

Közzététel napja: 2026.10.12.
Közlés kezdő napja: 2026.10.13.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.10.27.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!

- **Rábapordányi Mezőgazdasági Zrt.** (cégjegyzékszám: 01300001) székhely: 9146 Rábapordány, Gévay u. 50., adószám: 12345678, kamarai azonosító: 12345678, képviseli: Bónáné Pócsa Veronika, 9300 Csorna, Tánicsics u. 32. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: Haszonbérlet)

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adót tulajdonjoga, vagy haszonélvezeti joga alapján öt megillető alábbi külterületi termőföldet:

Község	Hrsz.	Műv. ág.	m2	AK
Ráabapordány	020/20	szántó	6 914	16.80

Az ingatlan(oka)t haszonbéről pénzben fizetendő haszonbér fejében használhatja. A haszonbérleti díj éves mértéke **120.000 Ft**/ha azaz hektáronként **százhuszezer** forint. A haszonbérleti díj mértéke 5 évenként felülvizsgálatra kerül. Haszonbérlet a haszonbérleti díj megfizetésére a használat megkezdésétől kezdve, időszakonként utólag, legkésőbb az adott tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni postai úton vagy **banki átutalással** a haszonbérbeadó számlaszámára. sz.

Haszonbérlo bejegyzett földhasználatára alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználatot megilletik. Haszonbérbe adó a szükséges tulajdonosi hozzájárulást a jelen haszonbérleti szerződés alapján megadja.

4./ Haszonbérbe adó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld per-, jelzálog- és tehermentes, valamint harmadik személynek nem áll fenn olyan joga az ingatlan vonatkozásában, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozná vagy kizárná. Ugyancsak kijelenti Haszonbérbe adó, hogy az ingatlant semminemű adó, illetve adók módjára behajtható köztartozás nem terheli.

5./ Haszonbérlet a használatra és hasznainak szedésére (beleértve a terület vadászati hasznosításának jogát) csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles a haszonbérlet tárgyát képező földterületet rendeltetésszerűen használni.

Haszonbérelő jogosult arra, hogy – a jelen haszonbérleti szerződés alapján – a gazdaságban keletkező állattartással, mezőgazdasági termények, állati termékek feldolgozásával kapcsolatban képződő szennyvizet, almos-trágyát, hígtrágyát, melléktermékeket hatósági engedélyek alapján a termőföldön elhelyezzen.

Haszonbérbe adó hozzájárul, hogy a Haszonbérelő az általa bérelt földterületen esetlegesen értéknövelő beruházást hajtson végre. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a jelen szerződés 3./ pontjában meghatározott haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat (6) hónappal a felek kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a jelen szerződés meghosszabbításáról, illetőleg megszüntetéséről.

Haszonbérbe adó vállalja, hogy a Földrészet értékesítésének szándéka esetén tájékoztatja a leendő vevőt haszonbérlo haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlan-értékesítési szándékról a haszonbérlo-t is tájékoztatja.

7./ Haszonbérő kijelenti az alábbiakat:

Nyilatkozik, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Földforgalmi törvény, vagy Fftv.) 5. § 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, így a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdése alapján földhasználatra jogosult.



Haszonbérlo a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfellel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Kijelenti, hogy a jelen szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

Nyilatkozik, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérlo kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény által előírt birtokmaximumot vagy kedvezményes birtokmaximumot.

Haszonbérlo kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult. E jogosultsága a Földforgalmi törvény 46. §-ának (1) bekezdés (a) pontja és a 46. §. (3) bekezdés (a) pontján alapul. Haszonbérlo kijelenti, hogy a Fftv. 46. § (1). bek. (a) pontja és a 46. §. (3) bekezdés (a) pontja szerint fennálló előhaszonbérleti joga alapján köti meg a jelen földhaszonbérleti szerződést, és csatolja a jogosultságát alátámasztó iratokat.

Haszonbérlo ezen felül elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

Haszonbérlo nyilatkozik továbbá, hogy az elfogadó jognyilatkozat megtételét megelőző három év átlagában a birtokában lévő földön az évenkénti átlagos állatsűrűség elérte hektáronként a fél állategységet

8./ Szerződő felek a 3./ pontban meghatározott időtartamon belül a jelen haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel szüntethetik meg, az elállás, a rendes felmondás lehetőségét kifejezetten kizárják.

Egyebekben a szerződés csak a 2013. évi CXXII. tv. 58-62. §-aiban foglaltak bekövetkezte esetén szüntethető meg.

9./ A 8. pontban foglaltak bekövetkezte esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

10./ A bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén az 1./ pontban körülírt földterület(ek)et olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

11./ Szerződő felek ismerik a Földforgalmi törvényt, és a 2013. évi CXXII. törvény előírásait a szerződés hirdetményi úton való közlésére és hatósági jóváhagyására nézve. Felek vállalják a törvény által ezzel összefüggésben meghatározott kötelezettségek teljesítését. Haszonbérbe adó egyúttal nyilatkozik, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti haszonbérllővel azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult élne az előhaszonbérleti jogával, úgy haszonbérbe adó kifejezetten és kizárólag a jelen szerződés szerinti haszonbérllővel kíván haszonbérleti szerződést kötni.

12./ Szerződő felek közül Haszonbérbe adó, illetve Haszonbérllő képviselője felnőtt korú, teljes cselekvőképes magyar állampolgárok, valamint Haszonbérllő a magyar hatályos jogszabályok alapján bejegyzett, létező és működő gazdasági társaságnak minősül, ezért jelen jogügylet érvényességének e vonatkozásban akadálya nincs.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, és a 2013. évi CXXII. törvény előírásai az irányadók

14./ Szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ezen törekvésük mégsem vezet eredményre, jogvitájuk eldöntésére kikötik a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták, annak módosítására csak együttes akaratelhatározással kerülhet sor.

Rábapordány, 2026. szeptember 28.

Rábapordányi Mezőgazdasági Zrt.
9146 Rábapordány, Csécskút u. 21.
Cg. 10-07-10-001754; Adószám: 12584008-2-08
13

Haszonbérbe adó

Rábapordányi Mezőgazdasági Zrt.
Képviseli: Bónáné Pócsa Veronika igazgató
Haszonbérllő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: SZEDECSI CSABA
Lakcím: 9146 RÁBAPORDÁNY, CSÉCSKÚT U. 21.
Szig. szám: 1. L. 19.
Aláírás:

2. Név: BODA ANDRÁS
Lakcím: 9300 GÖRNYE, SZÉCHENYI U. 21.
Szig. szám:
Aláírás: