

Beérkezés napja: 2026. 10. 07.
Közzététel napja: 2026. 10. 12.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva állónapos
határidő első napja: 2026. 10. 13.
Utolsó napja: 2026. 10. 24. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:



-1-

Haszonbérleti szerződés

Melv létrejött egyrészről Gvörög Éva Mária,

magyar

állampolgár,

lakóhelye és értesítési címe: 6900 Makó,

Vaskapu u. 25. szám / továbbiakban: haszonbérbeadó / - másrészről Fejes Imre,

magyar állampolgár,

Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

értesítési címe és

lakóhelye: 6900 Makó, Király u. 1. szám / továbbiakban: haszonbérelő / között a következők szerint:

1./ Makó, külterület, 0205/38 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 2 ha 0266 m² területű, 60,00 Ak értékű ingatlan 1/1 arányban a haszonbérbeadó tulajdonát képezi.

A haszonbérbeadó ezen ingatlanát 2026. szeptember 11. napjától 2031. november 30. napjáig a haszonbérelő használatába adja, haszonbérlet jogcímen.

2./ A szerződő felek az 1./ pontban írt ingatlan haszonbérbeadása kapcsán a haszonbér éves összegét hektáranként 148.031.-Ft azaz Egyszáznegyvennyolcezer-harmincegy Forint összegben, mindösszesen évente 300.000.-Ft azaz Háromszázezer Forint összegben határozzák meg.

A szerződő felek egyezően nyilatkoznak, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan a következők szerinti olyan előnyös tulajdonságokkal rendelkezik, amelyek a helyben szokásos haszonbér mértékétől való eltérést indokolják: A haszonbérlet tárgyát képező föld jó minőségű, jó gazda gondosságával művelt. Az ingatlanak kedvező a fekvése, hiszen közútról jól megközelíthető. Az ingatlan öntözhető a mellette levő csatornából. A haszonbérelő az öntözés lehetőségével élve fokhagyma, fekete mag, apróhagyma, vöröshagyma termesztést végez és ezt kívánja végezni ezen szerződés megkötését követően is ezen ingatlanon, amely az átlagos szántóföldi növénytermesztéshez képest lényegesen magasabb jövedelmet biztosít.

Az éves haszonbér évente utólag, minden év november 30. napjáig esedékes azzal, hogy a haszonbérelőnek a haszonbért banki átutalással, vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetnie a haszonbérbeadó részére.

3./ A haszonbérelő a Földforgalmi törvény 42.§ (1) bek.-ben foglaltak alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az említett törvény 40.§ (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

4./ A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. A haszonbérelő nyilatkozik továbbá arról is, hogy földművesnek minősül, a Makói Járási Földhivatalnál 510126/2015 számon került bejegyzésre a földműves nyilvántartásba.

5./ A haszonbérelő a Földforgalmi törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak alapján nyilatkozik arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

6./ A haszonbérő nyilatkozik, hogy az 1./ pontban írt, haszonbérlet tárgyát képező ingatlan kapcsán a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. c) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

A felek a Földforgalmi törvény 49.§ (1) bek.-ben foglaltakra tekintettel megegyeznek, hogy a felek aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbeadó küldi meg a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

A szerződés kapcsán felmerülő költségeket a haszonbérő viseli.

Ezt a szerződést dr. Niedermayer György Makó, Úri u. 16. alatti ügyvéd készítette, akit a szerződő felek meghatalmaznak, hogy képviselőjükben járjon el a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt a szerződés jóváhagyása iránti ügyben, mely meghatalmazást az ügyvéd elfogadja.

Makó, 2026. szeptember 11.

.....
György Éva Mária haszonbérbeadó

.....
Fejes Imre haszonbérő

Dr. Niedermayer György Makó, Úri u. 16. alatti ügyvéd, kamarai azonosító száma: 36066306 készítettem és ellenjegyzem Makón, 2026. szeptember 11. napján:


Dr. Niedermayer György
ÜGYVÉD
6900 Makó, Úri u. 16.
Tel.: (62) 212-644. Adósz.: 45871511-1-26
Kamarai azonosító száma: 36066306
E-mail: dniedermayer@t-online.hu