

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Békés Megyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
2026.01.01	1. nap
594637-1/2026	
hrs.2	

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: **5622 Köröstarcsa,**
Külterület **69. sz.** cégjegyzékszám: **atiztikai számjel:**

Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: **Nosza József** tisztség: **elnök**

képviselő lakcíme: **5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz.** Magyar állampolgár.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának
azonosító száma: **mint haszonbérelő,** valamint

név: **Hajkó Mária Gyöngyi** születési név: **születési hely:**

születési idő: **1. év** **hó** **nap** anyja születési neve: **!**

személyi azonosító szám: **adóazonosító:**

lakcím: **5711 Gyula, Nagysándor József u. 4. III/14 sz.**

állampolgárság: **Magyar**

mint haszonbérbeadó között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületre.

Csárdaszállás

- 0205/34 hrsz 2 ha 6679 m2 területű és 75,34 ak értékű

2.) A haszonbérleti díj **2027 évben 2.900,- Ft/ak/év,** amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.

3.) Alulírott haszonbérelő a következőkről nyilatkozom:

a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek.

Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.

b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.

c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42. §. (1).)

d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv. 42. § (3).)

e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16.§). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.

f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)

g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a 2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a) pontja alapján, mint volt haszonbérelő.

h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csodeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.

i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.

4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel

rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.
5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény,
földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt,
tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. július 24.

.....
haszonbérlo

.....
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyarakai Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

.....
Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József A. u. 12. sz.

Lakcím

.....
Aláírás

Záradék:

Közzététel napja: 2026. 10. 12.

Jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 13.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 10. 27.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett

Csárdaszállítás,
ügymintező