

T/11/7273/2026
FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Magyar-Hungarian-Slovak Vánerügyi Kamara/Hivatal	
Államnév	581431
Kiadás dátuma	2026 OKT 02
Működés	

Amely létrejött egyrészről

Tóth Miklós Istvánné (születési név: , születési hely és idő: ,
anya neve: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele: ,
magyar állampolgár) 5502 Gyomaendrőd, Borostyán utca 33., mint **haszonbérbe adó**
Másrészről a

Simon Agro Family Kft. (cégjegyzékszám: 16-09-020207, adószáma: 27420566-2-16, statisztikai számjele: 27420566-0111-113-16, agrárkamrai azonosítószáma: C000000706738), 5420 Túrkeve, Külterület 0668 hrsz. alatti gazdasági társaság (képviselőjében eljár: Simon László ügyvezető, címe: 5420 Túrkeve, Kinizsi u. 40., magyar állampolgár), mint **haszonbérlet** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Szerződő felek mindenekelőtt rögzítik, hogy a Túrkeve külterületi **0635/4** hrsz-ú, **28 ha 9573 m²** területű, **1126,02 Ak** értékű, szántó művelési ágú mezőgazdasági ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada, valamint **0635/5** hrsz-ú **5 ha 2595 m²** területű, **209,98 Ak** értékű, szántó művelési ágú mezőgazdasági ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada **Tóth Miklós Istvánné** tulajdonát képezi.
- 2./ Fent nevezett haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező, Túrkeve külterületi **0635/4** hrsz-ú, **28 ha 9573 m²** területű, **1126,02 Ak** értékű, valamint a **0635/5** hrsz-ú **5 ha 2595 m²** területű, **209,98 Ak** értékű szántó művelési ágú mezőgazdasági ingatlanokat. Haszonbérlet ezen teljes területet használatba veszi.
- 3./ A haszonbérleti jogviszony határozott időtartamú, **2026.10.01.** napján kezdődik és **2031.12.31-**ig tart.
- 4./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény, a földforgalmi törvény alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- 5./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke **hektáronként 100.000 Ft/év.** A haszonbérlet a haszonbérlet köteles banki átutalással megfizetni Tóth Miklós Istvánné haszonbérbe adó nevében vezetett **12050002-00043596-00100008** számú bankszámlájára, tárgyév november hó 30. napjáig.
- 6./ Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés f. pontja alapján, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.
- 7./ A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel általa haszonbérbe vett föld használatát nem engedi át másnak, vállalja, hogy a mezőgazdasági ingatlant maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- 8./ A haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- 9./ Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával köteles megművelni, és talajerő utánpótlási kötelezettségét teljesíteni. A szerződés megszűnése esetén haszonbérlet köteles az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant olyan kultúrállapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű használat – gazdálkodás – haladéktalanul folytatható legyen.
- 10./ A haszonbérlet a mindenkor hatályos jogi szabályozásnak megfelelően viseli az ingatlan összes közterhet, ezzel szemben jogosult a használatból járó mindennemű támogatást igénybe venni.
- 11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013 évi V. törvény) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349. § - 356. §) továbbá a 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai illetve a 2013 évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglalt rendelkezések az irányadóak.
- 12./ Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló használati díjtartozása.

13./ A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlet, hogy a hatósági jóváhagyás iránti eljárásban őt képviselje, a kérelmet helyette aláírja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a korábbi haszonbérleti szerződésben foglaltak tekintendők irányadónak.

----- Mely megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértelmezés után, helybenhagyólag írták alá. -----

Túrkeve, 2026.10.01.

Tóth Miklós Istvánné
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú I.

Név: Kaszanyi Enikő _____

Cím: 5420 Túrkeve, Kenyérmezei u. 51.

Sz.ig.: _____

Aláírás: _____

SIMON AGRO FAMILY KFT.
5420 Túrkeve, Küllerület 0668/39 hrsz
Adószám: 27420566-2-16
B.sz: 11600006-00000000-1
Cégjegyzék: 10-09-020207

SIMON AGRO FAMILY KFT.
haszonbérlet

Tanú II.

Név: Buzgány Katalin _____

Cím: 5420 Túrkeve, Kálmán király u.1.

Sz.ig.: _____

Aláírás: _____

ZÁRADÉK

A kormányzati portálon

Történő közzététel időpontja: 2026. év 10. hó 12. nap

Közlés időpontja: 2026. év 10. hó 13. nap

E határidő jogvesztő: 2026. év 10. hó 27. nap

Levétel napja: év hó nap

Túrkeve:

Jegyző

