedett használat időtartamának lejártát követően, vagy a használati jogviszonynak a gazdaságátadási szerződésben rögzített időtartamot megelőző megszűnése esetén engedi át a használatot, vagy haszonbérleti szerződés keretében engedi át a használatot.

(3) A föld más célra hasznosítható a következő célokból:

a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása;

b) öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása;

c) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése;

d) tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése;

e) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása;

f) mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület létesítése;

g) lakóépület létesítése;

h) a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása;

i) állandó jellegű növényház létesítése,

j) a föld művelési ágának megfelelő műveléshez, mezőgazdasági termeléshez vagy erdőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó eszköz telepítése vagy építmény elhelyezése.

k) ha a föld igénybevétele olyan területen történik, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(5) Ha a tulajdonjogot e törvény alapján megszerző személy a föld megszerzésekor megtette az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, majd a tulajdonjogot közeli hozzátartozója részére ruházza át, a közeli hozzátartozó tulajdonszerzési jogosultságának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy - a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

(6) Ha a tulajdonjogot e törvény alapján megszerző személy a földet az (1) bekezdésben meghatározott 5 éves időtartamon belül átruházza közeli hozzátartozója részére, a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a közeli hozzátartozóként tulajdonjogot szerző személy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy a földet az 5 éves időtartamból még hátralévő ideig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

16./ A vevők kijelentik, hogy a fennálló földhasználati jogviszonyt nem hosszabbítják meg, annak lejártát követően vállalják az ezen pontban írt kötelezettségeket.

A vevők nyilatkoznak arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), illetve kijelentik továbbá, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

GÉCSEKNÉ SUDÁR GYÖNGYI
eladó

SUDÁR GYÖZŐ
eladó

SUDÁR FRUZZSINA
eladó

DR. SZABÓ MIKLÓS
ellenjegyző ügyvéd

SAXINGER CSABA
vevő

HORVÁTH TEODÓRA
vevő
képv.: HORVÁTH VALÉRIA
meghatalmazott

HORVÁTH KLAUDIA
vevő
képv.: HORVÁTH VALÉRIA
meghatalmazott

17./ A felek rögzítik, hogy amennyiben az elővételi jog jogosult ezen jogával él, úgy a hatósági jóváhagyással a vevő helyébe lép. A vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosultat az adásvételi szerződésnek a vevőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.

A 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak szerint a Magyar Államnak és meghatározott személyeknek elővételi joga áll fenn, mely elővételi jog jogosultakkal kapcsolatos ügyintézés az adásvételi szerződésnek az illetékes jegyző általi kifüggesztésével, Kormányhivatalok előtti eljárással kapcsolatosan a felek megbízzák az ellenjegyző ügyvédet.

18./ A szerződő felek kijelentik, hogy a felek magyar állampolgárok, szerződési képességüket sem jogszabály, sem bírói-, hatósági határozat nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

19./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdonjogának átvezetésével járó költséget a vevők viselik. A vevők fizetik a tulajdonjog átvezetésének földhivatali igazgatás szolgáltatási díját, az ingatlan tulajdoni lapjának költségét, illetve a szerződés elkészítésének számlával igazolt költségeit is.

20./ Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta feleket a hatályos adó-, illetve illetékfizetési kötelezettségről, azok fizetési határidejéről eljárási rendjéről, jogorvoslati lehetőségekről az eB400-as adatlap pontjai figyelembe vételével is, melyet a felek tudomásul vesznek és elfogadnak.

21./ A felek kijelentik, hogy üzleti akaratuknak megfelelően készült az okirat, így annak tartalmát ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják.

22./ A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, valamint földhivatali eljárásban való képviselőjük ellátásával megbízzák Dr. Szabó Miklós (8800 Nagykanizsa, Fő út 17., kamarai azonosító szám: 36068976) ügyvédet, aki a megbízást elfogadja. A felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés a kifüggesztés lejártát követően és a jelen jogügylet engedélyezéséről szóló jogerős hatósági határozatot megküldését követően kerül benyújtásra az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztályához.

23./ A vevők úgyszintén megbízzák az ellenjegyző ügyvédet az eB400-as adatlap helyettük és nevükben történő aláírásával és az adóhatóság részére történő továbbításával, melyet az ellenjegyző ügyvéd úgyszintén elfogad.

A vevők kijelentik, hogy az illetékes Kormányhivatal Földhivatal által nyilvántartásba vett földművesnek minősülnek és vállalják, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegenítik el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapítanak, és a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdaságként, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítják. A vevők ezen nyilatkozatukat az illetékes adóhatóság irányába teszik meg az illetékmentesség megkapása végett. A vevők az ingatlan birtokában a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg lép.

24./ A felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatását a 176/2008.(VI.30.) Korm. rendeletről megértették és tudomásul vették. Az ingatlanon felépítmény nincsen, energetikai tanúsítással nem rendelkezik.

25./ A felek a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a jelen szerződés kapcsán megadott személyes adataiknak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés és az azzal összefüggő adó- és illetékügyi eljárás céljából történő kezeléséhez (beleértve az adattovábbítást is). A felek az adatkezelésre vonatkozó további tájékoztatást nem kérik.

26./ Az eljáró ügyvéd jelen szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a feleket személyi okmányaik alapján azonosította, az okmányokról másolat készült. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás céljából, és az ügyfél-átvilágítás elvégzésének igazolására kezelje.

GÉCSEKNÉ SUDÁR GYÖNGYI
eladó

SAXINGER CSABA
vevő

SUDÁR GYÖZŐ
eladó

HORVÁTH TEODÓRA
vevő
képv.: HORVÁTH VALÉRIA
meghatalmazott

SUDÁR FRUZZSINA
eladó

HORVÁTH KLAUDIA
vevő
képv.: HORVÁTH VALÉRIA
meghatalmazott

DR. SZABÓ MIKLÓS
ellenjegyző ügyvéd

A jelen szerződés 6 (hat) számozott oldalból áll és 8 (nyolc) eredeti példányban készült.

A szerződő felek a jelen adásvételi szerződés elolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, sajátkezüleg aláírták.

Nagykanizsa, 2026. augusztus 31. napján

GÉCSEKNÉ SUDÁR GYÖNGYI
eladó

SUDÁR GYÓZÓ
eladó

SUDÁR FRUzsINA
eladó

Nagykanizsa, 2026. augusztus 31. napján

SAXINGER CSABA
vevő

HORVÁTH TEODÓRA
vevő
képv.: HORVÁTH VALÉRIA
meghatalmazott

HORVÁTH KLAUDIA
vevő
képv.: HORVÁTH VALÉRIA
meghatalmazott

A jelen okiratot Dr. Szabó Miklós 8800 Nagykanizsa, Fő út 17. ügyvéd
Nagykanizsán, 2026. augusztus 31. napján készítettem és ellenjegyzem:
kamarai azonosító szám: 36068976.

Jelen hirdetmény kifüggesztésre került a

Nagybajomi Közös Önkormányzati Hivatal

hirdetőtábláján

Nagybajom

illetve elektronikusan a kormányzati portálon.

Nagybajomi Közös Önkormányzati Hivatal
Kifüggesztés napja: 2026.10.12.
Közlés kezdő napja: 2026.10.13.
Levétel napja: 2026.11.12.
A kifüggesztésre bejelentés, észrevétel
nem érkezett.
Nagybajom, 2026.11.12.



Felhívom a(z) elérkezési jogosultak figyelmét,
hogy e szerződést elfogadni, vagy a(z) elérkezési
jogról lemondani 2026.11.11. napig lehet.
Ez a határidő jogvesztő.

GÉCSEKNÉ SUDÁR GYÖNGYI
eladó

SUDÁR GYÓZÓ
eladó

SUDÁR FRUzsINA
eladó

DR. SZABÓ MIKLÓS
ellenjegyző ügyvéd

SAXINGER CSABA
vevő

HORVÁTH TEODÓRA
vevő
képv.: HORVÁTH VALÉRIA
meghatalmazott

HORVÁTH KLAUDIA
vevő
képv.: HORVÁTH VALÉRIA
meghatalmazott

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.
A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős az elektronikusan aláíró személy.
Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.33
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Elektronikus aláírással hitelesített
Digitálisan aláírta: Kis Éva
2026.10.08. 14:58:30

