

Adóazonosító jele	Adóazonosító jele
Adóazonosító jele	Adóazonosító jele
Adóazonosító jele	Adóazonosító jele
Adóazonosító jele	Adóazonosító jele

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

1.Név: **KLUIBER VILMOS**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele (lakcímkártya):

Állampolgárság: **magyar**

Tulajdoni hányad: **1/2**

Lakcím: **9028 Győr LEVENDULA u.38.**

Kifüggesztés napja: **2026. 10. 12.** Közlés kezdő napja: **2026. 10. 12.**

Az elővásárlási jognyilatkozat megtételre nyitva álló

15 napos határidő utolsó napja: **2026. 10. 27.**

E határidő elmulasztása jogvesztő!

Dátum: **2026. 10. 12.**

Levétel dátuma: **2026. 10. 12.**



2.Név: **FERENCZY TAMÁS**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele (lakcímkártya):

Állampolgárság: **magyar**

Tulajdoni hányad: **1/2**

Lakcím: **9141 KÉRENY IBOGYA utca 11.**

3.Név:

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele (lakcímkártya):

Állampolgárság:

Tulajdoni hányad:

Lakcím:

4.Név:

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele (lakcímkártya):

Állampolgárság:

Tulajdoni hányad:

Lakcím:

másrészről:

Név: LIRÁLY SÁNDOR

Születési név:

Szül.hely,idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele (lakcímkártya):

Állampolgárság: MA94A2

MAK tagsági azonosító:

Lakcím: 8495C5062E DAKOZI U. 54.

a továbbiakban mint haszonbérlo, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlo pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában /haszonélvezetében lévő/ alábbi külterületi termőföld(ek)et:

Település	hatsz.	művelési ág	terület /ha/	Ak-érték
<u>Csögle</u>	<u>01/10/16</u>	<u>Rek</u>	<u>1,4488</u>	<u>31,44</u>

2.) A haszonbérlo a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérleti szerződés10.....évre jön létre.

A haszonbérlet kezdete: a haszonbérleti szerződés aláírásának dátuma

A haszonbérlet vége : 2036.....év...09.....hónap...20.....nap

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 51. § (1) bekezdése alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött, így a 49.§ (1) bekezdése értelmében a felek aláírásától számított **8 napon belül** a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

4.) A haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes földhivatalnál bejelenteni és az ezzel járó költségeket viseli.

5.) A haszonbérleti díj:

a) Ft/Ha/év

b) Ft/ AK/év

c) Évente és aranykoronánként...25.....kgBúza.....(termény) értékének megfelelő forintösszeg. Az átszámítás alapja az adott termény tárgyév Augusztus havi tőzsdei átlagára.

A haszonbérlo a bérleti díjat természetben /gabona/ vagy készpénzben tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

A haszonbérbe adó a természetben való kiadásra vonatkozó igényét első ízben a szerződés megkötésekor, azt követően évente előre, a haszonbérleti díj átvételekor köteles bejelenteni a haszonbérlonek.

6.) Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46.§ (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

(KÉRJÜK, A MEGFELELŐT ALÁHÚZNI)

a) a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)–g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3)²² Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alponban fel nem sorolt állatfajok, valamint tejhasznú szarvasmarha vonatkozásában, továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(4) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

a) a családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

7.) Alulírott haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/

- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/

- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013. évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.

8.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályait, valamint a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni

9.) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Csögle 2026. 09. 20.

.....
.....
haszonbérbe adó

haszonbérbe adó

.....
.....
haszonbérbe adó

haszonbérbe adó

.....
.....
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. DOMBI HATNALKA
3495 Csögle Rákóczi u. 54.

2. BIRÓ GABRIELLA MARGIT
3495 Csögle Rákóczi u. 54.