

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Boncz László** (születési családi- és utónév: , születési hely és idő: , állampolgárság: , anyja születési neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: 8495 Csögle, Rákóczi u. 80. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**,

másrészről **Üveges Zsolt László** (születési családi- és utónév: , születési hely és idő: , anyja születési neve: , állampolgárság: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele: , 8493 Iszkáz, Petőfi u. 8. sz. alatti lakos, mint **haszonbérelő** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérelő pedig bérbe veszi mezőgazdasági termelés céljára a haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi külterületi földterületet:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület /ha	AK érték
Kiscsősz	036/8	legelő	1/1	0,5696	10,88
Kiscsősz	038/3	szántó	1/1	4,1134	104,59
Kiscsősz	038/4	szántó	1/1	0,7644	22,55
Kiscsősz	038/5	szántó, rét	1/1	2,1809	63,48
Kiscsősz	026/10	szántó	1/1	1,0577	16,50
Kiscsősz	026/39	szántó	1/1	2,2462	30,65
Kiscsősz	026/40	szántó, rét	1/1	2,2277	30,99
Kiscsősz	071/12	szántó	1/1	0,6410	11,46
				13,8009	291,10

2. Haszonbérbeadó a bejegyzett tulajdonosi földhasználati jogának a földhasználati nyilvántartásból való törlését kéri.

Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik, nevezetesen jelen haszonbérleti szerződés aláírásának napjától kezdődően 2045. 12. 31. napjáig. A szerződés lejártá előtt hat hónappal szerződő felek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.

Felek előadják, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII Tv. 46. § (1) bek. d) pontja alapján haszonbérelő előhaszonbérleti jogra jogosult, mivel olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Haszonbérelő kijelenti, hogy ugyanezen jogszabály 16. § (2) bek. alapján a birtokmaximum határát nem lépi túl.

Felek egyezően adják elő, hogy a Földforgalmi tv. 51. § (1) bek. alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv végzésben állapítja meg jelen szerződés közzétételre való alkalmasságát, majd elrendeli a szerződés közzétételét.

Kelt: Budapest, 2026. 09.30.

Boncz László (haszonbérbe adó)

Üveges Zsolt László (haszonbérelő)

Készítettem és ellenjegyzem:

Budapesten, 2026. 09.30. napján

Dr. József Csörgő ügyvéd
Könyv és Társasági Jogi Iroda
1054 Budapest, Rákóczi u. 8. sz. 4.
Tel./Fax: 0630 312330

3. Szerződő felek a haszonbérleti díj összegét a következők szerint állapítják meg:
Haszonbérő évente és hektáronként 50.000 Ft haszonbérleti díjat köteles haszonbérbe adó részére banki átutalással megfizetni a tárgyév december 31. napjáig.
Fizetési késedelem esetén haszonbérő a tőke összege után a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő nagyságú kamatot köteles fizetni a késedelem időtartamára.
Szerződő felek minden ötödik gazdasági év végén kötelesek egyeztetni a haszonbérleti díj mértékéről.
4. Az 1. pontban megjelölt földterület földadójának – amennyiben földadóköteles – megfizetésére haszonbérő köteles. A földadóval vagy a termőföldet érintő egyéb adókötelezettséggel kapcsolatosan esetleges jogszabályváltozás esetén szerződő felek egyeztetni kötelesek.
Haszonbérőt terheli továbbá az érintett társulatok részére az érdekeltségi hozzájárulások megfizetése.
5. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt bérbeadó köteles megfizetni.
6. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérő köteles a bérelt földterület termőképességét megővni. Haszonbérő köteles a bérelt földingatlant a jó gazda gondosságával megművelni. A bérő az ingatlan művelése során gondoskodik a talaj szerves, valamint szervesetlen anyagtartalmának egyensúlyban tartásáról. Bérő nem használ olyan kemikáliát, amely a föld termőképességét rontaná. Haszonbérő köteles az ingatlant a szerződés lejártának esetében eredeti állapotában a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani. Haszonbérő jogosult a bérelt területen a hagyományos gazdálkodás mellett biogazdálkodást is folytatni.
7. Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés lejártát megelőző két évben az 1. pontban körülírt ingatlan talajjavítási, szerves trágyázási beruházásait és egyéb több éves hatású ráfordításokat haszonbérő a haszonbérbeadóval vagy jogi képviselőjével köteles előzetesen egyeztetni. Jelen szerződésnek az itt írt határidőben történő megszűnése esetén a haszonbérő mezei leltárral kapcsolatos követeléssel nem léphet fel.
8. Haszonbérő a bejegyzett földhasználatára alapján jogosult mindazon támogatásokat igénybe venni, amelyek őt, mint földhasználót megilletnek.
9. Haszonbérő a jelen szerződésen alapuló földhasználatát jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül köteles az illetékes földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
10. A bérleményre a bérő jelzálogjogot nem jegyeztethet be, a bérbeadó beleegyezése nélkül a bérleményt nem terhelheti meg. A bérő a bérbeadónak minden gazdasági év végén írásos elszámolást köteles küldeni a kifizetett haszonbérleti díjról.

Kelt: Budapest,09.30.....

Boncz László (haszonbérbe adó)

Úveges Zsolt László (haszonbérő)

Készítettem és ellenjegyzem:

Budapesten, 2026.09.30..... napján

Dr. Boncz László ügyvéd
Tárgy: 100/2026. sz. ügy
Hagyományos Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Széchenyi u. 3. sz. 4
Tel: 06-1-3121091

11. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy haszonbérlo jogosult a különböző mezőgazdasági munkák elvégzésére, a szakmunkák tekintetében harmadik személy segítségét igénybe venni. Haszonbérlo kérheti haszonbérbeadótól, hogy indokolt esetben a – termelési integráció megvalósítása, valamint a gazdaságos művelés érdekében – más termőföldet használó személlyel megállapodjon a bérleményt érintő használati cserében. Ez azonban kizárólag haszonbérbeadó írásos hozzájárulásával történhet.
12. Haszonbérlo az általa jelen haszonbérleti szerződés alapján haszonbérelt földterületek művelési ágát kizárólag a haszonbérbe adó előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.
13. Haszonbérlo vállalja, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanok használatát a bérleti jogviszony időtartama alatt másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlo vállalja továbbá, hogy az 1. pontban körülírt termőföld ingatlanokat a bérleti jogviszony időtartama alatt más célra nem hasznosítja.
14. Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Haszonbérlo kijelenti, hogy vele szemben jelen haszonbérleti szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
15. Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 40-41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a 16. § (2-3) bek.-ben foglalt birtokmaximum határát nem lépi túl.
16. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlo helyett más, előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, úgy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 53/B pontjára tekintettel a tulajdonos, haszonbérbe adó hozzájárulása szükséges. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szerv az eljárást megszünteti.
17. Jelen szerződés aláírásával mindkét szerződő fél meghatalmazást ad a Nyáry és Társai Ügyvédi Irodának (1054 Budapest, Széchenyi u. 8. fsz.), név szerint dr. Nyáry György ügyvédnek a teljes eljárásban való képviselőiük ellátására minden magyarországi hivatal előtt, aki jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Termőföldtörvény és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló jogszabály hatályos rendelkezései az irányadók.

Ezután szerződő felek a jelen 3 oldalból és 2 lapból álló szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2026. 09.30.

Boncz László (haszonbérbe adó)

Újveges Zsolt László (haszonbérlo)

Készítettem és ellenjegyzem:
Budapesten, 2026. 09.30. napján

Dr. Nyáry György ügyvéd
Közvetítő Iroda
Nyáry és Társai Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Széchenyi u. 8. fsz. 4.
Tel: 06-1-460-1234

Záradék:
Kormányzati Portálon történő kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 12.
A közlés kezdő napja: 2026. 10. 13.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló napos határidő utolsó napja: 2026. 10. 29.
E határidő elmulasztása jogvesztő!
Iszkáz, 2026. 10. 12.
Szarka Gyula jegyző nevében és megbízásából Vida Viktória
előadó

