

Dr. Fóris Zoltán
ügyvéd
3752 Szendrő, Hősi Emléke 1.
Adószám: 50241312-125
Bsz: 1172546-02188649
Telefonszám: 06 (70) 319-1028
KASZ: 36060173

Kijelenti, hogy földhasználati díjtartozása nem áll fenn, valamint a szerzést megelőzően 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátok megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

Az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozza, hogy az 1. pont szerinti hrsz-ú ingatlanokon fennálló tulajdoni hányadát nem érinti sem hatályos, sem még hatályban nem lévő földhasználati szerződés.

6. Birtokbaadás, terhek viselése, hasznok szedése

A szerződő felek megállapodása alapján az Eladó a teljes vételár kiegyenlítését követő napon adja a Vevő részére az 1. pontban leírt hrsz-ú ingatlanokat, megtekintett állapotban. A birtokbaadás napjáig az Eladó, azt követően a Vevő szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit, illetve mindazt a kárt, amelynek megtérítésére kötelezni mást nem lehet. Az Eladó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlanokon adó módjára behajtható köz, illetve közműtartozása nem áll fenn.

7. A tulajdonjog átvezetése

Az Eladó külön, ügyvéd által ellenjegyzett, nyilatkozatban (bejegyzési engedély) adja meg hozzájárulását a tulajdonjog bejegyzéséhez, amelyben rögzíteni kell, hogy a vételár kifizetésre került, és az Eladó feltétlen, végérvényes és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pont szerinti hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára a Vevő tulajdonjoga - adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba az Eladó minden további megkérdése nélkül bejegyzésre kerüljön az Eladó tulajdonjoga egyidejű törlésével. A nyilatkozat ügyvédi letétbe kerül a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, amelyet az eljáró jogi képviselő a 3.1. pont szerinti vételár megfizetését követően az Eladó felhatalmazása alapján szabadtítja az ügyvédi letétből. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár kiegyenlítését követően három (3) napon belül, hitelt érdemlő módon, írásban (e-mail cím: doktorforisz@gmail.com) tájékoztatja az eljáró ügyvédet.

8. A szerződéskötés költségei

A szerződéskötés költségei, valamint a tulajdonjog változással kapcsolatos valamennyi költség a Vevőt terheli.

9. Záró rendelkezések:

9.1. A szerződő felek eljáró ügyvéd általi tájékoztatás után kijelentik, hogy az szja. és az illeték jogszabályok rendelkezéseit ismerik, azokat magukra nézve mindenben kötelezőnek tekintik. A felek tudomásul veszik azon ügyvédi tájékoztatást, amely szerint Dr. Fóris Zoltán ügyvéd, adó- és számviteli ügyekben eljárást és felelősséget nem vállal.

9.2. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a „Pmt”) alapján azonosítási kötelezettség terheli őt a felek adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártájuk adatainak egyeztetése a Pmt.-ben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében megtörtént. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni. Szerződő felek kijelentik, hogy személyükben megegyeznek az okmányokon feltüntetett személyekkel, az adatok helyesek, az okmányok eredetiek, érvényesek, azok a valós adatokat tartalmazzák. Felek kijelentik, hogy saját személyükben járnak el. Felek azonosítását eljáró ügyvéd végzi. Felek hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint. Szerződő felek a saját adataik (ideértve a személyes adataikat, a bankszámlaszámot, a vétel tárgyat képező ingatlan adatait is) tekintetében felelősséget vállalnak azért, hogy azok a valóságnak megfelelnek, és azok a szerződés szövegében elírás nélkül, helyesen vannak feltüntetve.

9.3. Szerződő felek meghatalmazást adnak Dr. Fóris Zoltán ügyvédnek /székhely: 3752 Szendrő, Hősök tere 1. sz./ a jelen szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint arra, hogy nevezett ügyvéd helyettük és nevükben a tulajdonjog bejegyzése iránt az illetékes Földhivatalnál képviselőikben eljárjon, melyet eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elfogad. A szerződő felek a jelen szerződést egyúttal tényvázlatnak /ügyvédi Megbízás/ is tekintik. Továbbá, szerződő felek hozzájárulnak a jelen adásvételi szerződés javításához, melyet az azt készítő ügyvéd a szerződő felek előzetes tájékoztatását követően egyoldalúan javíthat.

9.4. A szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, jog- és cselekvőképességük korlátozva nincsen.

9.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A jelen megállapodás hét (7) egymással szó szerint megegyező kettő (2) oldal tartalmazó eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvasás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak és abból legalább egy eredeti, aláírt és ellenjegyzett példányt átvettek.

Kelt: Kazincbarcika, 2026. szeptember 22. napján.

Kiss Jánosné
Eladó

Purger Gábor
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Dr. Fóris Zoltán ügyvéd, Kazincbarcika, 2026.09.22-én, (székhely: 3752 Szendrő, Hősök tere 1., kasz: 36060173).



Dr. Fóris Zoltán
ügyvéd
3752 Szendrő, Hősök tere 1.
Adószám: 50241312-1-25
Bérlőszám: 773346-02/88649
Telefon: +36 (70) 319-1028
Kasz: 36060173