

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött

Név: **Kató István**

Szül. hely, idő:

Lakcím: **9317 Szany, Széchenyi u. 116/1.**

állampolgársága: **MAGYAR**

az Agrárkamrában kapott azonosító száma: -----,

mint haszonbérbe adó és

leánykori neve : -----

anyja neve: -----

személyazonosító jele (szem. szám): -----

adóazonosító jele/adószáma: -----

Név: **HORVÁTH ISTVÁN**

anyja neve: -----

személyazonosító jele (szem. szám): -----

adóazonosító jele/adószáma: -----

az Agrárkamrában kapott azonosító száma: -----

mint haszonbérbe vevő

szül. hely, idő: -----

lakcím: **9317 SZANY, KODÁLY Z. U. 33.,**

állampolgársága: **MAGYAR,**

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek **közös elhatározással** rögzítik ,hogy haszonbérbe adó(k) tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha,nm):	Aranykorona:
SZANY	0242/34	SZÁNTÓ	1,7646 HA	38,19 AK
SZANY	0242/8	SZÁNTÓ	1,8713 HA	47,93 AK
SZANY	0236/20	SZÁNTÓ	0,5479 HA	13,00 AK
VÁG	070/21	SZÁNTÓ	0,8999 HA	11,88 AK
SZANY	0273/15	SZÁNTÓ	0,7247 HA	10,32 AK
Összesen :	-----	-----	5,8084 HA	121,32 AK

Az ingatlant(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik : -----

Az ingatlan haszonbérletje 2009.09.01 - től jelenleg is Horváth István.

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: **2027.01.01** A használat lejártának időpontja: **2032.12.31**
4. Haszonbérlet díja : 100.000 Ft./Ha/év. A díj fizetésének ideje évente: **szeptember 30.** A bérleti díj kifizetése banki átutalással vagy postai utalványon történik .
5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem

engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

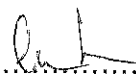
Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal
Érkeztető azonosító.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2026. évi földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. a. pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mert volt haszonbérlet olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: SZANY, 2026.09.21.....



Haszonbérbe Adó
Kató István



Haszonbérbe Vevő
Horváth István

Tanuk (név, lakcím, aláírás):

1. Szórádiné Csepi Anita 9317 Szany, Kodály Z. u. 29.. SZIG: 458912IE Aláírás: Szórádiné Csepi Anita
2. Gáncs Mónika 9317 Szany Rákóczi utca 7 SZIG: 524673ME Aláírás: Gáncs Mónika

Jelen szerződés közzéte a joghatályos kormányzati portálon.....15.....napon át közzétételre kerül.
A kifüggesztés időpontja: 2026.10.12.....
A közzéte kezdő napja: 2026.10.13.....
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.10.27.....
Ez a határidő jogvesztő
A levétel napja.....
aláírás