

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS önkormányzati tulajdonú földterületre

amely létrejött egyrészről,

Vác Város Önkormányzat (Vác, Március 15. tér 11. szám) képviselőjében eljáró **Váci**

Városfejlesztő Kft. (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. cg: stsz:

adószám: képviseli: Horváth István Attila

ügyvezető) mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)

másrészről

Sági János (anyja neve: , szül: , adóazonosító jele:

2600 Vác, Deákvári főút 77. szám alatti lakos, mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**) között,

(a haszonbérbe adó és a haszonbérelő együtt: **Szerződő Felek**) között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek szerint:

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérbe vevő pedig haszonbérbe veszi Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **Vác, Spinyér dűlő 20662/1 hrsz-ú**, 2678 m² alapterületű kert megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Ingtalan**).

Haszonbérbe adó szavatolja a földrészletek zavartalan használatát.

2. A haszonbérlet **2026. október 1.** napjától **2031. szeptember 30.** napjáig terjedő, 5 éves határozott időre jön létre.
A határozott időre kötött haszonbérlet a határozott idő elteltével megszűnik.
3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan haszonbérletéért járó bér (a továbbiakban: **Haszonbér**) összege: **7,- Ft/m²/év + Áfa (összesen 2678 m²)**
A haszonbér évi összege: **18.746,- Ft + Áfa**

Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága módosítja a haszonbér mértékét, úgy az aszerint meghatározott haszonbér összegét köteles megfizetni.

4. **Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. számú törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:**
 - a.) föld haszonbérleti jogának megszerzésére jogosultsággal rendelkezem és megfelelek a mező- és erdőgazdálkodási földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
 - b.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

- c.) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozásom;
- e.) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem;
- f.) kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII. számú törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl. Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozatom valótlan, akkor a büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

Tulajdonos a 2013. évi CXXII. tv. 38. § (1 a) pontja alapján engedi át a föld használatát.

- 5. A haszonbérleti díj évenként utólag kerül kiszámlázásra, mely Haszonbérbe adó számláján megadott napon válik esedékessé. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 6. Szerződő felek kijelentik, hogy Haszonbérelő az Ingatlant általa ismert, megtekintett állapotban veszi haszonbérbe.
- 7. Haszonbérbe vevő jogosult az Ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően. Haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett Ingatlant a rendeltetésüknek megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy az Ingatlan termőképessége fennmaradjon, illetve köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
- 8. Haszonbérbe adót a haszonbérleti díj biztosítására az Ingatlan hasznain, valamint a Haszonbérelőnek az Ingatlan területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. A Haszonbérbe adót megillető zálogjogra az Ingatlan Haszonbérbe adóját megillető zálogjog szabályait kell alkalmazni.
- 9. Haszonbérelő művelési ág változtatást (telepítés) Haszonbérbe adó előzetes írásbeli engedélyével hajthat végre.
- 10. Haszonbérelő az Ingatlanon a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül épületet nem építhet, kerítést nem létesíthet, termőfát nem vághat ki.
- 11. A haszonbérlet tárgyát képező Ingatlan fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá az Ingatlannal kapcsolatos terhek, közterhek viselése a Haszonbérelőt terhelik.
- 12. A határozott idejű szerződés esetén a Haszonbérelő olyan tevékenységet folytathat, csak olyan munkálatokat végezhet, amelynek megtérülése a haszonbérleti időszak alatt megtörténik.

13. Haszonbérbe adó rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha Haszonbérelő

a.) írásban közölt felhívás ellenére sem tesz eleget hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét vagy a termőföld termőképességét,

b.) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, vagy más célra hasznosítja, a föld művelési ágát megváltoztatta, vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c.) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti

d.) a haszonbérleti díjat vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg,

e.) a bérelt földet albérbe adja,

f.) a bérelt föld rendeltetését, vagy művelési ágát hozzájárulás nélkül megváltoztatja

14. A természetes személy bérbe vevő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

15. A szerződés megszűnése esetén a bérbe vevő csak az általa telepített, vagy a földbe bevitt dolgai elvitelére jogosult, az eredeti állapot helyreállítása erejéig. Egyéb más kártalanítást vagy pótlást nem igényelhet.

16. A bérelt földre vonatkozó szerződés a szerződés lejáta után meghosszabbítható, amennyiben haszonbérelő a szerződés lejáta előtt írásban jelzi szándékát Haszonbérbe adónak.

17. Szerződő felek rögzítik, az illetékes települési jegyzőnek megküldött haszonbérleti ajánlatának kifüggesztésével kell felhívni az előhaszonbérletre jogosultakat az előhaszonbérleti jog gyakorlására. Felek fentiek okán megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének feltételei:

- Haszonbérbe vevő haszonbérleti ajánlata az illetékes települési Jegyzőnek megküldésre kerüljön
- a Haszonbérbe vevő haszonbérleti ajánlata szabályszerűen kifüggesztésre kerüljön
- a törvényes határidőn belül a jogosultak közül az előhaszonbérleti jogával ne kívánjon élni senki.

18. Haszonbérbe vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen szerződéssel használatba vett ingatlannal együttesen az általa használatban tartott ingatlan nagysága nem haladja meg a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét.

19. Haszonbérbe vevő a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. /2013. évi CCXII. tv. 95. § (1) bekezdés/ Ennek elmulasztása a szerződés rendkívüli felmondását vonja maga után.
20. A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérbe vevő köteles az Ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelés folytatható legyen.
21. Haszonbérbe vevő köteles a lakcímváltozást 5 (öt) munkanapon belül bejelenteni Haszonbérbe adó részére.
22. Szerződő felek rögzítik, hogy a postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át („nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.

Vác, 2026. évi 09. hó 28. napján.

Vác, 2026. évi 09. hó 28. napján.

Horvát István Attila
ügyvezető
Váci Városfejlesztő Kft.
Haszonbérbeadó

Sági János
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Zellei Ágota

Lakcím: 2094 Nagykovácsi, Séta utca 4.

Szig.szám:

Név: Gratzál-Molnár Zsófia

Lakcím: 2627 Zebegény, Ady E. u. 16.

Szig.szám:

Aláírás:

Aláírás:
Az elektronikus közlés jogszabályi
jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló 15 napos határidő
utolsó napja:

2026 OKT 27.

Ez a határidő jogvesztő!

Kormányzati portálon történő
közzététel napja:

2026 OKT 12.

Közlés kezdő napja:

2026 OKT 13.

Kormányzati portálról levétel napja:

2026 OKT 28.

Záradék

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Jegyző