

Kijelölés: 2026.10.12.

1 nap : 2026.10.13.

Lejárt : 2026.10.27.

Levetel : 2026.10.28.

2760/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az előrehelyezett joggyakorlatot
megletelekhez nyitva álló
15 napos határidő utolsó
napja 2026.10.27. mely
határidő jogerős.
A kijelölés nem
módosít joghatályos
közlemet.

Amely létrejött egyrészről:

Név: DEGNÉ JÁNOS

Születési név: KA

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele (lakcímkártya):

Személyi igazolvány száma:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcím: 9124 GYÖMÖRE PETŐFI S u 41

a továbbiakban mint hasznóbérbeadó,

másrészről:

Név: Vörös Árpád És Társa KFT

Statisztikai Azonosító (törzsszám): 1146775901111308

Cégjegyzékszám: 0809-006780

Székhelye (telephelye): 9124 Gyömöre Petőfi S u 41

Adószáma: 11467759-2-08

Agrárkamrai nyilvántartási szám: G912400008969

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy: Vörös Árpád Sándor

Családi- és utóneve: Vörös Árpád Sándor

Lakcím: 9124 Gyömöre Petőfi S u 41

Cég. szám: 08-09-006780

9124 Gyömöre, Petőfi u. 41.

Adószám: 11467759-2-08

Számla: 59500186-11021625

gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

a továbbiakban mint hasznóbérő, között a mai napon jött létre az alábbi feltételekkel:

1.) A hasznóbérbeadó hasznóbérbe adja, a hasznóbérő pedig hasznóbérbe veszi a hasznóbérbeadó kizárólagos tulajdonában (hasznélvezetében lévő) alábbi külterületi termőföld(ek)et:

Település	hatsz.	művelési ág	terület	Ak-érték
-----------	--------	-------------	---------	----------

GYÖMÖRE	0482/17	szőlő	14,3964	189,43
---------	---------	-------	---------	--------

	0463/17	-	2,4393	55,13
--	---------	---	--------	-------

	0482/21	-	0,1612	3,52
--	---------	---	--------	------

2.) A hasznóbérő a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et hasznóbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: 2027 01-01
A haszonbérlet vége : 2037. év.....12.....hónap.....31.....nap

4.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött, így a 49. § (1) bekezdése értelmében a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

5.) A haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

6.) A haszonbérleti díj:

a) Ft/Ak/év

b) 80.000 Ft/Ha/év

c) Évente és aranykoronánként kg (termény) pénzbeli értékének megfelelő forintösszeg, melynek alapja az Agrárgazdasági Kutató Intézet Piaci Árinformációs rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára.

A haszonbérelő a bérleti díjat természetben (gabona) vagy pénzben (banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján) tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

7.) Haszonbérelő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszerkezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszerkezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszerkezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszerkezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének megfelelő terület harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)–g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

- kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 19.) pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, valamint kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

9.) Felek tudomásul veszik, ha a haszonbérbeadó a föld hasznélvezője, akkor a haszonbérleti szerződéshez csatolni kell annak igazolását is, hogy a tulajdonos részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta [2013. évi CCXII. törvény 53. § (2a) bekezdés].

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályait, valamint a 2013. évi CCXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Gyömrő 2026.09.11

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név: DR. ÖRÖS LEVENTE
lakcím: 9124. GYÖMRŐI PÉTER 41
aláírás:

2.

név: SZABÓ GÁBOR
lakcím: 9124. GYÖMRŐI ADY EÖR 4
aláírás: