

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Vadász Tibor** (szül.:
8726 Somogyecscs, Rákóczi u. 63., adóazonosító szám:
mint haszonbérbeadó

Beérkezési Időpontja:	2026 AUG 13.
Iktatás dátuma:	Iktatószám: 588343
Lakik: állampolgársága: magyar),	

másrészről a **Csurgói „Zrínyi” Zrt.** (székhely: 8726 Somogyecscs, Csicsópuszta, adószáma:
cégjegyzékszám: , statisztikai azonosító: Agrárkamara azonosító szám:
, képviseli: Claessens Christophe vezérigazgató, lakik: 8840 Csurgó, Kert u. 26.), mint haszonbérlet között az
alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

A jelen haszonbérleti szerződés megkötésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló és 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2023. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján került sor.

A Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 39. §-ában foglaltak szerint a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kelleket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonában álló, jelen pontban részletesen megjelölt termőföld ingatlanokat:

Település	Hrsz.	Művelési ág:	Össz terület (Ha, m ²)	Össz AK	Tulajdoni hányad:	Saját terület	Saját AK
Somogyecscs	010/2	rét	0,4872	9,74	1/1	0,4872	9,74
Somogyecscs	08/21	szántó	0,5580	19,42	1/1	0,5580	19,42
Csurgó	0347/20	szántó	0,2169	7,55	476/1510	0,0684	2,38
Csurgó	0347/21	szántó	0,2169	7,55	1/2	0,1085	3,78
Csurgó	0347/23	szántó	0,2795	9,73	80/973	0,0230	0,80
Somogyecscs	014/3	szántó	0,9500	33,06	1/1	0,9500	33,06
Összesen:						2,1951	69,18

2.) A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre, **2027. január 01. napjától - 2046. december 31. napjáig.**

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 100.000.- Ft/Ha/Év/Hrsz., azaz egymázezer Forint /Ha/Év/Hrsz. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027. december 20. napjáig esedékes. A haszonbérlet a haszonbérleti díjat banki átutalással teljesíti a Fétv. törvény 50. § (3) bekezdése alapján a haszonbérbeadó által megadott, egyeztetett bankszámlaszámra vagy belföldi postautalvánnyal. A haszonbérleti díj összege 2028. január 01. napjától kezdődően automatikus megemelésre kerül a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévot megelőző évre megadott inflációs ráta mértékével.

4.) A jelen szerződés tárgyát képező haszonbérlet földek haszonbérletje köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

5.) A haszonbérleti szerződés hatálya alatt a Haszonbérlet illeti meg a földek után járó földalapú-, és egyéb a mezőgazdasági termeléssel-, és állattenyésztéssel kapcsolatos támogatás.

6.) A Haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek vonatkozásában a törvényben megadott határidőn belül kérelmezi az illetékes földhivatalnál a haszonbérlet bejegyzését saját költségére. Továbbá a felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés előkészítésével, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket a Haszonbérlet viseli.

7.) Haszonbérlet a bérelt területek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a magyar hatályos jogszabályok által szabályozott természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat. Különösen a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. rendelkezéseit. Haszonbérlet csak haszonbérbeadó kifejezett – **írásba foglalt** – beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

8.) A Haszonbérlet adó engedélyt ad, hogy a Haszonbérlet a szerződés tárgyát képező ingatlanon értéknövelő beruházásokat végezzen, mint az öntözési rendszer kiépítése, vadelhárító rendszer építése, ároktisztítás, dréncsövek tisztítása. Amennyiben az értéknövelő beruházások amortizációja nem jár le a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáig, úgy a felek kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérlet a szerződés megszűnésekor elviheti az általa létesített felszerelési és berendezési tárgyakat (pl.: vadelhárító kerítés, híd, hídgyűrű, öntözési berendezés stb...)

9.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadók köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségével haszonbérlet felé elszámolni.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen, vagy amilyen állapotban bérlet átvette.

Amennyiben a haszonbérlő az azonnali hatályú felmondást 30 napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

f) A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy az SMKH Nagyatádi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály 2015.09.02. napján nyilvántartásba vette az 510245/2015.09.02. számú bejegyző határozatával, mint mezőgazdasági termelőszervezetet. A termelőszervezet üzemközpontja: Csurgó, külterület 410. hrsz. alatt található.

Feladat: A szerződés a konvencziós portálra közzétételének időpontja: 2026. 10. 12. A közlés kezdő időpontja: 2026. 10. 13. Az elővádirklásra jogosult a jognyilatkozat megtevése utáni első 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 10. 27. A határidő elmulasztása jogvesztő.
Csúrg, 2026. 10. 12. Ács Attila jogász megbízási díj: dr. László Cs. Kat. *
dr. Szabó Katalin
Dr. Cs. Kat. Thordor

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 22-344-1

Iktatószám: 1/104/2023

Vetület: EOV

CSURGÓ, külterület 347/20

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nagyatád, 2023. október 13.

Farkas János

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Bekérkezés Időpontja:	2024. APR. 09.
Iktatás dátuma:	Iktatószám: 588129/3
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

Térképmásolat - Szemle

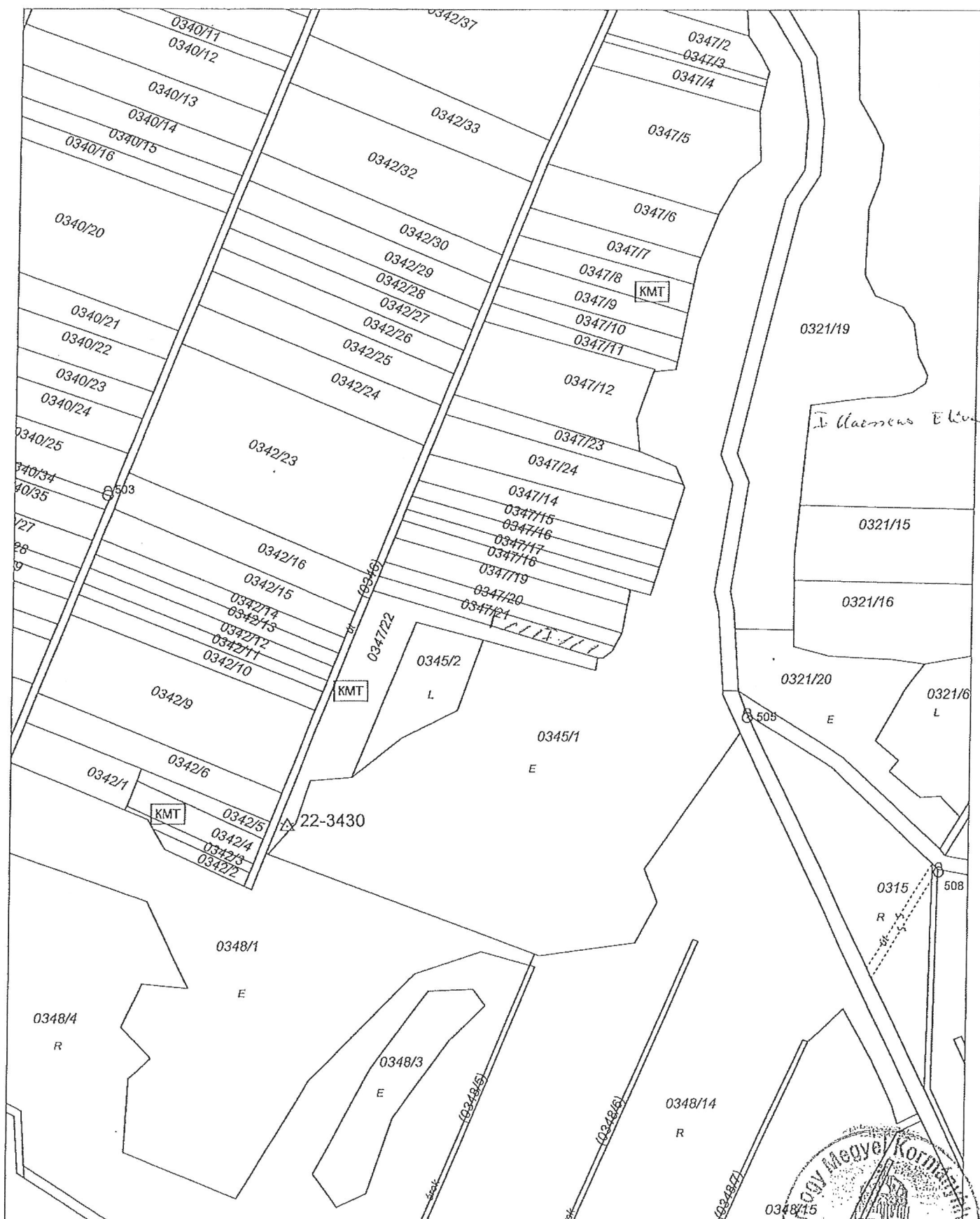
Szelvéyszám: 22-344-1

Iktatószám: 1/108/2023

Vetület: EOV

CSURGÓ, külterület 347/21

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nagyatád, 2023. október 20.

Farkas János

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés Időpontja:	Érkezési dátum: 2024 APR 09.
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

Térképmásolat - Szemle

Szelvénytípus: 22-344-1

Iktatószám: 1/104/2023

Vetület: EO V

CSURGÓ, külterület 347/23

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nagyatád, 2023. október 13.

Farkas János

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezési Időpontja:	Érkeztetési szám: 2024 APR 09.
Iktatás dátuma:	Iktatási szám: 588449/2
Mellékletek száma:	Ügyintéző: