

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Boncz László** (születési családi- és utónév: **Boncz László**, születési hely és idő: **1953. 06. 01.**, állampolgárság: **magyar**, anyja születési neve: **Boncz Erzsébet**, személyi azonosító jele: **11111111-1111-1111-1111-1111**, adóazonosító jele: **11111111-1111-1111-1111-1111**, 8495 Csögle, Rákóczi u. 80. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**,

másrészről **Üveges Zsolt László** (születési családi- és utónév: **Üveges Zsolt László**, születési hely és idő: **1984. 03. 15.**, anyja születési neve: **Üveges Zsuzsanna**, állampolgárság: **magyar**, személyi azonosítója: **11111111-1111-1111-1111-1111**, adóazonosító jele: **11111111-1111-1111-1111-1111**, 8493 Iszkáz, Petöfi u. 8. sz. alatti lakos, mint **haszonbérelő** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérelő pedig bérbe veszi mezőgazdasági termelés céljára a haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi külterületi földterületet:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület /ha	AK érték
Kiscsösz	071/40	szántó	9952/50201	3,1621	49,76

2. Haszonbérbeadó a bejegyzett tulajdonosi földhasználati jogának a földhasználati nyilvántartásból való törlését kéri.

Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik, nevezetesen jelen haszonbérleti szerződés aláírásának napjától kezdődően 2045. 12. 31. napjáig. A szerződés lejártá előtt hat hónappal szerződő felek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.

Felek előadják, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 46. § (1) bek. d) pontja alapján haszonbérelő előhaszonbérleti jogra jogosult, mivel olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Haszonbérelő kijelenti, hogy ugyanezen jogszabály 16. § (2) bek. alapján a birtokmaximum határát nem lépi túl.

Felek egyezően adják elő, hogy a Földforgalmi tv. 51. § (1) bek. alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv végzésben állapítja meg jelen szerződés közzétételre való alkalmasságát, majd elrendeli a szerződés közzétételét.

3. Szerződő felek a haszonbérleti díj összegét a következők szerint állapítják meg:

Haszonbérelő évenként és hektáronként 50.000 Ft haszonbérleti díjat köteles haszonbérbe adó részére banki átutalással megfizetni a tárgyév december 31. napjáig.

Fizetési késedelem esetén haszonbérelő a tőke összege után a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő nagyságú kamatot köteles fizetni a késedelem

Kelt: Budapest, 2026. 09.30.

Boncz László (haszonbérbe adó)

Üveges Zsolt László (haszonbérelő)

Készítettem és ellenjegyzem:

Budapesten, 2026. 09.30. napján

Üveges Zsolt László
Képviselettel
Képviselettel
Képviselettel
Képviselettel
Képviselettel

időtartamára. Szerződő felek minden ötödik gazdasági év végén kötelesek egyeztetni a haszonbérleti díj mértékéről.

4. Az 1. pontban megjelölt földterület földadójának – amennyiben földadóköteles – megfizetésére haszonbérlet köteles. A földadóval vagy a termőföldet érintő egyéb adókötelezettséggel kapcsolatosan esetleges jogszabályváltozás esetén szerződő felek egyeztetni kötelesek.
Haszonbérletet terheli továbbá az érintett társulatok részére az érdekeltségi hozzájárulások megfizetése.
5. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt bérbeadó köteles megfizetni.
6. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlet köteles a bérelt földterület termőképességét megővni. Haszonbérlet köteles a bérelt földingatlant a jó gazda gondosságával megművelni. A bérlet az ingatlan művelése során gondoskodik a talaj szerves, valamint szervesetlen anyagtartalmának egyensúlyban tartásáról. Bérlet nem használ olyan kemikáliát, amely a föld termőképességét rontaná. Haszonbérlet köteles az ingatlant a szerződés lejártának esetében eredeti állapotában a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani. Haszonbérlet jogosult a bérelt területen a hagyományos gazdálkodás mellett biogazdálkodást is folytatni.
7. Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés lejártát megelőző két évben az 1. pontban körülírt ingatlan talajjavítási, szerves trágyázási beruházásait és egyéb több éves hatású ráfordításokat haszonbérlet a haszonbérbeadóval vagy jogi képviselőjével köteles előzetesen egyeztetni. Jelen szerződésnek az itt írt határidőben történő megszűnése esetén a haszonbérlet mezei leltárral kapcsolatos követeléssel nem léphet fel.
8. Haszonbérlet a bejegyzett földhasználat alapján jogosult mindazon támogatásokat igénybe venni, amelyek őt, mint földhasználót megilletnek.
9. Haszonbérlet a jelen szerződésen alapuló földhasználatát jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül köteles az illetékes földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
10. A bérleményre a bérlet jelzálogjogot nem jegyeztethet be, a bérbeadó beleegyezése nélkül a bérleményt nem terhelteheti meg. A bérlet a bérbeadónak minden gazdasági év végén írásos elszámolást köteles küldeni a kifizetett haszonbérleti díjról.
11. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy haszonbérlet jogosult a különböző mezőgazdasági munkák elvégzésére, a szakmunkák tekintetében harmadik személy segítségét igénybe venni. Haszonbérlet kérheti haszonbérbeadótól, hogy indokolt esetben a – termelési integráció megvalósítása, valamint a gazdaságos művelés érdekében – más termőföldet

Kelt: Budapest, 2026.

Boncz László (haszonbérbe adó)

Üveges Zsolt László (haszonbérlet)

Készítettem és ellenjegyzem:

Budapesten, 2026. napján

használó személlyel megállapodjon a bérleményt érintő használati cserében. Ez azonban kizárólag haszonbérbeadó írásos hozzájárulásával történhet.

12. Haszonbérő az általa jelen haszonbérleti szerződés alapján haszonbérlet földterületek művelési ágát kizárólag a haszonbérbe adó előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.
13. Haszonbérő vállalja, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanok használatát a bérleti jogviszony időtartama alatt másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérő vállalja továbbá, hogy az 1. pontban körülírt termőföld ingatlanokat a bérleti jogviszony időtartama alatt más célra nem hasznosítja.
14. Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Haszonbérő kijelenti, hogy vele szemben jelen haszonbérleti szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
15. Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 40-41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a 16. § (2-3) bek.-ben foglalt birtokmaximum határát nem lépi túl.
16. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérő helyett más, előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, úgy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 53/B pontjára tekintettel a tulajdonos, haszonbérbe adó hozzájárulása szükséges. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szerv az eljárást megszünteti.
17. Jelen szerződés aláírásával mindkét szerződő fél meghatalmazást ad a Nyáry és Társai Ügyvédi Irodának (1054 Budapest, Széchenyi u. 8. fsz.), név szerint dr. Nyáry György ügyvédnek a teljes eljárásban való képviselői ellátására minden magyarországi hivatal előtt, aki jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Termőföldtörvény és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló jogszabály hatályos rendelkezései az irányadók.

Ezután szerződő felek a jelen 3 oldalból és 2 lapból álló szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2026. 09.30.

Boncz László (haszonbérbe adó)

Vveges Zsolt László (haszonbérő)

Készítettem és ellenjegyzem:
Budapesten, 2026. 09.30. napján

Dr. Nyáry György ügyvéd
1054 Budapest, Széchenyi u. 8. fsz. 4.
Tel: 84 674 1512B54

Záradék:
Kormányzati Portálon történő kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 12.
A közlés kezdő napja: 2026. 10. 12.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló napos határidő utolsó napja: 2026. 10. 19.
E határidő elmulasztása jogvesztő!
Iszkáz, 2026. 10. 12.
Szarka Gyula jegyző nevében és megbízásából: Vida Viktória földművelésügyi

