

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Dokumentum: 20	év: 2020.05.01 14. nap
Időpont: 20	Időpont: 11/2026
Földhasznosító	Elosztási

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: **5622 Köröstarcsa,**
Külterület 69. sz. cégjegyzékszám: statisztikai számjel:

Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: **Nosza József** tisztség: **elnök**

képviselő lakcíme: **5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.**

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának
azonosító száma:

mint **haszonbérlet**, valamint

név: **Kós Sándor** születési név: születési hely:

születési idő: év hó nap anyja születési neve:]

személyi azonosító szám: adóazonosító:

lakcím: **5600 Békéscsaba, Andrassy utca 45. IV/10. sz.**

állampolgárság: **Magyar**

mint **haszonbérbeadó** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületekre.

Csárdaszállás

- **05/20 hrsz. ingatlan teljes területe: 5 ha 5044 m² 137,72 ak értékű területből.**
Kós Sándor 3157/13807 tulajdoni hányadára.

2.) A haszonbérleti díj **2027 évben 2.900,- Ft/ak/év**, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.

3.) Alulírott haszonbérlet a következőkről nyilatkozom:

a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek.

Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.

b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.

c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42. §. (1).)

d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv. 42. § (3).)

e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16.§). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.

f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)

g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a 2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet.

h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.

i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.

4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel

rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.
5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény,
földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt,
tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. augusztus 24.

.....
haszonbérlo

.....
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyaraki Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

.....
Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József Attila u. 12. sz.

Lakcím

.....
Aláírás

Záradék:

Közzététel napja: 2026. 10. 12

Jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 13

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 10. 27

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett

Csárdaszállítás:

Ügyintéző

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

Amely létrejött egyrészről:

Puskás Károly (ly an: 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15

Kós Sándor (an: 1 i) 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15 sz. alatti lakos

Kós Erika (an: 5600 Békéscsaba, Pásztor u. 107. II/7 sz. alatti lakos

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat/ használatukat képezi a(z)

Csárdaszállás külterület 05/20 helyrajzi számú, mindösszesen 5 ha 5044 m2 területű, 137,72 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt

tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2027. év január hónap 01.-től határozatlan ideig tart

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Tulajdonos adatai:

Tulajdoni
hányad

Terület

Aranykorona

Aláírás

I. Név: **Puskás Károly** 5750/13807 2 ha 2922 m2 57,35
Cím: 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15 sz..

II. Név: **Kós Sándor** 3157/13807 1 ha 2586 m2 31,49
Cím: 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15 sz.

III. Név: Kós Erika 4900/13807 1 ha 9536 m² 48,88
Cím: 5600 Békéscsaba, Pásztor u. 107. II/7 sz.

Kelt.: Köröstarcsa, 2026. augusztus 19.

Tanúk:

1.) Gyaraki Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

.....
Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József A u. 12. sz.

Lakcím

.....
Aláírás

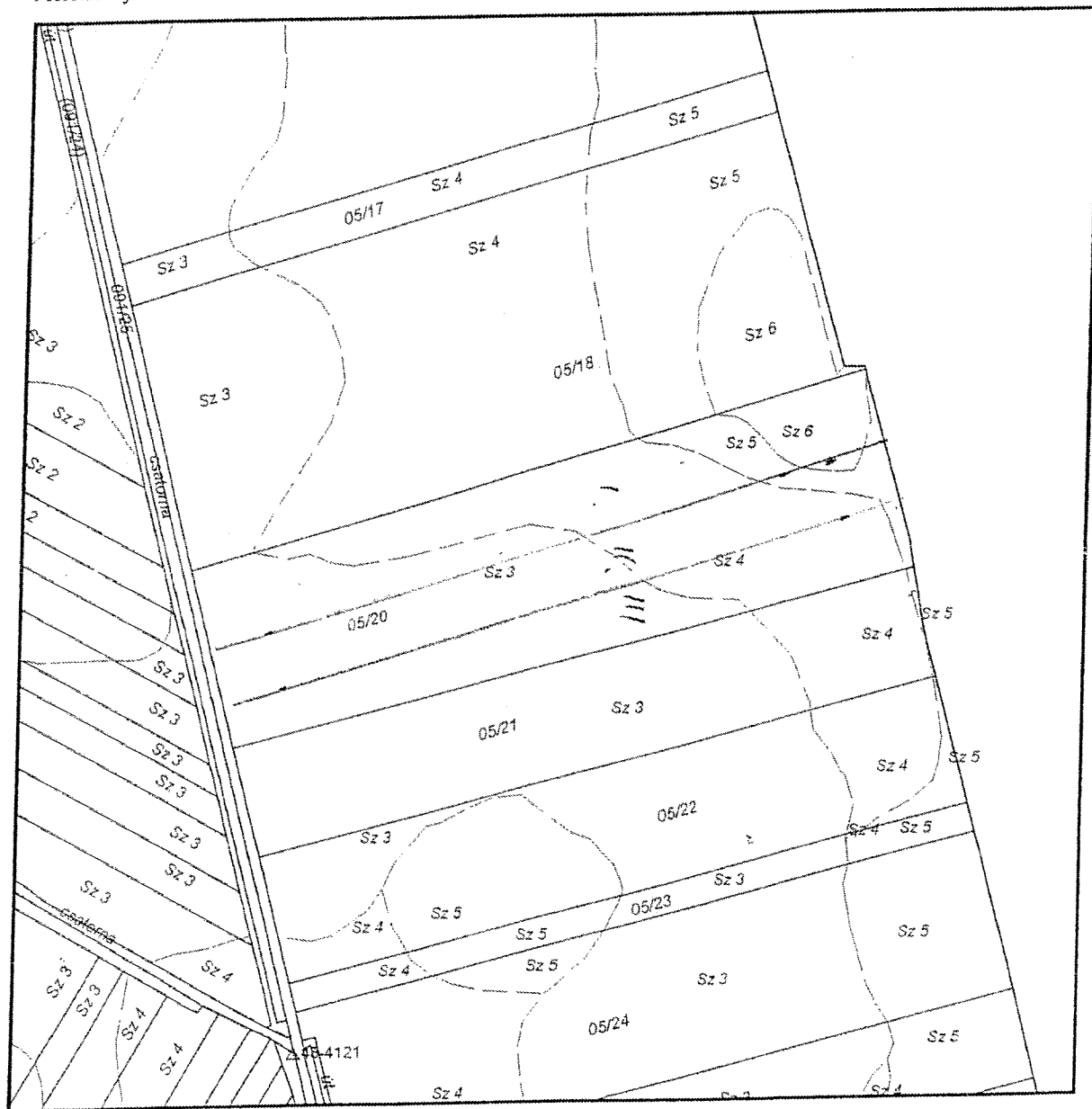
Békés Vármegyei Kormányhivatal
Gyomaendrőd Kossuth utca 45.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.08.18 11:47:53

Helyrajzi szám: CSÁRDASZÁLLÁS külterület 5/20
Méretarány: 1:4000

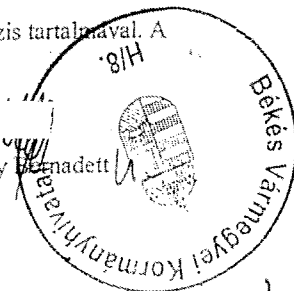
Megrendelés szám: 77/198/2026
Térrajzszám 09951290002026



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

kiállította

Károly Benadett



Békés Vármegyei Kormányhivatal
Gyomaendrőd Kossuth utca 45.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

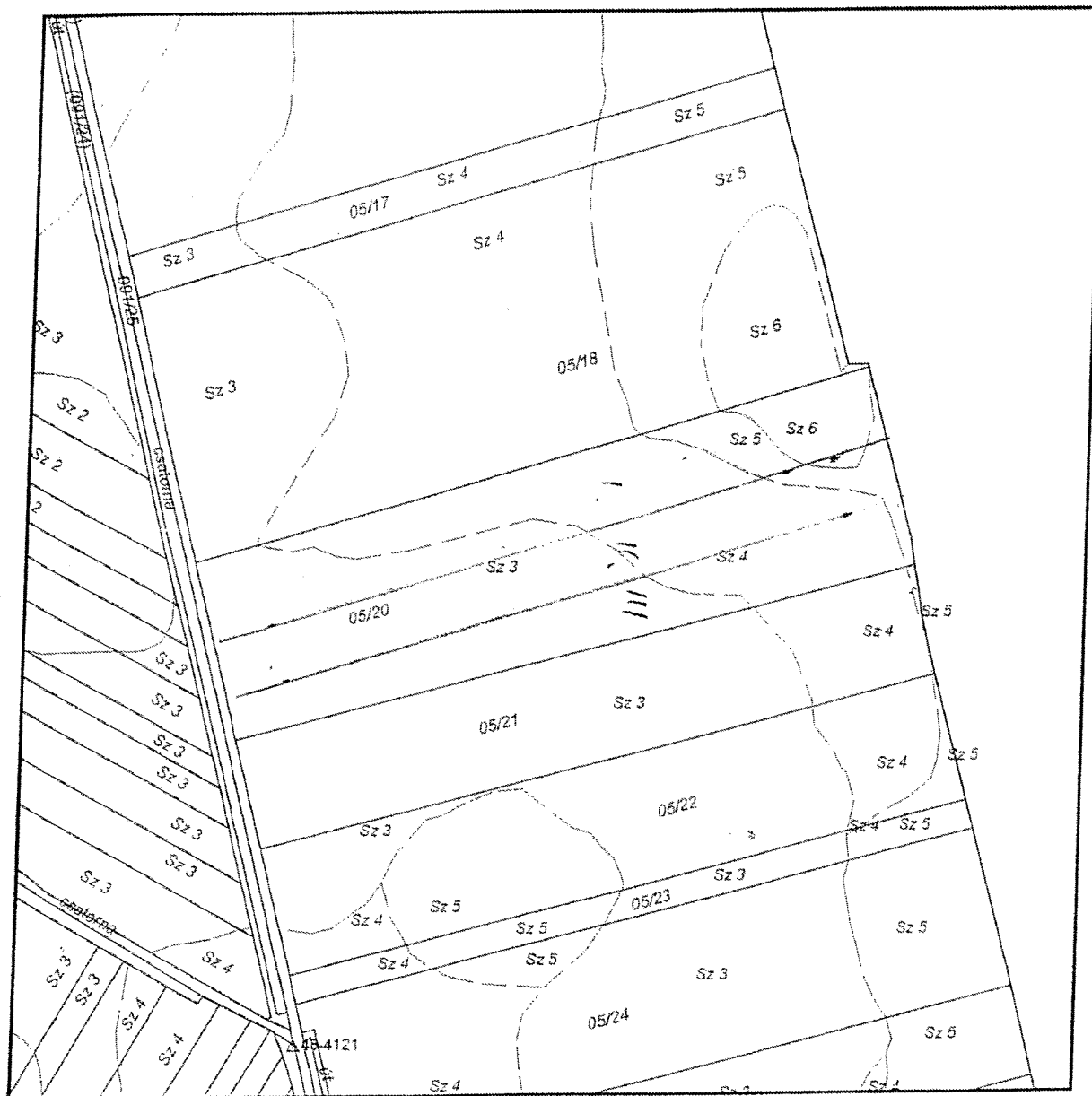
2026.08.18 11:47:53

Helyrajzi szám: CSÁRDASZÁLLÁS külterület 5/20

Megrendelés szám: 77/198/2026

Méretarány: 1 : 4000

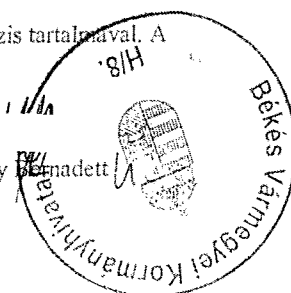
Térrajzszám 09951290002026



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

kiállította

Károly Bernadett



HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

Amely létrejött egyrészről:

Puskás Károly (/ an:) 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15 sz. alatti lakos

Kós Sándor (an:) 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15 sz. alatti lakos

Kós Erika (an:) 5600 Békéscsaba, Pásztor u. 107. II/7 sz. alatti lakos

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat/ használatukat képezi a(z)

Csárdaszállás külterület 05/20 helyrajzi számú, mindösszesen 5 ha 5044 m² területű, 137,72 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt

tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2027. év január hónap 01.-től határozatlan ideig tart

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Tulajdonos adatai:	Tulajdoni hányad	Terület	Aranykorona	Aláírás
I. Név: Puskás Károly	5750/13807	2 ha 2922 m ²	57,35	
Cím: 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15 sz..				
II. Név: Kós Sándor	3157/13807	1 ha 2586 m ²	31,49	
Cím: 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15 sz.				

III. Név: Kós Erika 4900/13807 1 ha 9536 m² 48,88
Cím: 5600 Békéscsaba, Pásztor u. 107. II/7 sz.

Kelt.: Köröstarcsa, 2026. augusztus 19.

Tanúk:

1.) Gyaraki Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

.....
Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József A u. 12. sz.

Lakcím

.....
Aláírás

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

Amely létrejött egyrészről:

Puskás Károly y : an: i) 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15 sz. alatti lakos

Kós Sándor (.an:) 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15 sz. alatti lakos

Kós Erika (in:) 5600 Békéscsaba, Pásztor u. 107. II/7 sz. alatti lakos

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat/ használatukat képezi a(z)

Csárdaszállás külterület 05/20 helyrajzi számú, mindösszesen 5 ha 5044 m2 területű, 137,72 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt

tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2027. év január hónap 01.-től határozatlan ideig tart

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Tulajdonos adatai:	Tulajdoni hányad	Terület	Aranykorona	Aláírás
I. Név: Puskás Károly	5750/13807	2 ha 2922 m2	57,35	
Cím: 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15 sz..				
II. Név: Kós Sándor	3157/13807	1 ha 2586 m2	31,49	
Cím: 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15 sz.				

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

Amely létrejött egyrészről:

Puskás Károly (.....) i. an: a) 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15

sz. alatti lakos

Kós Sándor (.....) i 5622 Köröstarcsa, Jókai

u. 15 sz. alatti lakos

Kós Erika (.....) an: i 5600 Békéscsaba, Pásztor u. 107. II/7

sz. alatti lakos

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat/ használatukat képezi a(z)

Csárdaszállás külterület 05/20 helyrajzi számú, mindösszesen 5 ha 5044 m2 területű, 137,72 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt

tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2027. év január hónap 01.-től határozatlan ideig tart

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Tulajdonos adatai:

Tulajdoni
hányad

Terület

Aranykorona

Aláírás

I. Név: **Puskás Károly**

5750/13807

2 ha 2922 m2

57,35

Cím: 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15 sz..

II. Név: **Kós Sándor**

3157/13807

1 ha 2586 m2

31,49

Cím: 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15 sz.

III. Név: Kós Erika 4900/13807 1 ha 9536 m2 48,88
Cím: 5600 Békéscsaba, Pásztor u. 107. II/7 sz.

Kelt.: Köröstarcsa, 2026. augusztus 19.

Tanúk:

1.) Gyaraki Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

.....

Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József A u. 12. sz.

Lakcím

.....

Aláírás

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Gyomaendrőd Kossuth utca 45.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

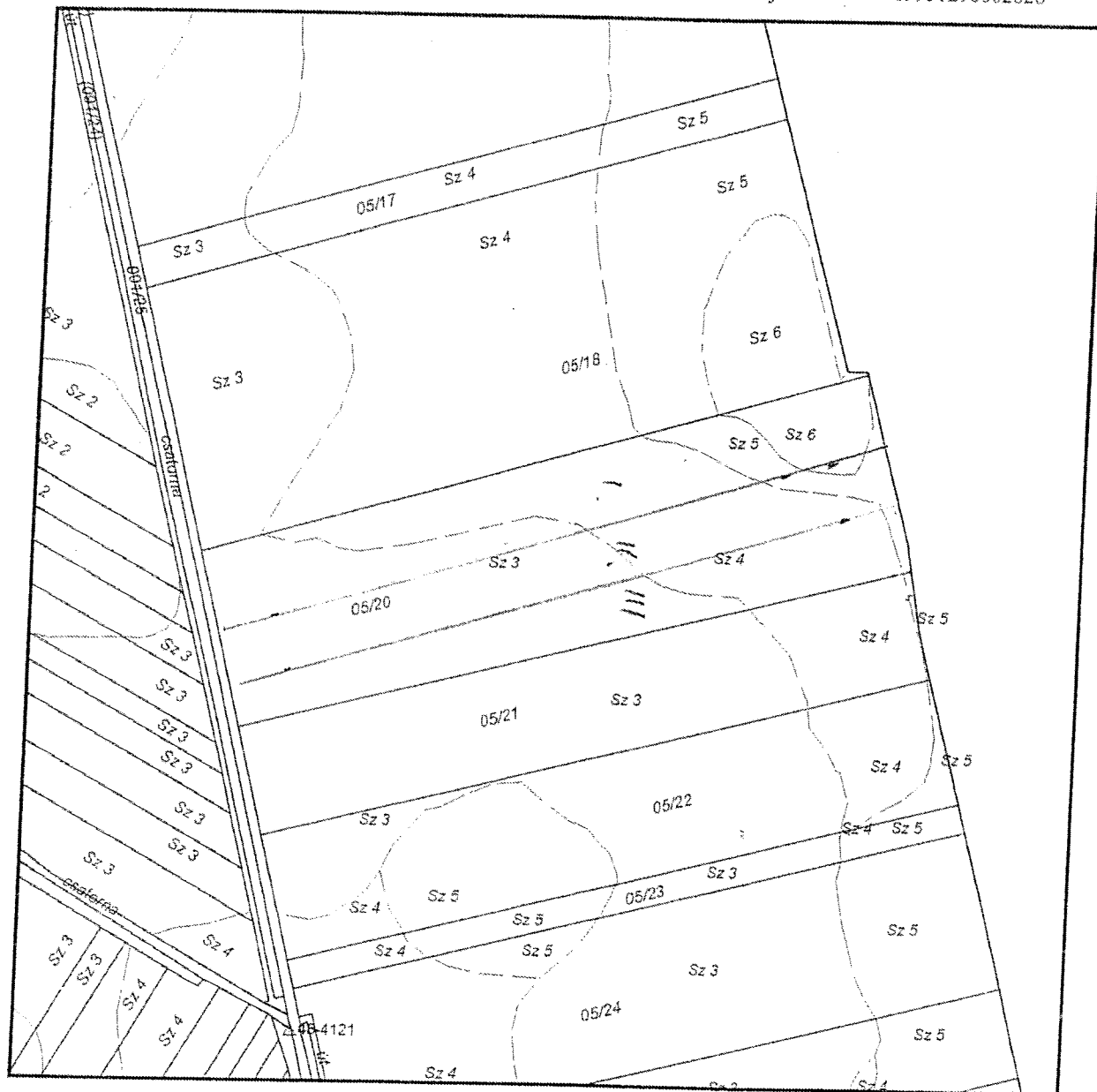
2026.08.18 11:47:53

Helyrajzi szám: CSÁRDASZÁLLÁS külterület 5/20

Megrendelés szám: 77/198/2026

Méretarány: 1:4000

Térrajzszám 09951290002026



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

kiállította

Károly Bernadett

