

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről név: **Kalmár Edit Virág**

születési neve:

személyi azonosító szám: _____

születési helye, ideje: _____

adóazonosító szám: _____

anyja neve: _____

állampolgárság

lakcíme: **6727 Szeged Irinyi J u.19**

mint haszonbérbe adó, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó -**

másrészről a **AgroRóna Kft.** / székhelye: **6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118., statisztikai**

azonosító _____ cégjegyzék száma _____ adószáma _____

, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma _____

Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási száma _____ a KFT törvényes képviselője:

Máté Imre, lakcím _____

haszonbérelő, az alábbiakban: **haszonbérelő** - között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1./Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérbe adó, az egészhez viszonyított **3006720/187867296**-ed arányú tulajdonosa a **Algyő község/város**), külterület **01451/47** hrsz. alatt nyilvántartott, **19 ha 2146 m2** területű, **543,60 AK** kataszteri jövedelmű, **szántó** művelési ágú földterületnek.

A haszonbérbe adó tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **0 ha 3075 m2**, AK értéke: **8,7**.

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott földterületet a 2./ pont szerinti időtartamra.

2./ A haszonbérleti szerződést szerződő felek

2026. év.....08..... hó.....26..... napjától kezdődően

2027. év.....10..... hó.....15..... napjáig kötik.

3./ A haszonbérleti díj a felek megállapodása értelmében, a használt földrészletnek megfelelően:

Aranykoronánként **36 kg** étkezési búzának a tárgyévben a **Budapesti Értéktőzsdén** júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra kötött ügyleteknek a **Budapesti Értéktőzsde honlapján** (www.bet.hu/Befektetok/Aru-szekcio/Gabona-atlagarak/gabona-atlagarak) közölt átlag-elszámolóára, de minimum aranykoronánként **2.500,- Ft** vagy maximum aranykoronánként **4.000,-Ft**

Ha a fentiek alapján nem áll rendelkezésre adat tőzsdei kötés hiányában, akkor az Agrárközgazdasági Intézet (AKI), Piaci Árinformációs Rendszerében a tárgyévben megjelent étkezési búza **27.-30. hetek** átlagárainak átlaga, de minimum aranykoronánként **2.500,- Ft** vagy maximum aranykoronánként **4.000,-Ft**

A haszonbérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti adó terheli.

4./ A haszonbérleti díj a jelen szerződés érvényességi idején belül naptári évenként, utólag esedékes, legkésőbb december 31.-ig.

Közzététel kezdő napja: **2026. 10. 12**

Jogvesztő határidő első és utolsó napja:

2026. 10. 15 - 2026. 10. 27

A határidő jogvesztő!

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Levétel napja: _____

aláírás



Beérkezett: 576038	
Előzetes: _____	Utólagos: 2026-08-26
Működési szám: _____	Ellátó: _____

- 5./ A AgroRóna Kft. előhaszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) g) pontjában foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a AgroRóna Kft. olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- 6./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában.
- 7./Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlet, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott haszonbérbe adó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül a AgroRóna Kft.-vel kíván szerződni. A 2013. évi CXXII. tv. 53/A§-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel hagyja jóvá a szerződést.
- 8./ A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe veti földet rendeltetésének megfelelően megműveli és gondoskodik a föld termőképességének fennmaradásáról. A föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával, a jogszabályi előírások figyelembevételével és az azzal járó anyagi terhek viselése mellett változtathatja meg.
- 9./ A bérbeadó meghatalmazza a bérlet a vadászati jog gyakorlására és hasznosítására.
- 10./ A haszonbérleti díj postai úton, vagy a haszonbérbe adó által megadottszámú bankszámlára utalás révén kerül kiegyenlítésre.
- 11./ A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos/ haszonélvező hozzájárul ahhoz, hogy a AgroRóna Kft. a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.
- 12./ Haszonbérbe adó ezúton nyilatkozom, hogy megismertem a AgroRóna KFT Adatkezelési Tájékoztatóját. Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendelkezéseinek megfelelően haszonbérlet, mint adatkezelő a személyes adataimat kezelje a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából.
- 13./ A földingatlan birtokába a haszonbérlet a szerződés érvényességének kezdő napjával lép. Ettől az időponttól jogosult a hasznok szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére, kivéve az ingatlannal kapcsolatos közterheket, amelyek viselésére a továbbiakban is haszonbérbeadó köteles.
- 14./ Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- a) - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19) pontjában meghatározott feltételeknek, - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. § (2-5) bekezdései szerinti mértéket

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

- a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem minősül külföldi társaságnak

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása,

d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41 §-ban foglalt feltételeknek.

e) nem áll csődeljárás, felszámolás eljárás vagy végelszámolás eljárás alatt,

f) Haszonbérlo tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a terület nagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) terület nagyságát is be kell számítani.

15./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár.

16./ Haszonbérlo kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy. Haszonbérlo külön is nyilatkozik, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

17./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény), a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint- akarattukkal mindenben megegyező, a mai napon helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2026. 08. 26.

Kalmár Edit Virág
haszonbérbe adó

Máté Imre ügyvezető
haszonbérlo

AgroRóna Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118.
Adószám: 25851164-2-06
③

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név: 6

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

