

Beérkezés napja: 2026. 10. 08.  
Közzététel napja: 2026. 10. 12.  
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának  
megtételére nyitva álló .....napos  
határidő első napja: 2026. 10. 13.  
Utolsó napja: 2026. 10. 27. E határidő jogvesztő.  
Levétel napja:  
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:



**Szerződés szám: I4/340/2026**

## **2026 HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

576035

Melv létreírtt covrésztől: Kelemen Ferencné

magyar állampolgár 6900 Makó, Petőfi u. 8. sz. alatti lakos tulajdonos, és Siket Lászlóné

magyar állampolgár 6900 Makó, Ady Endre u. 7. sz.  
alatti lakos tulajdonos, magyar állampolgár, mint használatba adók (a továbbiakban: Haszonbérbe adó),  
másrésztől Agromark 00 Kft 6900 Makó, Ugar Tanya 23 székhelyű gazdasági társaság,

Mezőgazdasági termelő szervezet nyilvántartási száma: képviseli: Bálint Árpád  
Ügyvezető, 6900 Makó Ugar tanya 23. szám alatti lakos, magyar állampolgár, eljáró meghatalmazott: Német  
Szilárdné Molnár Andrea 6900 Makó, Szerecsen u. 26/A. szám alatti lakos, magyar állampolgár, - a Csongrád-  
Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatal Osztályánál bejegyzett,  
meghatalmazott, földügyi ügyintéző), mint haszonbérlet (a továbbiakban: Haszonbérlet) az alulírt helyen  
és napon, az alábbi részletes feltételek mellett:

**Tárgy:** A Makó külterület 0269/42 helyrajzszámú 8,4810 Ha területű 287,51 AK értékű 3.  
minőségi osztályú szántó művelési ágú, 1/2, 1/2 részben tulajdonlott termőföld.

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy 2026.10.30. naptól haszonbérleti szerződést kötnek a Makó  
külterület 0269/42 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, egyenlő arányú termőföldre az  
alábbiak szerint: Kelemen Ferencné 4,2405 Ha területű, 143,76 AK értékű tulajdon, valamint  
Siket Lászlóné 4,2405 Ha területű, 143,75 AK értékű tulajdon részre.  
Szerződő felek a Haszonbérlet idejét 2026.10.30. napjától 2031.10.31. napjáig határozzák meg.

2.) A Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlant a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra  
alkalmasak és megfelelnek a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik  
személynek nincs az ingatlanra olyan vonatkozó joga, amely a bérletet a használatban korlátozza vagy akadályozza, ide nem  
értve a korábbi haszonbérlet, illetve egyéb jogosultnak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.  
törvényen („Földforgalmi törvény”) alapuló előhaszonbérleti jogát.

3.) A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a  
Földforgalmi Törvény alapján jogosult. A 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló  
törvény alapján a haszonbérlet nyilatkozza és vállalja, hogy a földhasználat fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4)  
bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

a) Földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem és jogosultságom a haszonbérleti szerződés teljes időtartama  
alatt fennáll,

b) A szerződésben megjelölt ingatlan használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c) A szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) Nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozásom.

e) Megfelelek a földforgalmi törvény szerinti előírásoknak;

f) A szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg  
a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, és részarány tulajdonnal sem rendelkezem melyet a birtokmaximum  
számításánál figyelembe kellene venni.

g) A haszonbérlet kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§  
(1) bekezdés „a” pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint „a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve  
mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül,  
vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a  
településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település  
közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”

h) Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen szerződésben  
foglalt nyilatkozataim valótlanosága, úgy a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a  
haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre  
folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

4.) A Felek rögzítik továbbá, hogy a Földforgalmi törvény szabályai szerint a szerződés hatálybalépésének a feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása. A jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg hatályossá válik. A jóváhagyási vagy annak megtagadása a felek jogait és kötelezettségeit a függőben levő szabályok szerint kell megítélni.

5.) Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj évenként és aranykoronánként 40 kg, az Agrárközgazdasági Intézet (AKI), Piaci Árinformációs Rendszerében a tárgyévben megjelent étkezési búza 27.-30. hetek átlagárainak átlaga, de minimum aranykoronánként 2500 Ft. Haszonbérlet a haszonbérleti díjat évente utólag egy összegben a tárgyév december havának 15. napjáig átutalással fizeti meg a haszonbérbeadó részére.

6.) A haszonbérlet jogosult és köteles az ingatlant rendeltetésüknek megfelelően, a jó gazda gondosságával- megművelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, beleértve különösen, de nem kizárólag a rendes mezőgazdasági munkák és a kártevők elleni védekezés, valamint a gyomirtás elvégzését. A haszonbérlet az ingatlan hasznai szedése során köteles betartani a rendes gazdálkodás szabályait.

7.) A haszonbérlet az ingatlan művelési ágát csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. Az ingatlanon építményt létesíteni, meglévő építményt elbontani, átalakítani csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával engedélyezett.

8.) Az ingatlannal kapcsolatos költségek és terhek fizetése a haszonbérlet terhel. A haszonbérlet köteles betartani az ingatlan használatával, hasznosításával összefüggő jogszabályokat és hatósági rendelkezéseket. A haszonbérlet köteles betartani az Ingatlan használatával és hasznosításával tűz-, munka-, környezetvédelmi és egyéb jogszabályokat, illetve hatósági rendelkezéseket.

9.) A Haszonbérlet az ingatlant alhaszonbérletbe nem adhatja, használatának jogát harmadik fél részére más módon nem engedheti át, kivéve ha a haszonbérlet földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli- ideértve a vetőmag előállítását is-, a haszonbérlet a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérlet szerződés lejártáig átengedi. E bekezdés szerinti alhaszonbérlet szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.

10.) A jelen szerződés megszűnésekor az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár és szerződéskötési képessége korlátozva nincs, a haszonbérlet jogi személyiségi cég képviselőjében meghatalmazott képviselője jár el.

12.) A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a bérlet terhel.

13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták eldöntésénél alávetik magukat a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

14.) A pénzmásról szóló 2017. évi LIII tv. végrehajtásával kapcsolatban szerződő felek elismerik, hogy a szerződést készítő előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Kijelentik, hogy felvett adataik a valóságnak megfelelnek, így a felek azonosítása megtörtént. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy személyi adataikat a szerződésben feltüntetessék.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérlet szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, és azt elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írják alá azzal, hogy büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az okiraton szereplő aláírást sajátjukként ismerik el.

2026 AUG 27.

Makó, 2026.....

AGROMEZŐ-99 KFT. (2.)  
6900 Makó, Ugar tanya 23.

.....  
Haszonbérbeadó

.....  
Haszonbérbeadó

.....  
Haszonbérlet képviselőjében

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú: Szarka Imre .....

6728 Szeged Kassák u. 6.

2 tanú: Nagy Zsolt.....

6900 Makó, Kossuth u. 41