

Haszonbérleti szerződés
Közzététel napja: 2026. 10. 12.
Jelölés napja: 2026. 10. 13.
Jelölés napja: 2026. 10. 13.
Jelölés napja: 2026. 10. 13.

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről

- **családi név és utónév:** Szekrényes József
- születési név:
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- személyi száma:
- adóazonosító jel:
- állampolgársága:
- lakcím:
- levelezési cím:
- agrár kamarai tagsági száma: -

mint **haszonbérbeadó**, (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről:

- **családi név és utónév:** Csernyák Gergely
- születési név:
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- személyi szám:
- adóazonosító jel:
- állampolgárság:
- lakcím:
- levelezési cím:
- agrár kamarai tagsági szám:
- földműves azonosító:
- családi gazdaság száma:

mint **haszonbérlet** (a továbbiakban: **Haszonbérlet**) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ Fent nevezett **Haszonbérbeadó** bérbe adja a **Haszonbérlet** részére mezőgazdasági művelés céljára a következő ingatlant, annak minden természetes és jogi tartozékaival és alkotórészeivel:

Markaz külterület 0110/11 hrsz.-ú 31,33 Ak értékű, 1 ha 6402 m² területű „szántó” művelési ágú, 4 minőségi osztályú, 1/1 tulajdonú ingatlanából:

31,33 Ak értékű, 1 ha 6402 m² területű „szántó” művelési ágú, 4 minőségi osztályú területet (teljes terület).

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott terület határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a **Haszonbérbeadó** tartozik felelősséggel.

2./ **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony:

2026. év szeptember hónap 01. napjától
2031. év október hónap 31. napjáig tart.

3./ **Szerződő felek** közösen megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt **2031. év október hónap 31. napjáig** meghosszabbíthatják.

4./ **Szerződő felek** a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: **80.000,- Ft/ha,**
azaz Nyolcvanezer forint hektáronként.

A haszonbér kifizetésének határideje: **tárgyév december 31. napja.**

A haszonbér kifizetésének módja a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) és (4) bekezdéseire figyelemmel – banki átutalás.

5./ **Szerződő felek** közösen megállapodnak, hogy a **Haszonbérlet** illeti meg mindazon kártérítés összege, amely az ingatlan használatát befolyásoló kárból ered. Így a vadak által okozott kár, bármely zöldkár, illetve a haszonbérlet időtartama alatt a föld termőképességét befolyásoló bármely kárból eredő kártérítés.

- 6./ **Szerződő felek** közösen megállapodnak a 2013. évi CCXII. törvény 63. §-ában foglaltaknak megfelelően, hogy a **Haszonbérlet** arra, az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
- 7./ **Haszonbérlet** a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező terület művelési ágát megváltoztatni, illetve azon felépítményt létesíteni.
Haszonbérlet köteles a földterület termőképességét fenntartani.
Haszonbérlet a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.
- 8./ **Haszonbérbeadó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a **Haszonbérlet** értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.
- 9./ A haszonbérleti szerződés megszűnik:
- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján;
 - közös megegyezéssel a felek által meghatározott napon;
 - a haszonbérlet természetes személy halálával, feltéve hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
 - azonnali hatályú felmondással, a 2013. évi CCXII. tv. 58.-59. paragrafusaiban foglaltak figyelembevételével;
 - ha a föld, természeti erő közvetlen behatása következtében egészében vagy jelentős részben haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
- 10./ A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor **Haszonbérbeadó** és **Haszonbérlet** kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 11./ **Haszonbérlet** nyilatkozik arról, hogy:
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
 - használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkor jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét.
elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
 - ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
 - a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki;
 - a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott földműves - Gyöngyösi Járási Földhivatal 510650/2014.07.25. – és a földműves nyilvántartásból való törlése iránti eljárás nincs folyamatban.
 - A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre jogosult a törvény:
46. § (1) bek. a) pontja alapján, mint a volt haszonbérlet olyan földművest akinek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarországi területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
Haszonbérlet üzemközpontja több mint 3 éve, Halmajugra településen van.
Haszonbérlet 2021.04.15. és 2026.08.31. között volt az ingatlan haszonbérletje.
46. § (4) bek. a) pontja alapján rangsorban, mint családi mezőgazdasági társaság tagja, akit a Gyöngyösi Járási Földhivatali Osztálya 10/00931 számon vett nyilvántartásba.

12./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. előírása alapján a jelen Haszonbérleti szerződéshez csatolásra kerültek a **Haszonbérelő** előhaszonbérleti jogosultságát bizonyító alábbi okiratok másolatban:

- a 799577PE okmányazonosítóval ellátott személyazonosító igazolvány;
- a 537943 AL okmányazonosítóval ellátott lakcímet igazoló hatósági igazolvány;
- az adóigazolvány;
- a Gyöngyösi Járási Földhivatal 510650/2014.07.25. ügyiratszámom nyilvántartott földműves nyilvántartásba vételi határozata;
- A HMKH Földhivatali Főosztály 2021.06.18. napján kelt 721343/1/2021/2021.06.11. iktatószámú határozata.

13./ **Szerződő felek** rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó jelen haszonbérleti szerződés megkötésére kerül az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményeként megállapítja jelen haszonbérleti szerződés közzétételre való alkalmasságát, a mezőgazdasági igazgatási szerv megküldi a terület fekvése szerinti illetékes jegyző részére hirdetményi úton történő közlésre (kormányzati portálon történő közzététel) az előhaszonbérleti jog jogosultak felhívása érdekében. **Szerződő felek** előtt ismert, hogy jelen szerződés érvényességi feltétele, hogy a **Haszonbérlőn** kívül más előhaszonbérleti jogosult ne éljen előhaszonbérleti jogával. **Szerződő felek** tudomásul veszik, hogy amennyiben előhaszonbérleti jogosultak közül bármelyik előhaszonbérleti jogosult élni kíván a haszonbérlet megelőző jogosultságával, abban az esetben a haszonbérleti szerződés **Haszonbérbeadó** és az előhaszonbérleti jog jogosultja között jön létre a szerződésben rögzített ingatlan vonatkozásában a szerződésben rögzített feltételekkel.

14./ **Szerződő felek** megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült, és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. törvényi előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

16./ **Szerződő felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.

17./ **Haszonbérelő** jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

18./ **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Szerződő felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: **Markaz**, 2026. év szeptember hó 01. napján


Szekrényes József
Haszonbérbeadó

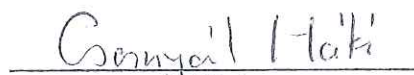

Csernyák Gergely
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Csarnyák Kata

Lakcím: _____

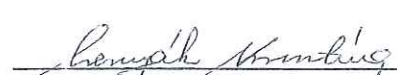
Sz.ig.sz.: _____


aláírás

Név: Csarnyák Krisztina

Lakcím: _____

Sz.ig.sz.: _____


aláírás

