

Beérkezés napja: 2026.10.08.
Közzététel napja: 2026.10.12.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva állónapos
határidő első napja: 2026.10.13.
Utolsó napja: 2026.10.27. E határidő jogvesztő.
Lavétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:



Szerződés szám: I4/345/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

576096

Melv létrejött egyetemesen: Tászeri Sándor

magyar, tel.szám: 016 Budapest, Tigris u. 43. fsz 5. szám alatti lakos, magyar állampolgár, állampolgársága: mint használatba adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó), másrésztől Agromező-99. Kft. 6900 Makó, Ugar Tanva 23 székhelyű gazdasági társaság

képviseli: Bálint Árpád Ügyvezető, 6900 Makó Ugar tanya 23. szám alatti lakos, magyar állampolgár, eljáró meghatalmazott: Német Szilárdné Molnár Andrea 6900 Makó, Szerecsen u. 26/A. szám alatti lakos, magyar állampolgár, - a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatal Osztálynál bejegyzett, meghatalmazott, földügyi ügyintéző), mint haszonbérlet (a továbbiakban: Haszonbérlet) az alulírott helyen és napon, az alábbi részletes feltételek mellett:

Tárgy: A Makó külterület 0269/48 helyrajzi számú, 5,8148 Ha területű, 180,33 AK értékű szántó 3,4 művelési ágú termőföld 1/1 tulajdonú termőföld.

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy 2026.10.31. naptól haszonbérleti szerződést kötnek a Makó külterület 0269/48 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadú termőföldre. Szerződő felek a Haszonbérlet idejét 2026.10.31. napjától 2031.10.31. napjáig határozzák meg.

2.) A Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlant a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmasak és megfelelnek a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra olyan vonatkozó joga, amely a bérletet a használatban korlátozza vagy akadályozza, ide nem értve a korábbi haszonbérlet, illetve egyéb jogosultnak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen („Földforgalmi törvény”) alapuló előhaszonbérleti jogát.

3.) A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a Földforgalmi Törvény alapján jogosult. A 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény alapján a haszonbérlet nyilatkozza és vállalja, hogy a földhasználat fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

a) Földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem és jogosultságom a haszonbérleti szerződés teljes időtartama alatt fennáll,

b) A szerződésben megjelölt ingatlan használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c) A szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) Nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozásom.

e) Megfelelek a földforgalmi törvény szerinti előírásoknak;

f) A szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, és részarány tulajdonnal sem rendelkezem melyet a birtokmaximum számításánál figyelembe kellene venni.

g) A haszonbérlet kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés „a” pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint „a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”

h) Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataim valótlansága, úgy a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

4.) A Felek rögzítik továbbá, hogy a Földforgalmi törvény szabályai szerint a szerződés hatálybalépésének a feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása. A jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg hatályossá válik. A jóváhagyási vagy annak megtagadása a felek jogait és kötelezettségeit a függőben levő szabályok szerint kell megítélni.

5.) Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj évenként és aranykoronánként 40 kg, az Agrárközgazdasági Intézet (AKI), Piaci Árinformációs Rendszerében a tárgyévben megjelent étkezési búza 27.-30. hetek átlagárainak átlaga, de minimum aranykoronánként 2500 Ft. Haszonbérelő a haszonbérleti díjat évente utólag egy összegben a tárgyév december havának 15. napjáig átutalással fizeti meg a haszonbérbeadó részére.

6.) A haszonbérelő jogosult és köteles az ingatlant rendeltetésüknek megfelelően, a jó gazda gondosságával- megművelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, beleértve különösen, de nem kizárólag a rendes mezőgazdasági munkák és a kártevők elleni védekezés, valamint a gyomirtás elvégzését. A haszonbérelő az ingatlan hasznai szedése során köteles betartani a rendes gazdálkodás szabályait.

7.) A haszonbérelő az ingatlan művelési ágát csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. Az ingatlanon építményt létesíteni, meglévő építményt elbontani, átalakítani csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával engedélyezett.

8.) Az ingatlannal kapcsolatos költségek és terhek fizetése a haszonbérelőt terheli. A haszonbérelő köteles betartani az ingatlan használatával, hasznosításával összefüggő jogszabályokat és hatósági rendelkezéseket. A haszonbérelő köteles betartani az Ingatlan használatával és hasznosításával tűz-, munka-, környezetvédelmi és egyéb jogszabályokat, illetve hatósági rendelkezéseket.

9.) A Haszonbérelő az ingatlant alhaszonbérletbe nem adhatja, használatának jogát harmadik fél részére más módon nem engedheti át, kivéve ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli- ideértve a vetőmag előállítását is-, a haszonbérelő a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. E bekezdés szerinti alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.

10.) A jelen szerződés megszűnésekor az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár és szerződéskötési képessége korlátozva nincs, a haszonbérelő jogi személyiségi cég képviseletében meghatalmazott képviselője jár el.

12.) A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a bérletet terheli.

13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták eldöntésénél alávetik magukat a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

14.) A pénzmásról szóló 2017. évi LIII tv. végrehajtásával kapcsolatban szerződő felek elismerik, hogy a szerződést készítő előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Kijelentik, hogy felvett adataik a valóságnak megfelelnek, így a felek azonosítása megtörtént. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy személyi adataikat a szerződésben feltüntessék.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, és azt elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írják alá azzal, hogy büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az okiraton szereplő aláírást sajátjukként ismerik el.

Makó. 2026. **2026 AUG 27.**

KFT. (3.)
6900 Makó, Ugar tanya 23.

Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérelő képviseletében

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú: Szarka Imre
6728 Szeged Kassák u. 6.
2. tanú: Nagy Zsolt.....
6900 Makó, Kossuth u. 41.

.....