

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Dani Gézáné (

7122 Kakasd, Rózsadomb utca 36. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó (továbbiakban **bérbeadó**)
másrészről az

Molnár Gábor József

{

Č

7626 Pécs, Könyök utca 2. II/8. (értesítési cím: 7122 Kakasd, Kossuth Lajos utca
1.) sz., mint haszonbérlet (továbbiakban **bérlet**) között az alábbiak szerint

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy haszonbérleti szerződést kötnek az alábbi ingatlanra vonatkozóan:

Település	Fekvés	Hrsz	Művelési ág	terület (ha)	AK	Bárbeadó tul. hányada
Kakasd	külterület	062/121	szántó	0.4140	13.56	1/1

2. A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan haszonbérleti díját **140.000,- Ft/ha/év** azaz száznegyvenezer forint/hektár/év összegben állapítják meg. A haszonbérleti díjat a bérlet évente utólag a tárgyév december 31. napjáig a bérbeadónak banki átutalás útján fizeti meg.
3. Szerződő felek a jelen szerződést **2027. év 01. hó 01. napjától 2032. év 01. hó 31. napjáig** terjedő határozott időre kötik. A szerződő felek megállapítják, hogy a bérlet a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jelen szerződés hatályba lépését követő napon veszi birtokba, a birtokbavételtől húzza azok hasznait, és viseli terheit.
4. A bérlet nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 2. pontja szerinti belföldi természetes magyar állampolgár, továbbá kijelenti, hogy földművesnek minősül (földműves nyilvántartás határozati száma: 510231/2014.04.25), megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, így jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nem áll fenn.
5. A bérlet a jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ában foglalt feltételeknek megfelel. A bérlet vállalja, hogy a jelen szerződés fennállta alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek. A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
6. A bérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
7. A bérlet kijelenti, hogy az e szerződésben foglalt haszonbérleti jog alapítása nem ütközik szerzési korlátozásba, vagyis az e szerződéssel használatra megszerzett termőföldekkel együtt sem lesz a használatában a törvényben előírt birtokmaximumot meghaladó termőföld (a Bérlet a 16.§ (2.) és a 43.§. (1.) bekezdésének megfelelő).
8. A bérlet elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül bármelyik nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
9. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a fenti ingatlan tekintetében megkötött szerződésük érvényét az ingatlan elidegenítése, a haszonélvezeti jog jogosultjának személyében bekövetkezett változás, vagy annak megszűnése nem érinti. A fenti ingatlan tulajdonosi, illetve birtokosi minőségében bekövetkező esetleges változás esetén bérbeadó kötelessége arról gondoskodni, hogy a haszonbérleti szerződés fennmaradjon.

10. A bérbeadó tartozik gondoskodni arról, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant a bérlő a bérlet teljes időtartama alatt teljes mértékben zavartalanul használhassa, szedje hasznait és egyben viselje terheit. A bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a haszonbérleti időtartama alatt a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen.
11. A jelen szerződésben foglaltak a felek jogutódait teljes mértékben kötelezik, illetve jogosítják. A változást a jogutód köteles – bizonyító erejű okirat becsatolásával – bejelenteni a bérlőnek. Ilyen bejelentésig a bérlő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt bérbeadónak fizeti ki.
12. A bérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérlet ingatlan megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 15 napon belül bejelenti a bérlőnek. A bejelentés elmaradásáról származó kárért a bérlő nem felel.
13. A bérlő a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. §. (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mint **volt haszonbérő**. (korábbi hrsz: 062/32)
- A bérlő olyan földműves, aki a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja szerinti östermelők családi gazdaságának tagja. (Hivatkozási szám: OCSG-00084748)
14. A bérbeadó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv több azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen jogosultak közül Molnár Gábor József haszonbérletet választja, vele kíván szerződni.
15. A szerződés megszűnése esetén a Bérlő köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
16. A felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, így szerződési képességeik korlátozás alá nem esnek.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, továbbá a 2013. évi CCXII. törvény (Ámt) rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Kakasd, 2026. SZEPTEMBER 2. I.

.....
Bérbeadó
Dáni Gézáné

.....
Bérlő
Molnár Gábor József

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: DANI ESZÖLT GÉZA
Cím: 7122 KAKASD, SZÉCHÉNYI u. 2
Szem.ig.sz.: 022427 UE
Aláírás: _____

Név: SZABÓ-DAWI HILIA
Cím: 7122 KAKASD, FÖLKAI u. 26
Szem.ig.sz.: 017776 DE
Aláírás: _____