

Kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2026. 10. 12.
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 13.
A jognyilatkozat megítélésére nyitási határidő utolsó napja: 2026. 09. 11.
Figyelem! Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 10. 12.



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

1

Adásvételi szerződés

Ügyszám: 441/2026.

amely létrejött egyrészről:

Csákoné Fehér Zsófia születési neve Fehér Zsófia (született: [REDACTED] anyja születési neve: [REDACTED] személyi száma: [REDACTED], személyi igazolvány száma: [REDACTED], lakcímkártya száma: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], MVH regisztrációs száma: [REDACTED], Agrárkamrai nyilvántartási száma: [REDACTED], Földműves nyilvántartásba vételi száma a Nagykáta Járási Földhivatalnál: [REDACTED] 2765 Farmos, Jászberényi út 102. szám alatti lakos, mint tulajdoni illetőséget Eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

valamint:

Adonyi Katalin születési neve Horváth Katalin (szül. [REDACTED] an.: [REDACTED], személyi száma: [REDACTED], szig. száma: [REDACTED], lakcímkazonosító száma: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], agrárkamrai azonosító száma: [REDACTED], földműves nyilvántartásba vételi száma: [REDACTED] 2765 Farmos, Szentgyörgyi út 27. szám alatti lakos, mint tulajdoni illetőséget Vevő, (a továbbiakban: **Vevő**)

között, alulírott napon és helyen kötöttek az alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek ezennel feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataikat, ezen belül személyi azonosító jelüket a jelen szerződés és mindazon nyilvántartás tartalmazza, melyekbe azok bevezetése Vevő tulajdonjogának bejegyzetése érdekében szükséges.

Eladó per-, teher-, és igénymentes tulajdonát képezik következő ingatlanok:

- 19594/20762-ed tulajdoni arányban a Farmos, 036/11 hrsz. alatti, 11 ha 8667 m² terület nagyságú, 4 és 5 minőségi osztályú, 207.62 Ak. kataszteri jövedelmű szántó megnevezésű, külterületi ingatlan, amelynek értéke 19.500.000,-Ft. azaz Tizenkilencmillió-ötszáz ezer forint. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az ingatlan haszonbérleti szerződéssel sem és többelhasználati megállapodással sem terhelt. Felek rögzítik, hogy az adásvétel teljesedésbe menésért követően ezen ingatlanban Vevő 1/1-ed arányú tulajdonos lesz.
- 1/1-ed tulajdoni arányban a Farmos, 053/9 hrsz. alatti, 1 ha 1118 m² terület nagyságú, 3 minőségi osztályú, 30.91 Ak. kataszteri jövedelmű szántó megnevezésű, külterületi ingatlan, amelynek értéke 2.500.000,-Ft. azaz Kettőmillió-ötszáz ezer forint. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az ingatlan haszonbérleti szerződéssel sem és többelhasználati megállapodással sem terhelt.
- 1/1-ed tulajdoni arányban a Farmos, 053/10 hrsz. alatti, 9534 m² terület nagyságú, 3 minőségi osztályú, 26.50 Ak. kataszteri jövedelmű szántó megnevezésű, külterületi ingatlan, amelynek értéke 2.500.000,-Ft. azaz Kettőmillió-ötszáz ezer forint. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az ingatlan haszonbérleti szerződéssel sem és többelhasználati megállapodással sem terhelt.

Eladó eladja, Vevő megvásárolja az I. pontban körülírt ingatlanok, ott megjelölt tulajdoni illetőségek tulajdonjogát adásvétel jogcímen, úgy ahogy az a mai napon áll, összes jogi és természetes tartozékaival együtt, a felek között kölcsönösen kialakított mindösszesen 24.500.000,-Ft. azaz Huszonnégy millió-ötszáz ezer forint, egybefoglalt vételárért. Felek nyilatkoznak, hogy az ingatlanok egymással szomszédosak.

Vevő a teljes vételárát a következő képen fizeti meg Eladó részére:

4.500.000,-Ft. azaz Négy millió-ötszáz ezer forint foglaló a jelen szerződés aláírását megelőzően megfizetésre került Eladó részére átutalással, melynek hiánytalan átvételét Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg is elismeri és nyugtázza. Eladó a bankszámlára történt teljesítést a saját kezéhez történt teljesítésként ismeri el.

a fennmaradó 20.000.000,-Ft. azaz Húsz millió forint a jelen szerződés aláírását követően a Megyei Földhivatal jóváhagyását követő hatvan napon belül kerül megfizetésre átutalással az OTP BANK Nyrt.-től igénylendő hitel összegéből Eladó OTP Banknál vezetett 11773456-00307390 számú számlájára Eladó a bankszámlára történt teljesítést a saját kezéhez történt teljesítésként ismeri el. Felek rögzítik, hogy Vevő előteljesítésre jogosult. Felek rögzítik, hogy az ezen összeg megfizetésének a napja az a nap amikor az Eladó bankszámláján jóváírásra kerül. Eladó a jelen nyilatkozatát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy azt akkor használhatja fel az illetékes földhivatalnál és a pénzügyhatárnál, amikor Eladó, írásban jelzi okiratszerkesztő felé a drh@laczki@gmail.com emailcímmel, hogy az összeget hiánytalanul megkapta. Eladó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a fentiekben megjelölt bankszámlájukon történt jóváírást követő 2 munkanapon belül banki bizonylattal és teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt átvételi elismervény útján igazolja Hitelező felé a Vevő fizetési kötelezettségének teljesülését.

i. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő a 20.000.000,-Ft összegű vételár hátralékot az OTP BANK Nyrt. által nyújtott bankkölcsön összegéből kívánja kielégíteni. Vevő tájékoztatja Eladót, hogy az OTP BANK Nyrt. a jelzáloghitel szerződésben rögzített feltételek maradéktalan teljesülése esetén a jelzálogkölcsönt a folyósítással egyidejűleg Eladó jelen adásvételi szerződésben rögzített számlaszámára átutalja.

ii. Szerződő felek együttesen már most hozzájárulnak ahhoz, hogy a kölcsön erejéig az OTP BANK Nyrt. javára az általa, a Vevő részére folyósított, de az Eladónak megfizetett kölcsön és szerződés szerinti járulékaik erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan tulajdoni teherlapjára, a tulajdonjog változással egyidejűleg.

iii. Amennyiben Vevő nem kap az OTP BANK Nyrt.-től, a megigényelt összegben kölcsönt, akkor a különbözetet önerőből vagy más forrásból köteles teljesíteni a fizetési határidőn belül az Eladó felé az adásvételi szerződés módosítása mellett. Amennyiben a Vevő a fizetési határidőn belül nem tudja teljesíteni a teljes vételárát Eladó felé, úgy az Eladó 15 napos póthatáridő tűz a teljesítésre, majd ezen póthatáridő eredménytelen eltelte után az Eladó jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni a Ptk. 6:213.§ alapján.

iv. Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan nem képezi házastársi közös vagyon, vagy egyéb peres eljárás tárgyát.

v. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog-változás átvezetéséhez szükséges, a Vevő tulajdonjogának - adásvétel jogcímen - ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését engedélyező nyilatkozatát (bejegyzési engedély), 6 darab eredeti példányban - az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy a letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedélyt a hitelkérelem jóváhagyását és a teljes vételár megfizetését követően, a pénzügyhatár felhívásától számított 2 napon belül - jogosult és köteles az Illetékes Földhivatalhoz benyújtani a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése végett.

Dr. Hajlaczki Gyula Ügyvédi Iroda

Dr. Hajlaczki Gyula ügyvéd
2760 Nagykáta, Bajcsy-Zs. út 1.

Csákoné Fehér Zsófia tulajdoni illetőséget Eladó

KASZ: 86061311

Adonyi Katalin tul. illetőséget Vevő

Adószám: 19353928-7-13
Tel/Fax: 06(29) 444-244-, 06(20) 319-4217

9. A szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Vevő által megigényelt kölcsön sikeres igénybe vétele esetén, a folyósítás érdekében a bejegyzési engedély letétbe helyezésének tényét a Vevőnek külön íven szerkesztett letéti igazolással igazolni szükséges az **OTP BANK Nyrt.** előtt.
10. Eladó szavatol, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok, per- igény- és tehermentesek az ingatlanok vonatkozásában harmadik személynek semmilyen joga vagy igénye nincs, mely a Vevő tulajdonszerzését, birtoklását akadályozná vagy korlátozná. Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokat köztartozás nem terheli. Amennyiben bármilyen ilyen természetű igény felmerülne a birtokba adás időpontjáig, akkor azt az Eladó köteles viselni valamennyi költségvonzatával együtt.
11. Eladó nyilatkozik, hogy a tulajdonjog átruházó nyilatkozatot (bejegyzési engedély) jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a kölcsön folyósítását követően csak a pénzügyi intézet írásbeli hozzájárulásával jogosultak a jelen szerződést megszüntetni, felbontani, arról elállni. A pénzügyi intézet írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.
13. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok gazdasági társaság székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként nincsenek nyilvántartva. Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgya ingatlanoknak legjobb tudomása szerint rejtett hibája nincs, azon jogerős engedély nélkül, vagy attól eltérően nem végeztek építési, bontási, vagy környezetszennyező tevékenységet.
14. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedély földhivatal által érkeztetett kérelem másolati példányával a benyújtás tényét a kölcsön folyósítását követő 5 munkanapon belül a hitelező felé igazolják.
15. Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének igazolására Letéteményes ügyvéd által kizárólag az alábbi iratok fogadhatók el: Bármely vételárreszre nézve Eladó teljesítést elismerő nyilatkozatuk ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokirat vagy közokirat formájában, vagy utalással teljesített vételárresz tekintetében az utalást teljesítő hitelező eredeti, cégszefüen igazolása az utalási megbízás, Eladó a jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt számlájára javára való teljesítésnek megtörténtéről. Eladó kifejezetten utasítja letéteményes ügyvédet arra, hogy a jelen pontban rögzített letéti rendelkezésekről, illetve a bejegyzési hozzájárulások letétbe vételének tényéről a hitelező kérése esetén igazolást adjon ki. Eladó és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el. Vevő köteles a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásának tényét a kölcsön folyósítását követő 5 munkanapon belül igazolni a hitelnyújtó felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett kérelem másolati példányával.
16. Az Eladó a tulajdonjogát fenntartja, Vevő tulajdonjogának bejegyzése az Ingatlanra vonatkozóan a teljes vételár Eladó részére történt megfizetését követően lehetséges. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan (annak jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányada) vonatkozásában a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot Vevő javára a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra szíveskedjék bejegyezni, melyhez Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja jelen szerződés aláírásával.
7. Felek feltétlen, kölcsönös és egybehangzó kötelezettséget vállaltak arra, hogy amennyiben a tulajdonjog-bejegyzési engedély ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásra a fenti 6 (hat) hónapos határidő elteltéig bármely okból nem kerül sor, úgy ezen határidő elteltét követően haladéktalanul a vevői jog ismételt benyújtásához, ezen újabb vevői jog tekintetében a bejegyzés hatályának kezdetétől számított 6 (hat) hónapra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges okiratot aláírják, nyilatkozatokat megteszik, illetve a jog ismételt bejegyzéséhez Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását megadja, és a Felek ismételt kérelmet terjesztenek elő a Vevő javára szólóan a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jognak a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra történő bejegyzése iránt.
8. A felek megállapodnak arra vonatkozóan, hogy amennyiben a teljes vételár megfizetésére rendelkezésre álló időszak eredménytelenül telik el, és ez által az adásvételi szerződés meghiúsul, úgy az Eladótól visszajáró vételárnak a hitelből finanszírozott – és az **OTP BANK Nyrt.** által átutalt összegét Eladó az **OTP BANK Nyrt.** részére jogosult és egyben köteles visszautalni.
9. Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg okirati letétbe helyezi okiratszerkesztő ügyvédnél azon nyilatkozatát, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok ott megjelölt 1 tulajdoni illetőségére, - *adásvétel jogcímén* - a kizárólagos tulajdonjogot Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyezzék és ezzel egyidejűleg Eladó tulajdonjogát töröljék.
10. Eladó és Vevő kifejezetten megállapodnak abban, hogy Eladó a tulajdonjogáról csak a teljes vételár megfizetését követően mondanak le.
1. Eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a folyósítást követően a bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalhoz vagy az E-Ing rendszeren keresztül benyújtja.
2. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásának tényét a kölcsön folyósítását követően 5 munkanapon belül igazolja a hitelnyújtó felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett bejegyzési engedéllyel, vagy annak elektronikus visszaigazolásának e-mailben történő megküldésével, papír alapú eljárás esetén a bejegyzéssel kapcsolatos igazgatási-szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás csatolásával.
3. Vevő, a vétel tárgya ingatlanokat a teljes vételár megfizetését követő napon belül veszi birtokba. Vevő a birtokbavétel napjától kezdve szedi, az ingatlanok hasznait, viselik terheit, és azt a kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.
- Vevő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott földműves fogalmának megfelel.
- Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1).
- Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre a 13. § (1) bekezdésében foglaltakat vállalja. 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4)

Dr. Hatlaczki Gyula Ügyvédi Iroda

Dr. Hatlaczki Gyula Ügyvéd

2760 Nagybajcs, Bajcsy-Zs. út 1.

Állás: 06061314

Adószám: 19353928-1-10

Tel/Fax: 06(29) 444-244-; 06(20) 319-4217

Csákoné Fehér Zsófia tulajdoni illetőséget Eladó

Adonyi Katalin tul. illetőséget Vevő

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. (földhasználati díjtartozás). 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1).

Vevő nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2)

Vevő nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 18. §. (1) d) pontja alapján olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. Vevő nyilatkozik, hogy az elővételi jogával ezen jogszabályhelyek alapján kifejezetten élni kíván.

A jelen szerződés megkötésével felmerülő illetéket Vevő viseli és az Ő kötelezettsége kezdeményezni, a tulajdonjoga bejegyzésére irányuló eljárást. Vevő az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. §. (1) bekezdés p) pontja alapján kéri az illetékmentesség alkalmazását, mivel a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott regisztrációs igazolással rendelkező, mezőgazdasági tevékenységet végző magánszemélyek, akik vállalták, hogy a termőföldet a birtokbavétel számítva legalább 5 évig nem idegenítik el, azon vagyoni értékű jogot nem alapítanak és családi gazdálkodóként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítják. Tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a termőföldet az 5 év letelte előtt elidegenítik, vagy azon vagyoni értékű jogot alapítanak vagy igazolhatóan nem mezőgazdasági célra hasznosítják, az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetniük.

Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti földműves, akivel szemben a hivatkozott törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn, a jelen szerződéssel megszerzett ingatlan-illetőségekkel együtt, a tulajdonában és hasznélvezetében lévő termőföld nagysága a 300 ha-t nem haladja meg (földszerzési maximum).

Vevő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozatai valótlanok, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Felek egyezően tudomásul veszik a következőket: a Földforgalmi törvény 18-22. §-ai szerint a Ftv., illetve más törvényen alapuló elővásárlásra jogosultak törvényes határidőn belül beérkező és vonatkozó jogszabályok által meghatározott tartalmi kellékekkel rendelkező elfogadó nyilatkozata esetén a vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép az elfogadó nyilatkozatának az eladóval történő közlése napján.

Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, illetve a Szerződő felek a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg kéri az illetékes földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 29/A. § (1) bekezdése alapján a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának tényét az ingatlanokra jegyezzék fel. Szerződő felek kéri az eljáró földhivatalt, hogy – a jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – a 2016. évi CL. törvény 85. § (1) bekezdése alapján - az ügyben keletkezett ügydöntő határozatát számukra is kézbesíteni szíveskedjék.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 29/A. § (2) bekezdése alapján a 20. pont szerinti tény feljegyzését követően további jogokat csak a jelen szerződés alapján történő tulajdonosváltás bejegyzésétől függő hatállyal lehet bejegyezni.

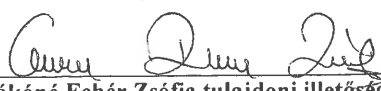
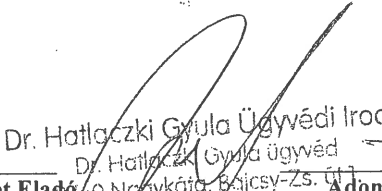
Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni külön nyilatkozatban ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok **tulajdoni illetőségére, - adásvétel jogcímén -** a kizárólagos tulajdonjogot, Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyezzék és ezzel egyidejűleg Eladó tulajdonjogát töröljék.

Szerződő felek kijelentik, hogy magyar nyelven írni és olvasni tudó, cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek sem tulajdonszerzési, sem pedig üzleti képessége korlátozva nincs.

Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Nagykatái Járási Hivatal Járási Földhivatala és a megyei Földhivatal valamint az Illetékes Önkormányzat és az OTP BANK Nyrt. előtti eljárásban történő képviseletükkel **Dr. Hatlaczkai Gyula Ügyvédi Iroda képviseletében eljáró Dr. Hatlaczkai Gyula ügyvéd** (2760 Nagykatá, Bajcsy-Zsilinszky út 1. fsz., 0620/3194217, 0629/444-244, drhatlaczkai@drhatlaczkai.hu) bízzák meg, aki a megbízást elvállalja. Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a szerződést az illetékes Földhivatalhoz benyújtsa és a tulajdonjog bejegyzési eljárásban teljes jogkörrel eljárjon, az **OTP BANK Nyrt.** előtti képviseleti jogosultsággal is felhatalmazzák. Feleknek az eljáró ügyvéd részére adott megbízásuk kiterjed arra, hogy eljáró ügyvéd a hitelintézet által kiállított Folyósítási Nyilatkozat ellenében a letétbe vett bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz/bankfiókba benyújtsa. **Felek rögzítik, hogy a jelen meghatalmazás kiterjed a eB400 adatlap aláírására és benyújtására, de nem terjed ki az NAV-tól érkező küldemények átvételére, így azokat közvetlenül a szerződő felek részére kéri kézbesíteni.**

Szerződő Felek megértették az ingatlan átruházás adatszolgáltatási kötelezettségére, adó,- és vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kölcsön folyósítása érdekében együttműködnek egymással, minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek (ideértve a jelen szerződésnek a hitelező által megkívánt tartalmú esetleges módosítását) annak érdekében, hogy a Vevő hitelfelvételét és a bankhitelből finanszírozott vételárreztet határidőben történő folyósítását elősegítsék. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlan adás-vétele tárgyában létrejött szerződés felbontásra, megszüntetésre kerül, úgy a hitelező, által a Vevőnek nyújtott hitelből folyósított vételár-rész a hitelező részére egy összegben a szerződés felbontását követően haladéktalanul visszafizeti.

 Csáková Fehér Zsófia tulajdoni illetőséget Eladó
 Dr. Hatlaczkai Gyula Ügyvédi Iroda
 Dr. Hatlaczkai Gyula ügyvéd
 2760 Nagykatá, Bajcsy-Zs. út 1.
 KASZ: 36061311
 Adószám: 19353928-1-13
 Tel/Fax: 06(29) 444-244-, 06(20) 319-4217
 Adonyi Katalin tul. illetőséget Vevő

GDPR tájékoztatás: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Eladó tudomásul veszi Vevő tájékoztatását arról, hogy

- az OTP Bank Nyrt.-vel kötendő finanszírozási szerződés létrehozása érdekében a Vevő köteles az Eladóval kötött ingatlan adásvételi szerződést az OTP Bank Nyrt. rendelkezésére bocsátani annak érdekében, hogy az OTP Bank Nyrt. ellenőrizze a finanszírozási szerződésben előírt feltételek teljesítését és a finanszírozás céljának megvalósulását;
- az OTP Bank Nyrt. ezen célok elérése érdekében az adatkezelést jogos érdek alapján végzi;
- az OTP Bank Nyrt. Általános Adatvédelmi Tájékoztatója az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának 5. sz. mellékletét képezi, amely megismerhető az OTP Bank Nyrt. internetes honlapján

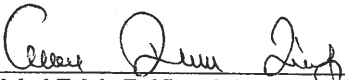
Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges egyéb ügyvédi felvilágosítást megkapták, ezért külön tényvázlat felvételét nem igénylik.

Felek az akaratukkal mindenben megegyező, részletes adásvételi szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.

Az így megkötött szerződés 10 (tíz) darab szó szerint megegyező eredeti példányban készült. Felek elolvasás, értelmezés, megmagyarázás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak, és Felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy 1-1 példányt, a nem biztonsági okmányon szerkesztett példányokból átvettek.

A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak az adásvételi szerződésre, az általános szerződési feltételekre vonatkozó szabályai, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

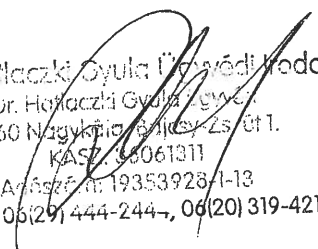
Készült: Nagykáta, 2026. szeptember hónap 07. napján.


Csákoné Fehér Zsófia tulajdoni illetőséget Eladó


Adonyi Katalin tul. illetőséget Vevő

ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK

Alulírott dr. Hatlaczki Gyula ügyvéd, mint a Dr. Hatlaczki Gyula Ügyvédi Iroda vezetője (kamarai azonosító száma: 36061311, 2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 1. fsz.) tanúsítom, hogy a Szerződő Felek, a fenti szerződést, személyazonosságuk igazolását követően írták alá. A fenti adásvételi szerződést készítettem, és ellenjegyzem: Nagykáta, 2026. szeptember hónap 07. napján.


Dr. Hatlaczki Gyula Ügyvédi Iroda
Dr. Hatlaczki Gyula ügyvéd
2760 Nagykáta, Bajcsy-Zs. út 1.
KASZ/36061311
Ar. Sz. N. 19353928-1-13
Tel/Fax: 06(29) 444-244-2, 06(20) 319-4217