

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Közzététel napja: 2026.10.12.
Közlés kezdő napja: 2026.10.13.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.10.27.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!

amely létrejött egyrészről:

Név: Berki Józsefné

Szül.hely, idő:

Születési név:

Anyja neve:

Szaj:

Adóazonosítójel:

Szem.ig.szám:

Állampolgárság: Magyar

Lakeim: 9023 Győr, Szigethy Attila út 57. 5. em. 17. a.

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe Adó)

valamint másrészről:

- **Rábapordányi Mezőgazdasági Zrt.** (cg.0..), székhely: 9146 Rábapordány, Gévay u. 50., adószám:
(), kamarai azonosító: képviseli: Bónáné Pócsa Veronika, 9300 Csorna, Táncsics u. 32. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: Haszonbérlet)

együttesen Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adót tulajdonjoga, vagy haszonélvezeti joga alapján öt megillető alábbi külterületi termőföldet:

Község	Hrsz.	Műv. ág.	m2	AK
Rábapordány	020/20	szántó	6 913	16,80

A helyrajzi szám teljes területét jelenleg is a haszonbérbe vevő használja.

- 2./ Szerződő felek az 1./ pontban körülírt ingatlan(ok) haszonbérleti díját az alábbiak szerint állapítják meg:

Az ingatlan(oka)t haszonbérlet pénzben fizetendő haszonbér fejében használhatja. A haszonbérleti díj éves mértéke **120.000 Ft/ha** azaz hektáronként **százhuszezer** forint. A haszonbérleti díj mértéke 5 évenként felülvizsgálatra kerül. Haszonbérlet a haszonbérleti díj megfizetésére a használat megkezdésétől kezdve, időszakonként utólag, legkésőbb az adott tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni postai úton vagy **banki átutalással** a haszonbérbeadó sz. számlaszámára.

- 3./ A haszonbérleti szerződést a felek határozott időre, **2026 év október hó 01.** napjától **2046 év szeptember hó 30.** napjáig kötik. A haszonbérlet föld közterheit a bérlet időtartama alatt a haszonbérlet viseli.

Haszonbérlet bejegyzett földhasználat alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználat megilletik. Haszonbérbe adó a szükséges tulajdonosi hozzájárulást a jelen haszonbérleti szerződés alapján megadja.

- 4./ Haszonbérbe adó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld per-, jelzálog- és tehermentes, valamint harmadik személynek nem áll fenn olyan joga az ingatlan vonatkozásában, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozná vagy kizárná. Ugyancsak kijelenti Haszonbérbe adó, hogy az ingatlant semminemű adó, illetve adók módjára behajtható köztartozás nem terheli.

- 5./ Haszonbérlet a használatra és hasznainak szedésére (beleértve a terület vadászati hasznosításának jogát) csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles a haszonbérlet tárgyát képező földterületet rendeltetésszerűen használni.

Haszonbérlet jogosult arra, hogy – a jelen haszonbérleti szerződés alapján – a gazdaságban keletkező állattartással, mezőgazdasági termények, állati termékek feldolgozásával kapcsolatban képződő szennyvizet, almos-trágyát, hígtrágyát, melléktermékeket hatósági engedélyek alapján a termőföldön elhelyezzen.

Haszonbérbe adó hozzájárul, hogy a Haszonbérlet az általa bérlet földterületen esetlegesen értéknövelő beruházást hajtson végre. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

- 6./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a jelen szerződés 3./ pontjában meghatározott haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat (6) hónappal a felek kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a jelen szerződés meghosszabbításáról, illetőleg megszüntetéséről.

Haszonbérbe adó vállalja, hogy a Földrészlet értékesítésének szándéka esetén tájékoztatja a leendő vevőt haszonbérlet haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlan-értékesítési szándékról a haszonbérlet is tájékoztatja.

- 7./ Haszonbérlet kijelenti az alábbiakat:

Nyilatkozik, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Földforgalmi törvény, vagy Fftv.) 5. § 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, így a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdése alapján földhasználatra jogosult.

Haszonbérlo a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Kijelenti, hogy a jelen szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

Nyilatkozik, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérlo kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény által előírt birtokmaximumot vagy kedvezményes birtokmaximumot.

Haszonbérlo kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult. E jogosultsága a Földforgalmi törvény 46. §-ának (1) bekezdés (a) pontja és a 46. §. (3) bekezdés (a) pontján alapul. Haszonbérlo kijelenti, hogy a Ff tv. 46. § (1). bek. (a) pontja és a 46. §. (3) bekezdés (a) pontja szerint fennálló előhaszonbérleti joga alapján köti meg a jelen földhaszonbérleti szerződést, és csatolja a jogosultságát alátámasztó iratokat.

Haszonbérlo ezen felül elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használatát után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

Haszonbérlo nyilatkozik továbbá, hogy az elfogadó jognyilatkozat megtételét megelőző három év átlagában a birtokában lévő földön az évenkénti átlagos állatsűrűség elérte hektáronként a fél állategységet

- 8./ Szerződő felek a 3./ pontban meghatározott időtartamon belül a jelen haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel szüntethetik meg, az elállás, a rendes felmondás lehetőségét kifejezetten kizárják.

Egyebekben a szerződés csak a 2013. évi CXXII. tv. 58-62. §-aiban foglaltak bekövetkezte esetén szüntethető meg.

- 9./ A 8. pontban foglaltak bekövetkezte esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

- 10./ A bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén az 1./ pontban körülírt földterület(ek)et olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

- 11./ Szerződő Felek ismerik a Földforgalmi törvény, és a 2013. évi CXXII. törvény előírásait a szerződés hirdetményi úton való közlésére és hatósági jóváhagyására nézve. Felek vállalják a törvény által ezzel összefüggésben meghatározott kötelezettségek teljesítését. Haszonbérbe adó egyúttal nyilatkozik, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti haszonbérlovel azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult élné az előhaszonbérleti jogával, úgy haszonbérbe adó kifejezetten és kizárólag a jelen szerződés szerinti haszonbérlovel kíván haszonbérlet. szerződést kötni.

- 12./ Szerződő felek közül Haszonbérbe adó, illetve Haszonbérlo képviselője felnőtt korú, teljes cselekvőképes magyar állampolgárok, valamint Haszonbérlo a magyar hatályos jogszabályok alapján bejegyzett, létező és működő gazdasági társaságnak minősül, ezért jelen jogügylet érvényességének e vonatkozásban akadálya nincs.

- 13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, és a 2013. évi CXXII. törvény előírásai az irányadók

- 14./ Szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ezen törekvésük mégsem vezet eredményre, jogvitájuk eldöntésére kikötik a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták, annak módosítására csak együttes akaratelhatározással kerülhet sor.

Rábapordány, 2026. szeptember 18.

Rábapordányi Mezőgazdasági Zrt.

9146 Rábapordány, Gévy Wolff Lajos u. 50.

K

Cg.

13

.....
Haszonbérbe adó

.....
Rábapordányi Mezőgazdasági Zrt.
Képviseli: Bónáné Pócsa Veronika igazgató
Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: BERKI VIKTORIA
Lakcím: 9028 GYŐR, VERGŐESZU-11.
Szig. szám:
Aláírás:

2. Név: BODA ANDRÁS
Lakcím: 9300 CSORNA, SZECHENYI U-21.
Szig. szám:
Aláírás: