

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről mint **Tulajdonosok:**

név: Hortó Róza
sz.név:
szül.:
an.:
szaj.:
ajj.:
cím: 4220 Hajdúböszörmény, Lehel utca 14.
államp.: magyar

név: Hortó János
sz.név:
szül.:
an.:
szaj.:
ajj.:
cím: 4220 Hajdúböszörmény, Fazekas Gábor körút 41.
államp.: magyar

másrészről mint **Haszonbérelő:**

név: Forgács János
sz.név:
szül.:
an.:
szaj.:
ajj.:
MVH sz.: 1000578794
agrárksz.: E407500004339
földm.sz.: 511623/2014.10.07
cím: 4075 Görbeháza Böszörményi utca 37.
államp.: magyar

között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:
 Szerződő felek rögzítik, hogy:

Hortó Róza tulajdonát képezik:

-Görbeháza 0132/3 hrsz. alatt jegyzett 3 Ha és 6604 nm területű, 38,07 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan **1/2 tulajdoni hányada**

Hortó János tulajdonát képezik:

-Görbeháza 0132/3 hrsz. alatt jegyzett 3 Ha és 6604 nm területű, 38,07 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan **1/2 tulajdoni hányada**

(továbbiakban: ingatlan)

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Szervezeti egység/ Ügyintéző		Szign.
Beérkezés időpontja	2026 OKT 06.	Mellékletek száma. Ikt. dátuma.
Erkeztetési azonosító:		
Iktalószám: 178670		

1. A fent megjelölt haszonbérbeadók haszonbérbe adják, Forgács János haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a fent részletesen meghatározott ingatlant **2026. október 9.** napjától **2030. december 31.** napjáig.
A jelen szerződést az érvényes jogszabályok szerint lehet felmondani.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj összege: **90 000 Ft/ha/év**, azaz kilencvenezer forint/Ha/év.

Felek megállapodása alapján a bérleti díj megfizetése legkésőbb minden tárgyévi december 31. napjáig esedékes.

Felek megállapodása alapján a bérleti díj megfizetésére kizárólag banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdése alapján.

3. A Haszonbérelő vállalja, hogy a haszonbérbe vett ingatlant rendeltetésszerűen használja, jó gazda gondosságával műveli a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

4. Haszonbérlet az ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint **volt haszonbérelő, helyben lakó földművest**. Haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező földet 2015. április 25. napjától 2025. október 31. napjáig folyamatosan haszonbérelte; korábbi, határozott időre létrejött haszonbérleti jogviszonya 2025. október 31. napján a határozott idő lejártával szűnt meg. Haszonbérelő helyben lakónak minősül, mivel életvitelszerű lakóhelye több mint 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan fekszik.

5. A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) alapján haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pont a. pontja alapján földművesnek minősül
- a 2013. évi CXXII. tv. 16. § alapján meghatározott birtokmaximumot, azaz földhasználati korlátozást nem lépte túl
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eléget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

6. Tulajdonos kéri rögzíteni, hogy mezőgazdasági tevékenységgel nem foglalkozik, szükséges gépparkkal és szakmai tudással sem rendelkezik.

7. A felek nyilatkoznak, hogy nagykorú, teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok, és személyükben nem áll fenn olyan körülmény, mely a jelen szerződés megkötését kizárná vagy korlátozná.

A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Görbeháza, 2026. 10. 05

Haszonbérbeadó:

Hortó Róza

Hortó János

Haszonbérelő:

Forgács János

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: Újvári Georgina
szig.szám:
lakcím: 4075 Görbeháza
Böszörményi utca 34.
aláírás:

név: Kordás Zsuzsanna
szig.szám:
lakcím: 4075 Görbeháza
Böszörményi utca 15.
aláírás:

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja:

2026. 10. 12.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja:

2026. 10. 13.

Határidő utolsó napja: 2026. 10. 27.

E határidő jogvesztő!

Kelt: Görbeháza, 2026. 10. 12.

[Handwritten signature]
aláírás