

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a haszonbérbe adó:

- Név: Karalyos Hajnalka
- Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Személyi azonosító szám:
- Adóazonosító száma:
- Állampolgárság:
- Lakcím: 8866 Becsehely, Kossuth Lajos út 337.

szám alatti lakos, valamint a haszonbérelő:

- Gazdálkodó szervezet megnevezése: Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet
- Kamarai nyilvántartási szám: G412300005841
- Adószám: 10060555-2-09
- Statisztikai azonosító: 10060555-0111-124-09
- Cégjegyzékszám: 09-02-000195
- Székhelye (telephelye): 4123 Hencida, Kossuth utca 2.
- Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy, az igazgatóság elnöke:
- Neve: Tarcsi Péter
- Lakcíme: 4124 Esztár, Ády Endre. u. 9.

, mint mezőgazdasági termelő szervezet között az alulírt napon és az alábbi feltételek mellett.

1., Fent megjelölt haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi, az ingatlan-nyilvántartás adatainak megfelelően, az alábbi táblázatban szereplő külterületi földeket.

Település/Fekvés	Hrsz	Terület Ha, m ²	AK	Művelési ág
Hencida/külterület	0216/13	0,9309	23,09	szántó
Hencida/külterület	024/69	0,5718	7,12	legelő
Hencida/külterület	0189/10	0,2045	4,43	szántó, legelő, fás.ter.

A tulajdonosok egymás közötti használati megállapodása és a térképi kimutatás korábban beadva.

2., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony a szerződés aláírásának napjától kezdődően, 2032 év december hó 31. napjáig tartó, határozott időtartamra jön létre.

Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony leteltének évében, a tárgyév június 30. napjáig a jogviszony megszüntetésére irányuló szándékáról a haszonbérlelőt értesíti. Felek rögzítik, hogy az értesítés elmaradását a felek a jogviszony folytatásának szándékaként értelmezik.

3., Felek rögzítik, hogy az 5 év alatti időtartamra megkötött haszonbérleti szerződés esetén a szerződés megkötésének időpontjában a haszonbérleti díj SZJA köteles. Bérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérelő a haszonbérleti díjből a hatályos jogszabályok által előírt mindenkor forrásadót köteles levonni.

4., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke:

2026 évre 3500 Ft/AK, 2027 évre 3500 Ft/AK, 2028 évre 3600 Ft/AK, 2029 évre 3600 Ft/AK, 2030 évre 3600 Ft/AK, 2031 évre 3600 Ft/AK, 2032 évre 3600 Ft/AK.

Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden év február hó 28. napjáig a haszonbérbe adó által megjelölt bankszámlára történő átutalással megfizeti. Bankszámlaszám hiányában a földbérleti díj kifizetése belföldi postautalvánnyal történik, melynek költsége a bérbeadót terheli. (2013. évi CCXII. törvény, 50. §. (3) bekezdés)

Felek rögzítik, hogy a fentiekben meghatározott haszonbérleti díj összege a gazdasági lehetőségek függvényében a haszonbérelő igazgatóságának határozatával egyoldalúan emelhető. A haszonbérelő a fentiekben túlmenően az igazgatóság vonatkozó határozata alapján, az abban foglalt feltételekkel lehetőséget biztosít a haszonbérbe adónak a bérleti díj mértékéig terjedően termény vásárlására.

5., Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a haszonbérbe adó és a haszonbérő kötelesek egymással elszámolni, melynek során a haszonbérő követelheti az általa telepített kultúra és növényzet mezei leltár értékét. (2013. évi CCXII. törvény, 62. §. (1) bekezdés) A mezei leltár érték megtérítésének hiányában a növények eltávolításáig a haszonbérő tovább jogosult a föld használatára és köteles a 4. pontban leírtak szerinti haszonbérleti díj megfizetésére is.

6., Felek rögzítik, hogy a haszonbérő a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésének megfelelően köteles megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan kár bekövetkezéséért, amely a rendeltetésellenes használatból, illetőleg a haszonbérő károsító cselekményéből ered, arra visszavezethető.

7., Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megkötésének időpontjától a haszonbérőt megilleti a haszonbérelt földterület birtoklásának, használatának joga. Ennek megfelelően haszonbérő köteles viselni a haszonbérelt földterülethez kapcsolódó mindenkorai közterheket, költségeket, kiadásokat, haszonbérőt illeti azonban a haszonbérelt földterülethez kapcsolódó támogatások, kedvezmények igénybevétele joga is.

8., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérő a haszonbérbe vett földterületet saját maga köteles és jogosult használni, a földterület hasznosításáról gondoskodni. A használat jogát más személynek, illetőleg szervezetnek csak jogszabályban meghatározott esetekben, illetőleg a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával eszközölheti.

9., Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az esetleges alhaszonbérőt is)

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteteti a föld termőképességét,

- a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a művelési ágát megváltoztatta, vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteteti, vagy

- a haszonbérelt földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közzétételétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.

10., A haszonbérbe adó kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelt földön megtermelendő termény vetésforgó, illetőleg túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazása miatt – ideértve a vetőmag előállítását is – a haszonbérő megállapodjon más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részében élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedje. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díj határidőre történő megfizetésének, a föld használatával kapcsolatos előírások teljesítésének kötelezettsége ebben az esetben is a haszonbérőt terheli.

11., A haszonbérő a haszonbérleti szerződés megszűntével a haszonbérelt földet köteles olyan állapotban a haszonbérbe adónak visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.

12., A haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával a haszonbérleti jogviszony időtartamára hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelt földet érintő vagy ahhoz kapcsolódó hatósági és egyéb eljárásban a haszonbérő jogait nem csorbitó és nem korlátozó jognyilatkozatokat tegyen, a földet érintő ügyekben eljárjon, a haszonbérbe adót teljes jogkörrel képviselje.

13., A földhasználó nyilatkozata:

A haszonbérő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet és a földhasználati haszonbérleti szerződés időtartama alatt mezőgazdasági termelőszervezet marad.

A haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérő kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság, és nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt.

A haszonbérő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy:

- a., a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

- b., elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a., pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az

ba., a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb., a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét vonja maga után.

14., Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan a haszonbérletnek előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, az ehhez kapcsolódó 2013. évi CCXII. törvény, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

Szerződő felek átolvasás és értelmezés után kijelentik, hogy jelen szerződés mindenben az akaratukat tartalmazza, ezért azt a mai napon, saját kezűleg, a jelen lévő tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: *Becsekely, 2026. 09. 30.*

Új Élet mg. Szövetkezet
3 HENCIDA 9.
 szth út 2. sz.
 n: 10060555-2-00

Károlyos Hajnalka
 haszonbérbe adó

Tarcsi Péter
 Igazgatóság elnöke
 haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., Név:

Lakcím:

Sz.ig. sz.:

Aláírás:

2., Név:

Lakcím:

Sz.ig. sz.:

Aláírás:

