

Beérkezés napja: 2026.10.07.
Közzététel napja: 2026.10.12.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva állónapos
határidő első napja: 2026.10.13.
Utolsó napja: 2026.10.24. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:



-1-

Haszonbérleti szerződés

Melv létrejött egyrészről György László

magyar állampolgár,

lakóhelye és

értesítési címe: 6900 Makó, Vaskapu u. 25. szám / továbbiakban: haszonbérbeadó /
másrészről Fejes Imre

14 magyar állampolgár,

Magyar Agrár Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

/ értesítési címe és lakóhelye: 6900 Makó, Király u. 1. szám / továbbiakban:

haszonbérelő / között a következők szerint:

1./ Makó, külterület, 0172/31 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 0184 m² területű, 30,00 Ak értékű és a Makó, külterület, 0172/32 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 0117 m² területű, 30,00 Ak értékű ingatlanok, ingatlanonként 1/1 - 1/1 arányban a haszonbérbeadó tulajdonát képezik.

A haszonbérbeadó ezen ingatlanait 2026. szeptember 11. napjától 2031. november 30. napjáig a haszonbérelő használatába adja, haszonbérlet jogcímen.

2./ A szerződő felek az 1./ pontban írt több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbeadása kapcsán a haszonbér éves összegét hektáranként 147.776.-Ft azaz Egyszáznegyvenhétezer-hétszázhetvenhat Forint összegben, mindösszesen évente 300.000.-Ft azaz Háromszázezer Forint egybefoglalt haszonbér összegben határozzák meg. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok egymással szomszédosak, ezért a 2013. évi CXXII. tv. / továbbiakban: Földforgalmi törvény / 47.§ (5) bek. alapján egybefoglalt haszonbér ellenében haszonbérbe adhatóak.

A szerződő felek egyezően nyilatkoznak, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok a következők szerinti olyan előnyös tulajdonságokkal rendelkeznek, amelyek a helyben szokásos haszonbér mértékétől való eltérést indokolják: A haszonbérlet tárgyát képező földek jó minőségűek jó gazda gondosságával műveltek. Az ingatlanoknak kedvező a fekvése, hiszen közútról jól megközelíthetőek. Az ingatlanok öntözhetőek a mellettük levő csatornából. A haszonbérelő az öntözés lehetőségével élve fokhagyma, fekete mag, apróhagyma, vörshagyma termesztést végez és ezt kívánja végezni ezen szerződés megkötését követően is ezen ingatlanokon, amely az átlagos szántóföldi növénytermesztéshez képest lényegesen magasabb jövedelmet biztosít.

Az éves haszonbér évente utólag, minden év november 30. napjáig esedékes azzal, hogy a haszonbérelőnek a haszonbért banki átutalással, vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetnie a haszonbérbeadó részére.

3./ A haszonbérelő a Földforgalmi törvény 42.§ (1) bek.-ben foglaltak alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az említett törvény 40.§ (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, vállalja, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

4./ A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. A haszonbérelő nyilatkozik továbbá arról is, hogy földművesnek minősül, a

Makói Járási Földhivatalnál 510126/2015 számon került bejegyzésre a földműves nyilvántartásba.

5./ A haszonbérlo a Földforgalmi törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak alapján nyilatkozik arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

6./ A haszonbérlo nyilatkozik, hogy az 1./ pontban írt, haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok közül a Makó, 0172/31 hrsz.-ú ingatlan kapcsán a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. c) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, a Makó, 0172/32 hrsz.-ú ingatlan kapcsán a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, mert a Makó, külterület, 0172/33 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlan ugyanis több mint 1 éve a helyben lakó haszonbérlo tulajdonát képezi és ezen ingatlan szomszédos a haszonbérlet tárgyát képező Makó, 0172/32 hrsz.-ú ingatlannal.

A felek a Földforgalmi törvény 49.§ (1) bek.-ben foglaltakra tekintettel megegyeznek, hogy a felek aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbeadó küldi meg a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

A szerződés kapcsán felmerülő költségeket a haszonbérlo viseli.

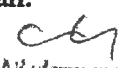
Ezt a szerződést dr. Niedermayer György Makó, Úri u. 16. alatti ügyvéd készítette, akit a szerződő felek meghatalmaznak, hogy képviseljükben járjon el a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt a szerződés jóváhagyása iránti ügyben, mely meghatalmazást az ügyvéd elfogadja.

Makó, 2026. szeptember 11.

György/László haszonbérbeadó

Fejes Imre haszonbérlo

Dr. Niedermayer György Makó, Úri u. 16. alatti ügyvéd, kamarai azonosító száma: 36066306 készítettem és ellenjegyzem Makón, 2026. szeptember 11. napján:


Dr. Niedermayer György
ÜGYVÉD
6900 Makó, Úri u. 16.
Tel.: (62) 212-644. Adatsz.: 43373371-1-26
Kamarai azonosító száma: 36066306
E-mail: dniedermayergy@bolinger.hu