

Közzététel napja: 2026. 10. 12. Közzététel napja: 2026. 10. 13.
Nyilatkozat megkötés napja: 2026. 10. 27.
ez a határozat jogerős.
Kelt napja: 2026. 10. 27.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a) Név: **SENKÁR ÁRPÁD**

Születési név: Senkár Árpád

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Állampolgársága: magyar

Személyi azonosító:

Lakcím: 2899 Naszály, Rákóczi Ferenc u. 204.

Adóazonosító jele:

mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbeadó),

valamint a

c) Név: **SIMON ZSOLT**

Születési név: Simon Zsolt

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Állampolgársága: magyar

Személyi azonosító:

Adószáma:

Lakcím: 2899 Naszály, Damjanich utca 8.

Agrárkamrai tagság azonosító száma:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi száma:

haszonbérlet (a továbbiakban haszonbérlet) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig bérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonában lévő termőföld területet:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	terület (ha)	AK érték	Tulajdoni hányad	Bérbe adott AK érték
Naszály	0119/24	Szántó	8,3420	151,82	162/15182	1,62

2. Haszonbérlet kezdetének időpontja: **2027. január 01.**

Haszonbérlet végének időpontja: **2032. december 31.**

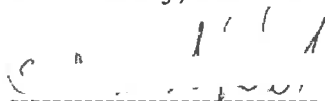
A szerződő felek a haszonbérlet éves díját **2.500,-Ft/AK-ban** állapítják meg, amely bérleti díjat a haszonbérlet minden év december 31. napjáig köteles megfizetni. A kifizetés átutalással, bankszámla hiányában postai utalványon történik.

3. A haszonbérlet az előhaszonbérleti jogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 47. § (2) bekezdése folytán alkalmazható 46. § (1) bekezdés a) pontja, alapján gyakorolja. Amennyiben a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőnek minősül, úgy a haszonbérletnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 45. §-a alapján előhaszonbérleti joga nincs.
4. A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a termőföld per, teher és igénymentesek, továbbá a termőföldön nincs más személynek olyan joga, ami a haszonbérlet termőföld használatát akadályozná, vagy kizárná.
5. A haszonbérlet kijelenti, hogy **a földhasználati szerződés fennállása alatt,**
 - a. jelenleg birtokában lévő földterület és a jelen megállapodás alapján birtokába kerülő földterülettel együtt sem haladja meg a mező- és

- erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot.
- b. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja földművesnek minősül.
 - c. a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nem minősül a használat átengedésének tilalma alá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 65. § szerinti alhaszonbérbeadás.
 - d. jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
6. Haszonbérelő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelőségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését, vonja maga után.
 7. A haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, hasznosítani, megművelni és annak hasznait szedni.
 8. A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő haszonbérlet jogcímén a földhasználati jogát a Tatai Járási Földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.
 9. A haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okszerűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
 10. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérelő igazolt ráfordításait (mezei leltár) megtéríti.
 11. Haszonbérbeadó köteles a személyét érintő adatokban, vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérelővel 8 napon belül írásban közölni. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbeadó viseli és téríti meg.
 12. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a feles bérbeadók és a feles bérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
 13. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 65. §-ban foglaltak szerinti föld használatának átengedési tilalma nem vonatkozik, arra az esetre, ha a haszonbérelő a föld használatát a vetésforgó alkalmazásának időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérelőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.
 14. A Haszonbérbeadó meghatalmazást ad a Haszonbérelőnek arra, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49.§ (1) bekezdése, illetve az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) kormányrendelet 7.§, 13.§ (3) bekezdés szerinti közzétételi kérelem benyújtására.

15. Jelen szerződést a felek, mint szerződéses akaratuknak mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Naszály, 2026. év10.....hó....05.....nap



Senkár Árpád
haszonbérbe adó



Simon Zsolt
haszonbérlo

Elöttünk, mint tanúk előtt:

Tanú I.

név.....OZIERNA BALINTNÉ.....Tanú II......név.....CZUCIK ANDRÁSNE.....

lakcím.....2899 Naszály, Tűzhöz u. 29.....lakcím.....2899 Naszály, Hárfa u. 5.....

igazolványszám:.....7.....igazolványszám:.....

aláírás:.....Simon Zsolt.....aláírás:.....Simon Zsolt.....

