



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Horváth János** (szül.:
Budaörs, Kőlab u. 13. szám alatt, adóazonosító szám:
mint haszonbérbeadó

szül. név: **Horváth János, an. G**
zem.szám: **224**
lakik: **na, lakik:-**
állampolgársága: magyar,

másrészről a **Csurgói „Zrínyi” Zrt.** (székhely: 8726 Somogyecsisó, Csicsópuszta, adószáma:
cégjegyzékszáma: statisztikai azonosító: Agrárkamara azonosító szám:
képviseli: Claessens Christophe vezérigazgató, lakik: 8840 Csurgó, Kert u. 26.), mint haszonbérlo között az
alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

A jelen haszonbérleti szerződés megkötésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló és 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2023. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján került sor.

A Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 39. §-ában foglaltak szerint a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlo pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonában álló, jelen pontban részletesen megjelölt termőföld ingatlanokat:

Település	Hrsz.	Műv. ág:	Össz terület (Ha, m ²)	Össz. AK	Tulajdoni hányad	Saját terület (Ha, m ²)	Saját AK
Somogyecsisó	086/11	szántó	39,2260	1023,80	582/77303	0,2953	7,71
Somogyecsisó	086/11	fásított terület	2,7413	2,46	582/77303	0,0206	0,02
Somogyecsisó	086/11	rét	1,2162	35,88	582/77303	0,0092	0,27
Somogyecsisó	021/2	szántó	0,8632	30,04	1/2	0,4316	15,02
Somogyecsisó	055	szántó	8,7340	257,20	390/25995	0,1310	3,86
Somogyecsisó	055	fásított terület	0,3804	0,80	390/25995	0,0057	0,01
Iharos	056	szántó	11,2872	392,79	2700/29279	0,7759	27,00
Csurgó	089	szántó	21,1735	693,34	5333/69334	1,6286	53,33
Csurgó	090	szántó	12,4412	432,95	2347/43295	0,6744	23,47
Csurgó	097/2	szántó	24,6530	420,75	1720/42075	1,0078	17,20
Összesen:						4,9801	147,89

2.) A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre, **2027. január 01. napjától - 2046. december 31. napjáig.**

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 100.000.- Ft/Ha/Év/Hrsz., azaz egyszázezer Forint /Ha/Év/Hrsz. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027. december 20. napjáig esedékes. A haszonbérlo a haszonbérleti díjat banki átutalással teljesíti a Fétv. törvény 50. § (3) bekezdése alapján a haszonbérbeadó által megadott, egyeztetett bankszámlaszámra vagy belföldi postautalvánnyal. A haszonbérleti díj összege 2028. január 01. napjától kezdődően automatikus megemelésre kerül a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévot megelőző évre megadott inflációs ráta mértékével.

4.) A jelen szerződés tárgyát képező haszonbérlet földek haszonbérloje köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

5.) A haszonbérleti szerződés hatálya alatt a Haszonbérlo illeti meg a földek után járó földalapú-, és egyéb a mezőgazdasági termeléssel-, és állattenyésztéssel kapcsolatos támogatás.

6.) A Haszonbérlo a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek vonatkozásában a törvényben megadott határidőn belül kérelmezi az illetékes földhivatalnál a haszonbérlet bejegyzését saját költségére. Továbbá a felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés előkészítésével, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket a Haszonbérlo viseli.

7.) Haszonbérlo a bérelt területek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a magyar hatályos jogszabályok által szabályozott természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat. Különösen a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. rendelkezéseit. Haszonbérlo csak haszonbérbeadó kifejezett – **írásba foglalt** – beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

8.) A Haszonbérbe adó engedélyt ad, hogy a Haszonbérlo a szerződés tárgyát képező ingatlanon értéknövelő beruházásokat végezzen, mint az öntözési rendszer kiépítése, vadelhárító rendszer építése, ároktisztítás, dréncsövek tisztítása. Amennyiben az értéknövelő beruházások amortizációja nem jár le a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáig, úgy a felek kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérlo a szerződés megszűnésékor elviheti az általa létesített felszerelési és berendezési tárgyakat (pl.: vadelhárító kerítés, híd, hídgyűrű, öntözési berendezés stb...)

9.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadók köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlo felé elszámolni.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen, vagy amilyen állapotban bérlo átvette.

Azonnali felmondásnak kizárólag a Fétv. 57. - 58. §-ban, a Ptk. 6:354. §-ában meghatározott, valamint az alábbi esetekben van helye a Haszonbérbeadó részéről:

Azonnali felmondásnak van helye, ha haszonbérlo:

- figyelmeztetés ellenére is rongálja a bérleményt, vagy súlyosan veszélyezteti épségét,

- figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet,

- általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést.

- a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.

Amennyiben a haszonbérlo az azonnali hatályú felmondást 30 napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

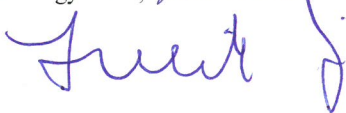
11.) Haszonbérlo a Földforgalmi tv. 42. §. alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- megfelel mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglalt **mezőgazdasági termelőszervezet** fogalmának, 510245/2015.09.02 számon regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.
- jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a **föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**
- az általa birtokolt földek összterületének nagysága a jelen szerződés szerinti földdel együtt **sem éri el a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.**
- Elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az d., pont szerinti nyilatkozatának valótlanúság, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- A haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy az SMKH Nagyatádi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály 2015.09.02. napján nyilvántartásba vette az 510245/2015.09.02. számú bejegyző határozatával, mint mezőgazdasági termelőszervezetet. A termelőszervezet üzemközpontja: Csurgó, külterület 410. hrsz. alatt található.

Előhaszonbérleti jogosultságom a **Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá 47. § (1) bekezdése alapján** illeti meg, mint a volt haszonbérlo olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

12.) Alulírott szerződő felek, jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Somogyecicsó, 2026.08.03.



.....
Horváth János
haszonbérbeadó

CSURGÓI "ZRÍNYI" ZRT.

8726 Somogyecicsó, Csiesópuszta

Adószám: 12581555-2-14

K&H: 10503909-00014168 (8.)

Cégjegyzékszám: 14-10-300194

.....
Csurgói „Zrínyi” Zrt.
haszonbérlo

képv.: Claessens Christophe vezérigazgató

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Kovács Orsolya

Lakcím: 7516 Berzence, Kis Farkas u. 5.

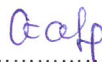
Név: Czakóné Pintér Anett

Lakcím: 7515 Somogyudvarhely, Petőfi u. 26.

Aláírás:.....



Aláírás:.....



Záródekl: A szerződés a kormányzati portálán közzétett telek leírásaitól 2026.10.12. A közzététel kezdő időpontja: 2026.10.13. Az eldobásra jogosult a jogszabályok szerinti közzétételre nyitva tartó 15 napos határidő utolsó napja: 2026.10.27. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Csurgó, 2026.10.12. Acs Anna jegyző megbízottaként

d. L. C. ny. dr. Szabó László
Önkormányzat Hivatal
Ünk. és Hiv. Titkárság vezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

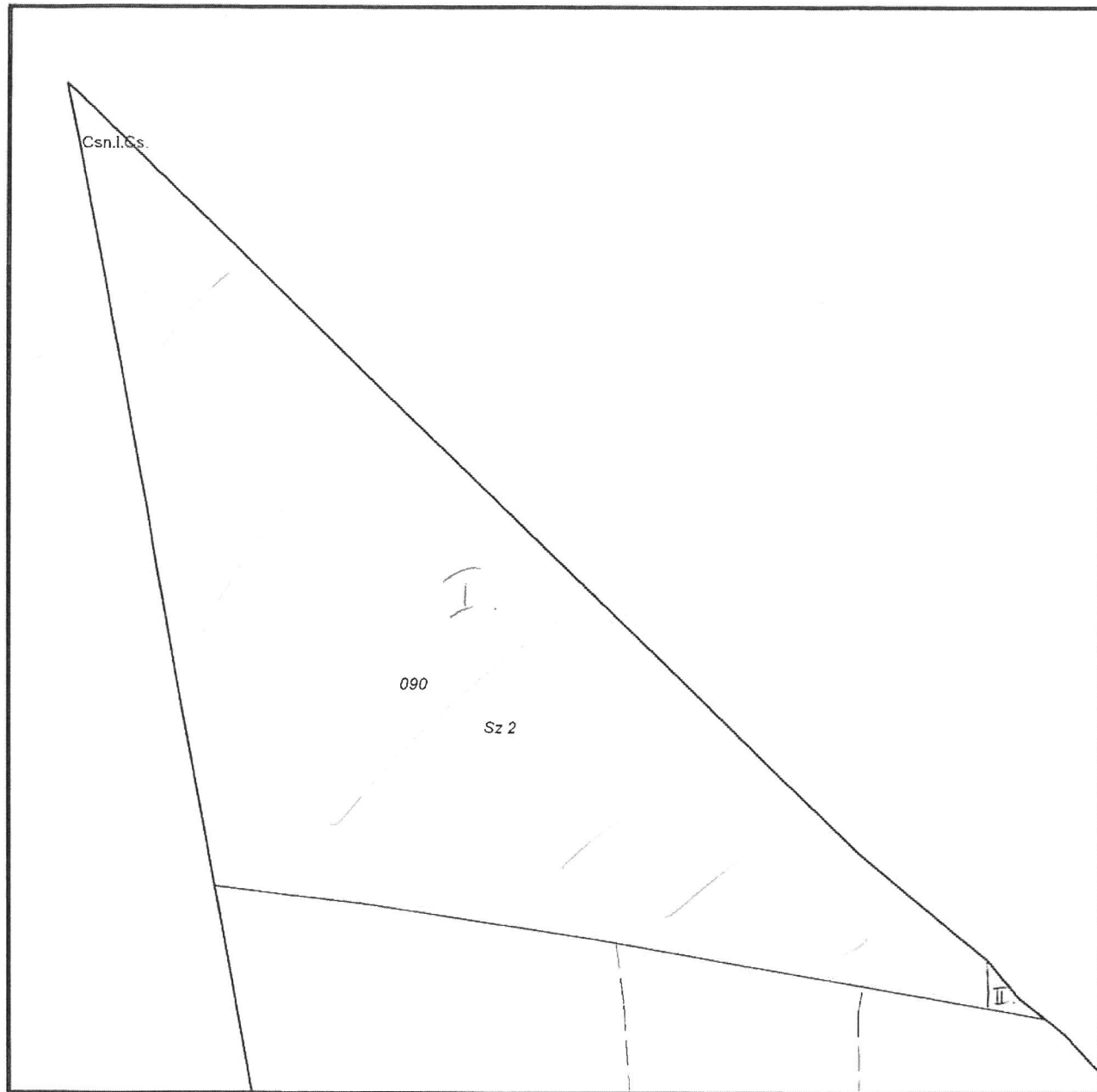
2026.09.21 15:24:14

Helyrajzi szám: CSURGÓ külterület 90

Megrendelés szám: 7/346/2026

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 15698460002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

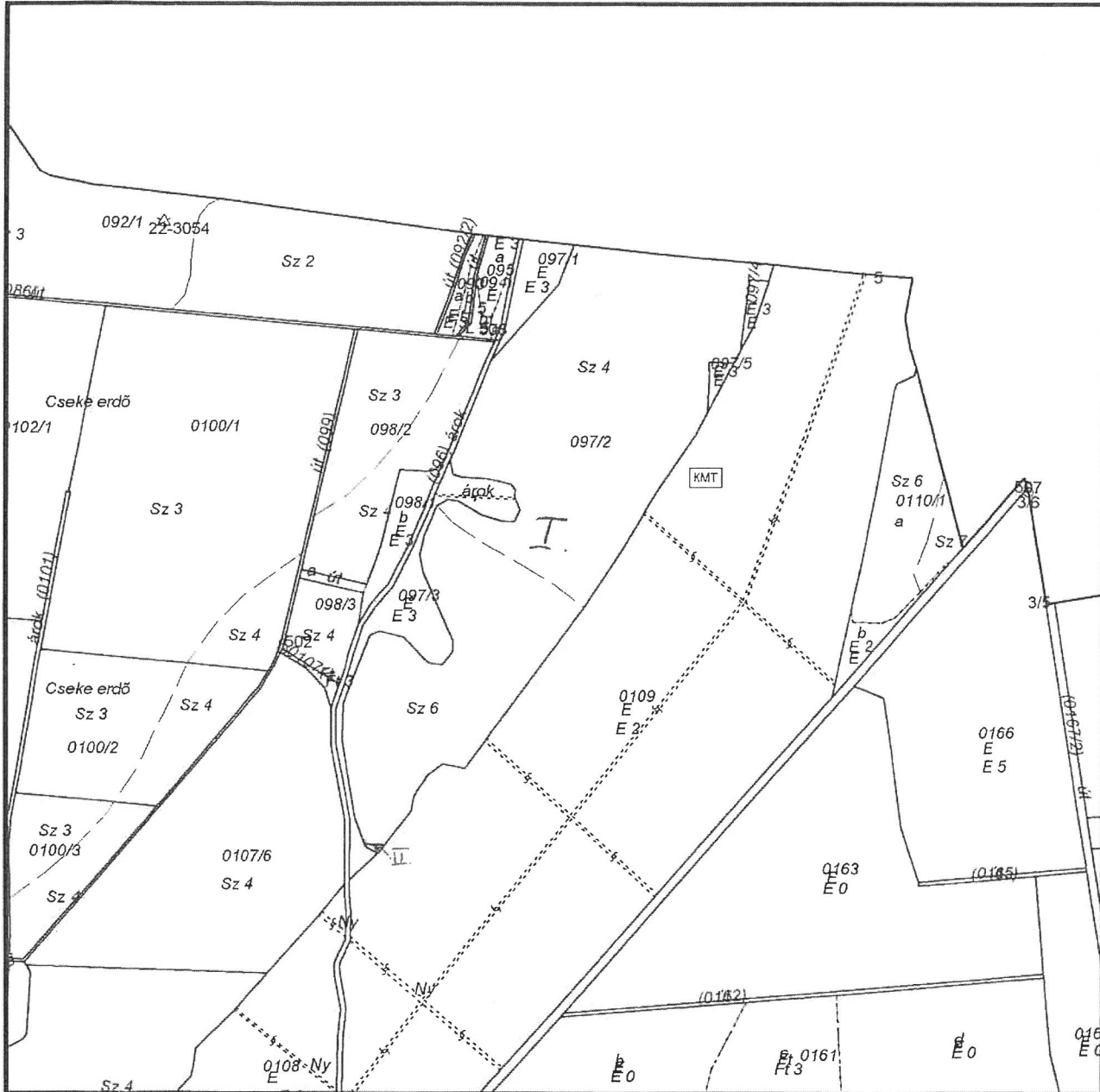
2026.09.21 15:25:14

Helyrajzi szám: CSURGÓ külterület 97/2

Megrendelés szám: 7/347/2026

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzs szám: 15698470002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 22-322

Iktatószám: 1/70/2024

Vetület: EOv

SOMOGYCSICSÓ, külterület 86/11

Méretarány: 1:10000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nagyatád, 2024. május 29.

Farkas János

