

Záradék:

A Kormányzati Portálon történő
közzététel időpontja: 2026. 10. 12.
A közlés kezdő napja: 2026. 10. 13.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos
határidő utolsó napja: 2026. 10. 27.
Ez a határidő jogvesztő!
A kifüggesztés levételének időpontja: 2026. 10. 28.



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.



Haszonbérleti szerződés

Létrejött **Dányi Imre**/

József Attila körút 47.szám alatti lakos, *tulajdonos*, mint haszonbérbe adó, valamint

Sáfár Lajosné /

Abádszalók, Arany János út 4/1.szám alatti lakos, mint haszonbérelő között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező **Abádszalók külterület 0621/20.hrsz-ú, 1 ha 6180 m2 területű, 29,80 ark.értékű, szántó művelési ágú és az Abádszalók külterület 0316/4.hrszú 1 ha 2753 m2 területű, 25,51 ark. értékű, szántó művelési ágú földjeit 2026.október 11 napjától 2031. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő évente hektáronként haszonbérleti díj címén 60.000.-Ft-ot köteles haszonbérbe adónak postai úton, postai belföldi feladóvevényen megfizetni minden év december 31. napjáig.

Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a Haszonbérelő viseli, az ingatlan után bármilyen jogcímen igényelhető, támogatás, juttatás a Haszonbérlelőt illeti meg.

A Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt alhaszonbérbe további személynek nem adhatja.

3.) A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
 - c) haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
 - d) azonnali hatályú felmondással;
 - e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
- Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

A haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell Haszonbérbeadónak visszaadni, hogy azon a gazdálkodás megfelelő módon folytatható legyen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést lejárat előtt közös megegyezéssel jogosultak meghosszabbítani.

4./ A haszonbérelő a haszonbérlet ingatlant használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.

Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat és a termőföld minőségének megőrzésére vonatkozó szabályokat.

Haszonbérbe adó figyelemmel arra, hogy 5 évet meghaladó időtartamú haszonbérleti szerződéssel rendelkezik, a többszörösen módosított 1995. évi CXVII Tv. rendelkezéseire figyelemmel személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség alól mentes.

5/ Haszonbérő nyilatkozom, hogy

a.) a Földforgalmi Tv. szerinti földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§., 7. pontjában meghatározott feltételeknek és a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 2018.01.10.napján kelt 510002/2/2018.számú bejegyző határozatával a földműves nyilvántartásba vett.

b.) a hatályos jogszabályok alapján a termőföld birtokát megszerezhetem, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013.évi CXXII.tv.16.§.(2) vagy (3) bekezdése szerinti birtokmaximumot.

c.) vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013.évi CXXII.tv.40.§.(1) –(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,

e.) tudomásul veszem, hogy a haszonbérletet terhelik a haszonbérlet ideje alatt a közterhek.

6./ Haszonbérő nyilatkozom, hogy előhaszonbérletre jogosult vagyok és előhaszonbérleti jogom a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi Tv.) 46.§. (1)bekezdés a.) pontja alapján áll fenn (volt haszonbérő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül).

7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint Földforgalmi Törvény illetve a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. Törvény ide vonatkozó szabályai az irányadók.

8./ Felek nyilatkozzák, hogy mindketten nagykorú, teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok.

Felek a haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Abádszalók, 2026.szeptember 16.

Dáryi Imre haszonbérbe adó

Sáfár Lajosné haszonbérő

Előttünk mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név: Mészáros János
Lakcím: 5241 Abádszalók
Nagydiófa u. 35.

Aláírás:
Név: Sáfár Lajosné
Lakcím: 5241 Abádszalók
Csalogány u. 17

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	<u>593562</u>
Iktatás dátuma:	<u>2026 SZEPT 23.</u>
Melléklet	
Ügyintéző/szervezeti egység:	