

Kijelölés: 2026.10.12.

1 nap : 2026.10.13.

Lejárati : 2026.10.27.

Levetel : 2026.10.28.

2759/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **REGNER JÁNOSNÉ**

Születési név: **II. II. IRE**

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele (lakcímkártya):

Személyi igazolvány száma:

Állampolgárság: **Magyar**

Lakcím: **9124 Gyömrő Petőfi S u 41**

a továbbiakban mint haszonbérbeadó,

Az előkezes jogszabályokat
megtekintve yitva álló
15 napos határidő utolsó
napja 2026.10.27. mely
határidő jogerős.
A kijelölés nem
mindség joghatóságos
közvetlen.



másrészről:

Név: Vörös Árpád És Társa KFT.....

Statisztikai Azonosító (törzsszám).....1146775901111308.....

Cégjegyzékszám: ...0809-006780.....

Székhelye (telephelye):9124 Gyömrő Petőfi S u 41.....

Adószáma:11467759-2-08.....

Agrárkamrai nyilvántartási szám: ...G912400008969.....

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy: Vörös Árpád Sándor.....

Családi- és utóneve: Vörös Árpád Sándor.....

Lakcím: ...9124 Gyömrő Petőfi S u 41

VÖRÖS ÁRPÁD ÉS TÁRSA KFT.

Cégj. szám: 08-09-006780

9124 Gyömrő, Petőfi u. 41.

Adószám: 11467759-2-08

Számlaszám: 59500186-11021625

gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

a továbbiakban mint haszonbérbevevő, között a mai napon jött létre az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában (haszonélvezetében lévő) alábbi külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrs.	művelési ág	terület	Ak-érték
-----------	------	-------------	---------	----------

Gyömrő	0463/3	Szántó	2,1224	36,93
--------	--------	--------	--------	-------

2.) A haszonbérbevevő a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: 2027 01-01

A haszonbérlet vége 2032 év.....12.....hónap...31..nap

4.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött, így a 49. § (1) bekezdése értelmében a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

5.) A haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

6.) A haszonbérleti díj:

a) Ft/Ak/év

b) 80.000 Ft/Ha/év

c) Évente és aranykoronánként kg (termény) pénzbeli értékének megfelelő forintösszeg, melynek alapja az Agrárgazdasági Kutató Intézet Piaci Árinformációs rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára.

A haszonbérlet a bérleti díjat természetben (gabona) vagy pénzben (banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján) tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

7.) Haszonbérlet nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének megfelelő terület harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)–g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

- a) azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
- aa) rét, legelő (gyep) művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
- ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;
- b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel ellátott termék előállítás vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;
- c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;
- d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;
- e) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.
- f) rizstelep haszonbérbe adására irányuló szerződés esetén bármely, a szerződéssel érintett terület volt haszonbérlet földművesét, illetve mezőgazdasági termelőszervezetét.

(4) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

- a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
b) fiatal földműves.

8.) Alulírott haszonbérlet az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek [Fftv. 42. § (1) bekezdés].

- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom [Fftv. 42. § (3) bekezdés].

- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után [2013. évi CCXII. tv. 89. § (2) bekezdés].

- kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 19.) pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, valamint kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

9.) Felek tudomásul veszik, ha a haszonbérbeadó a föld haszonélvezője, akkor a haszonbérleti szerződéshez csatolni kell annak igazolását is, hogy a tulajdonos részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta [2013. évi CCXII. törvény 53. § (2a) bekezdés].

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályait, valamint a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: ... Győr 2026. 09. 11

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonperló

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név: DR. GYÖRGI L. GYÖRGI
lakcím: 9124 GYÖRGI L. GYÖRGI
aláírás:

2.

név: SZABÓ GYÖRGI
lakcím: 9124 GYÖRGI L. GYÖRGI
aláírás: