

dátum: 2026. SZEPTEMBER 7. A.

Ügyintéző:

Íktatószám:

Előzmény iktatószáma:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről: **Wolf József**, születési neve: [REDACTED], szül.hely és idő: [REDACTED] an: [REDACTED], szem. az. jel: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED], 2421 Nagyvenyim, Fenyves utca 14.

sám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó, valamint**

másrészről: AGROBARACS Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: AGROBARACS zrt.; székhelye: 2427 Baracs 0256/86.hrsz.; Cégjegyzékszáma: 07-10-001314; Statisztikai számjel: 12860186-0111-114-07; Adószáma: 12860186-2-07; Kamarai azonosító száma: G242700003327; mg.termelő.szerv. regisztrációs szám: 540015/4/2026.03.16) mint **haszonbérő** (a továbbiakban: haszonbérő) képviselőjében Tótok Balázs 8315 Gyenesdiás, Szőke utca 5. szám alatti lakos igazgatósági tag között az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó(k)nak tulajdonát képezi a **BARACS külterületi 0434/3 hrsz. alatt felelt szántó művelési ágú 12.2588 m² területű 252,12 AK értékű földingatlan**

2./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérő jogosult az 1.pontban körülírt földet **2026.09.10. napjától 2046.08.20.** használni, megművelni, hasznait szedni, valamint kötelezettsége a föld termőképességének fenntartása, a használatból eredő költségek, terhek, közterhek, valamint kárveszély viselése.

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **föld haszonbérleti díját** a haszonbérleti időtartam kezdetétől számítva **80.000.- Ft / Ha / év bérleti díjban**, azaz összesen évente 980.704.-Ft (azaz Kilencszáznyolcvanezer-hétszáznégy forint) összegben állapítják meg.

A haszonbérleti díj mértéke inflációkövető. A bérleti díj összegét az adott tárgyév október hónapban a KSH által megállapított inflációs rátával növelt értéken kell kiszámolni és Haszonbérő részére kifizetni.

4./ Haszonbérő a 3. pontban körülírt haszonbérleti díjat minden tárgyév december 20-ig köteles megfizetni Haszonbérbeadó részére a Haszonbérbeadó által meghatározott módon.

5./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni, valamint a haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7./ Haszonbérő kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt földingatlan használatára jogosult, melyre vonatkozóan az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a/ a 2013., évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) 46.§ (1) bekezdés d) pontja alapján olyan * földműves, kinek lakóhelye a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától legfeljebb 20km távolságra van. * mg. termelőszervezet, amely helybéli (települési) lakóhelye mellett működik.

b./ haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlansága úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európa uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ A haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

d./ A haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, átlátható mezőgazdasági termelőszervezet.

8./ Felek kijelentik, hogy Haszonbérbeadó teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, míg Haszonbérő a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságánál vezetett cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, ezért szerződéskötési képességgel rendelkeznek.

9./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést, annak aláírásától számított 8 napon belül – a földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azaz az önkormányzat hirdetőtáblájára 15 napos időtartamra ki kell függeszteni. A kifüggesztési időtartam lejártát követően az önkormányzat jegyzője jelen szerződés eredeti példányát a mezőgazdasági igazgatási szerv részére hatósági jóváhagyás céljából megküldi, mely jóváhagyással válik jelen szerződés érvényessé. **Bérbeadó ehelyütt utal a Földforgalmi törvény 53/B. § szakasz tartalmára is**, mely alapján ha a mezőgazdasági

igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor a tulajdonos döntése szükséges a szerződés létrejöttéhez. A tulajdonos hozzájárulása nélkül a haszonbérleti szerződés nem jön létre.

10./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával egyben meghatalmazza haszonbérőt azzal, hogy a használati rendet szabályozó megállapodás megkötése során nevében és képviselőként eljárjon és a szükséges okiratokat / szerződés, térkép stb. / képviselőként aláírja a földhivatalnál eljárjon és megtegyen minden szükséges jognyilatkozatot amely a jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérő használati jogának földhasználati nyilvántartásba történő jogszerű bejegyzését eredményezze.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, valamint az ingatlan nyilvántartásról szóló törvények rendelkezései az irányadók.

Kelt: Baracson, 2026. év 09 hó 10 napján


Wolf József
haszonbérbeadó tulajdonos


AGROBARACS Zrt.
haszonbérő

AGROBARACS Zrt. ①
2427 Baracs, hrsz. 0256/88,
Adószám: 12860186-2-07
Cégjegyzékszám: 07-10-001314

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Dr. RÁCZ ANDRÁS
név
2314 HALÁSZTELEK, HÁTYÁS u. 7.
lakcím

szem.ig.szám

aláírás

JANKÓ ZOLTÁNÉ
név
2427 Baracs, Ifjúság u. 3.
lakcím

szem.ig.szám

aláírás