

Tolna Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3	
Szám:	Melléklet:
Előadó:	Érkezett:

1

Haszonbérleti szerződés

Amelyet egyrészről **Nagné Majoros Judit**, születési neve: (szül.hely és idő: , an.: , személyi száma: , személyi ig.szám: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár), 7020 Dunaföldvár, Szentlőrinc utca 125. szám alatti lakos, tulajdonos, mint haszonbérletbe adó, másrészről **Dr. Kőrösi Andrea Mária** születési neve (szül.: , an.: , személyi száma: , személyi ig.sz.: , adóazonosító jele: , regisztrációs száma: 1000190635, agrárkamrai nyilvántartási száma: P000000530609, FELIR azonosító: AA9788530, földműves nyilvántartási száma: 530113/2022.12.16., őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00078803, magyar állampolgár) lakcíme: 1155 Budapest, Darnó utca 10, tartózkodási helye: 7020 Dunaföldvár, Petőfi Sándor utca 5. sz. alatti lakos, mint Haszonbérbevevő az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint kötöttek meg:

- Haszonbérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonosa a Dunaföldvár külterület , **0525/40 hrsz-ú**, 2,6011 ha területű és 88,18 AK értékű szántó művelési ágú, 2. minőségi osztályba sorolt, valamint a Dunaföldvár külterület, **0525/24 hrsz-ú**, 2,0060 ha területű és 68,00 AK értékű szántó művelési ágú, 2. minőségi osztályba sorolt ingatlanok egészének.
- Haszonbérbeadó szavatosságot vállal az 1. pontban jelzett ingatlanok per-, teher-, és igénymentességéért.
- Haszonbérbeadó haszonbérletbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérletbe veszi az 1. pontban leírt ingatlanokat.
- A haszonbérleti szerződés 2027. 01.01. napján lép hatályba és 2036.12.31. napjáig szól.
- Az 1. pontban leírt termőföldek haszonbérleti díjának mértékét a felek az első öt évre vonatkozóan **3800.- Ft/AK/évben** állapítják meg. 5 év után a bérleti díj mértékét a felek közösen felülvizsgálják és a bérleti díjban új egyezséget kötnek. Haszonbérbevevő köteles megfizetni minden évben a Haszonbérbeadó részére az adott év bérleti díját, legkésőbb az adott tárgyév végéig, banki átutalással a Haszonbérbeadó által megadott bankszámlaszámra:
Nagné Majoros Judit, K&H bank, **1040 0229 8676 6749 8981 1006** számlaszám.
- Haszonbérbevevő köteles használni, szakszerűen megművelni, a földek termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályoknak megfelelően fenntartani. A szerződés fennállása alatt a Haszonbérbevevő köteles az ingatlanokkal kapcsolatos közterheket (mezőőri járulék, kamarai díj) viselni, valamint a földek hasznosításával kapcsolatos hatósági előírásokat betartani.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérbevevő köteles a termőföldeket az átvételkori állapotuknak megfelelő állapotban visszaadni.
- Haszonbérbevevő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 68.§ (2) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződés megszűnik:
a) a bérleti szerződés lejártakor
b) felmondással,
c) azonnali hatályú felmondással.
- Haszonbérbevevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdése c) pontja értelmében helyben lakónak minősül, valamint a 46. § (4) bekezdése a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja.
- Haszonbérbevevő nyilatkozik, hogy:
a) a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5.§ 7. pontja szerinti földművesnek minősül a szerződés fennállása alatt megfelel

- a Földforgalmi törvény 40§ (1)-(4) bekezdésben és a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
 b) földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 d) a szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokában levő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§ (2) bekezdése szerinti (1200 ha nagyságú) birtokmaximumot,
 e) megfelel földműves esetén az Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) haszonbérletre és szivességi földhasználatra vonatkozó szabályai az irányadók.

Felek jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Dunaföldvár, 2026. augusztus ...24... napján.

Nagyné Majoros Judit
 Haszonbérbeadó

Dr. Kőrösi Andrea Mária
 Haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírása:
 neve: SZILVÁS TÖRÖK MONIKA
 lakcíme: 2013 TOMA
LILION u 36/A
 szem.ig.sz:

aláírása:
 neve: SZILVÁS PÉTER
 lakcíme: 2013 POMÁZ
LILION u 36/A
 szem.ig.sz:

Kiűg. napja: 2026. 10. 27. Levél. napja:

Jognyilatkozat tehető:

20. 26. 10. 13. - 20. 26. 10. 27. ig

A határidő mulasztása jogvesztő.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

1