

Termőföld haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: Áldott Dénesné

Anyja neve:

Személyazonosító jele:

Adóazonosító jel:

Lakcím: 2464 Gyúró, Thököly út 4.

alatti Földtulajdonos, mint Haszonbérbeadó (továbbiakban: Haszonbérbeadó),

másrészről

a Gyúrói Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2464 Gyúró, Petőfi u. 35.

Ügyvezető: Szabó Adrienn (2463 Tordas, Erdőmajor 3.)

Meghatalmazott képviselő: Szőke Antal Koppány (2463 Tordas-Erdőmajor, 3.)

Agrárkamrai azonosító száma:

Statisztikai számjel: 14

Cégjegyzékszám

Adószáma.

Reg.szám

mint Haszonbérelő (a továbbiakban Haszonbérelő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát és/vagy haszonélvezetét képező, alábbi termőföld ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok):

Település	Helyrajzi szám	AK érték	Terület (ha)	művelési ág
Gyúró	053/16	7	0,4446	szántó
	Összes AK érték:	7	0,4446	

2. A jelen szerződés 2026. év október hó 01. napjától 2041. év szeptember hó 30. napjáig tartó időtartamra jön létre.
3. A Haszonbérelő köteles a Haszonbérbeadónak az adott évben augusztus 1. és augusztus 31. között jegyzett malmi búza átlagáron aranykoronánként a megállapodás szerinti 45 kg malmi búza árának megfelelő haszonbért az adott évre utólag átutalással megfizetni a Haszonbérbeadónak OTP banknál vezetett 11473360-00289366 számú számlájára.
4. Amennyiben Haszonbérbeadó legkésőbb az adott év október 31. napjáig írásban akként nyilatkozik Haszonbérelő felé, hogy a haszonbérre természetben tart igényt, úgy Haszonbérelő köteles a haszonbért a 3. pontban meghatározott mértékben, illetve mennyiségben Haszonbérbeadó részére természetben teljesíteni.
5. A haszonbér megfizetésének, illetve teljesítésének határideje az adott év december 20. napja.

6. Felek rögzítik, hogy Haszonbérő a haszonbért az Ingatlanok után egybefoglaltan fizeti meg a Haszonbérbeadó részére, és az Ingatlanok haszonbérbe adása megfelel a Földtv. 47. § (5) bekezdésében foglalt feltételeknek.
7. A Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az Ingatlanok a jelen Szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmasak, és megfelelnek a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanokra vonatkozóan olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza, ide nem értve a Földtv-n alapuló előhaszonbérleti jogosultak jogát.
8. A felek egyedi megállapodása alapján a termőföldhöz kapcsolódó mindenkor területalapú támogatáshoz való jog kizárólag a mindenkor földhasználatot illeti meg, azt külön választani nem lehet. A Haszonbérő kijelenti, amennyiben a haszonbérlet megszűnik, a terület alapú támogatáshoz való jog átadásra kerül megszűnéskor.
9. A Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Haszonbérőt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező termőföldek használata során az illetékes Vadásztársaságnál teljes jogkörrel képviselje.
10. A Haszonbérő kötelezettséget vállal a gondjaira bízott területen történő okszerű, gondos gazdálkodásra, a kultúr állapot és termőerő fenntartása mellett.
11. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérletet, ha a Haszonbérő:
 - a. Figyelmeztetés ellenére súlyosan veszélyezteti a termőföld épségét,
 - b. Figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, vagy a föld termőképességét,
 - c. A haszonbért vagy a közterheket a lejárát után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.
 - d. A Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a Haszonbérő köteles az Ingatlanokat olyan állapotban visszaadni, hogy azokon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő követelheti az általa a Haszonbérbeadóval – előzetes egyeztetés alapján – telepített növényzetnek – pl ültetvény stb. -, valamint a talaj minőségének javítását – pl. istállótrágyázás, melioráció stb. – eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak, többéves beruházásoknak a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét.
13. **Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földtv.) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, és vállalja, hogy ezen feltételeknek a jelen szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Haszonbérő vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**
14. **Haszonbérő kijelenti, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság, és egyidejűleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.**
15. Haszonbérő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanok haszonbérbe vételével együtt a már birtokában lévő ingatlanok területnagysága nem haladja meg a Földtv. szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a

jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

16. Haszonbérlo kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.
17. A Haszonbérlo olyan mezőgazdasági termelő szervezet, melynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
18. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt Ingatlanok vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. §-ban 1. bekezdés a) pontja szerint a volt haszonbérlonek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra a jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbeadó köteles jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére előzetes jóváhagyás céljából megküldeni, aki az előzetes jóváhagyást követően intézkedik annak kifüggesztéséről. Jelen szerződés hatálybalépésének a feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt írták alá. A felek közösen kérik a Székesfehérvári Körzeti Földhivatalt, hogy a földbérleti szerződést a földhasználati nyilvántartásba a fenti tartalom szerint átvezetni szíveskedjék.

Gyúró, 2026. 10. 04.

GYÚRÓI KFT.
2464 Gyúró, Petőfi u. 35.
Adószám: 14027936-2-07
Bsz.sz.: 11745004-24508997

Földtulajdonos

Ügyvezető

Meghatalmazott képviselő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Tanú:

2.) Tanú:

Név: Reiter Mihály

Név: ALDOTT DÉNES

Lakcím: 2464 Gyúró, Petőfi u. 25.

Lakcím: 2464 Gyúró, Thököly út 4.

Aláírás:

Aláírás:

ZÁRADÉK

A hirdmény kifüggesztésének napja: 2026. 10. 12.

Elfogadó jognyilatkozat beadásának kezdete: 2026. 10. 13.

Elfogadó jognyilatkozat beadásának határideje: 2026. 10. 27.

Ez a határidő jogvesztő.

A hirdmény kifüggesztésről levételének napja:

Elfogadó jognyilatkozat érkezett/nem érkezett.