

Termőföld adásvételi szerződés

amely létrejött

Ludányi Zoltán

születési név: Ludányi Zoltán

anyja neve:

lakcím:

születési hely, idő:

személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

személyi igazolvány száma:

állampolgárság: magyar

a továbbiakban, mint **Eladó 1.)**

Ludányi Krisztián Ákos

születési név: Ludányi Krisztián Ákos

anyja neve:

lakcím:

születési hely, idő:

személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

személyi igazolvány száma:

állampolgárság: magyar

a továbbiakban, mint **Eladó 2.)**

Dr. Ludányi Szilárd

születési név: Dr. Ludányi Szilárd

anyja neve

lakcím:

születési hely, idő:

személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

személyi igazolvány száma:

állampolgárság: magyar

a továbbiakban, mint **Eladó 3.)**

a továbbiakban Eladó 1.), Eladó 2.) és Eladó 3.) együttesen: **Eladók**

Szűcs Bertalan

születési név: Szűcs Bertalan

anyja neve:

lakcím: 3422 Bükkábrány, Béke út 37/B.

születési hely és idő:

személyi azonosító jel:

Kelt, Miskolc, 2026. szeptember 23.

.....
Ludányi Zoltán

Eladó 1.)

.....
Ludányi Krisztián Ákos

Eladó 2.)

Dr. Ludányi Szilárd

Eladó 3.)

.....
Szűcs Bertalan

Vevő

Ellenjegyzem Miskolcon, 2026. szeptember 23. napján (KASZ:36079956)

Berzsenyi Önkormányzat Iroda
3530 Miskolc

adóazonosító jel:
 személyi igazolvány száma:
 kamarai tagsági azonosító:
 állampolgárság: magyar
 a továbbiakban, mint **Vevő**
 a továbbiakban Eladók és Vevő együttesen: **Felek**

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. A Felek rögzítik, hogy Eladó 1.) 3506/28338-ad, Eladó 2.) 3507/28338-ad, Eladó 3.) 3507/28338-ad tulajdoni hányad szerint tulajdonosa a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatalában a Vatta, külterület, 010/43 helyrajzi számon nyilvántartott 9 ha 4638 m² alapterületű „szántó” (283,31 AK) megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók eladják, a Vevő megveszi az Eladó 1.) 3506/28338-ad tulajdoni hányadát, Eladó 2.) 3507/28338-ad, Eladó 3.) 3507/28338-ad tulajdoni hányadát képező Ingatlant.

3. A Vevő az adásvétel tárgyát képező Ingatlant megtekintette, annak állagát, állapotát megismerte.

A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján szerepel:

-önálló szöveges bejegyzés: A részaránykiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése során a 010/39 helyrajzi számú ingatlanból alakult,
 -telekalakítási eljárás megindítása: telekalakítási engedélyezés eljárás iktatószáma: 840076/2025, kérelmező adatai: Magossányi János, határozat száma: 840072/2025.

Az Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan átruházásra kerülő része egyebekben per-, teher-, és igénymentes, azt adó vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, amelyért az Eladók szavatosságot vállalnak.

4. A Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlan-tulajdonszerzési valamint elidegenítési joguk, és képességük korlátozva nincs. A Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik 2013. évi CXXII. tv. 9 §-ában foglalt kizárási tilalomba.

5. Jelen adásvételi szerződés megkötésére a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, az e törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásáról szóló 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseinek figyelembevételével és betartásával került sor. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés kifüggesztés, és hatósági jóváhagyás céljából az 1. pontban rögzített Ingatlan fekvése szerint illetékes mezőgazdasági

Kelt, Miskolc, 2026. szeptember 23.

.....
 Ludányi Zoltán
 Eladó 1.)

.....
 Ludányi Krisztián Akos
 Eladó 2.)

.....
 Dr. Ludányi Szilárd
 Eladó 3.)

.....
 Szűcs Bertalan
 Vevő

Ellenjegyzem Miskolcon, 2026. szeptember 23. napján (KASZ:36079955)
 Berzsényi Ügyvédi Iroda
 3530 Miskolc, Rákóczi u. 7. 1/3.
 dr. Berzsényi Miklós ügyvéd

igazgatási szervhez benyújtásra kerül, amely annak közzétételre való alkalmassága esetén megküldi kifüggesztés céljából az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.

6. A Felek az Ingatlan Eladó kölcsönösen kialakult vételárát 4.923.660,- Ft-ban, azaz Négymillió-kilencszázhuszonháromezer-hatszázhatvan forintban határozzák meg. Eladók a vételáron tulajdoni arányuknak megfelelően osztoznak, azaz Eladó 1.)-nek 1.640.940,- Ft-, azaz Egymillió-hatszáznegyvenezer-kilencszáznegyven forint, Eladó 2.)-nek 1.641.360,- Ft., azaz Egymillió-hatszáznegyvenegyezer-háromszázhatvan forint, Eladó 3.)-nak 1.641.360,- Ft., azaz Egymillió-hatszáznegyvenegyezer-háromszázhatvan forint jár.

A Felek a vételárát az Ingatlan fekvésének és állapotának, a helyben kialakult piaci viszonyoknak megfelelően alakították ki, és fogadták el, így az Ingatlan értékének későbbiekben bekövetkező esetleges változását a saját kockázatuk körébe tartozónak tekintik.

7. A Felek rögzítik, hogy a 6. pontban meghatározott vételárát a Vevő a szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv által történő jóváhagyását követően, a jóváhagyó záradékkal ellátott szerződés kézhezvételétől számított 5 napon belül átutalással és egy összegben fizeti meg az Eladók részére, Eladó 2.) K&H Bank Zrt.-nél nyilvántartott

mű bankszámlájára. Eladók kifejezetten hozzájárulnak ezen számlaszámokra való teljesítéshez, azt a saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el. Az Eladók kijelentik, hogy az ily módon eszközölt vevői teljesítést és a vételár fentiekben rögzített egymásközi megosztását feltétel nélkül elfogadják, és az erre, vagy bármilyen más körülményre vonatkozó egymás közti esetleges vitájukra a Vevővel szemben nem hivatkozhatnak.

8. Az Eladók kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásával – külön okiratban - feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt Ingatlan 10520/28338-ad tulajdoni hányada vonatkozásában a vételár megfizetésének a napjával, a Vevő tulajdonjoga 10520/28338 tulajdoni arányban az ingatlan nyilvántartásban „adásvétel” jogcímén bejegyzésre kerüljön. Eladók kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásával – külön okiratban - feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt Ingatlan 10520/28338-ad tulajdoni hányada vonatkozásában a vételár megfizetésének a napjával tulajdonjoguk törlésre kerüljön.

Az Eladók az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges bejegyzési engedélyt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírják, és a vételár megfizetéséig a jogi képviselettel megbízott Dr. Berzsényi Nóra ügyvédnél (KASZ: 36079955, Berzsényi Ügyvédi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 7.) letétbe helyezik.

9. A Berzsényi Ügyvédi Iroda képviselője a letétbe átvett bejegyzési engedélyt a Vevőnek - ingatlan-nyilvántartási bejegyzés céljából - akkor adja ki, amikor az adásvételi szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyta, az elővásárlására jogosultak részéről elfogadó nyilatkozat nem érkezett bejegyzési engedély kiadásáig, és a Vevő bemutatta a

Kelt, Miskolc, 2026. szeptember 23.

.....
Ludányi Zoltán
Eladó 1.)

.....
Ludányi Krisztián Ákos
Eladó 2.)

.....
Dr. Ludányi Szilárd
Eladó 3.)

.....
Szűcs Bertalan
Vevő

Ellenjegyzem Miskolcon, 2026. szeptember 23. napján (KASZ:36079955) 3530 Miskolc, Rákóczi u. 7. /3.
Berzsényi Ügyvédi Iroda
dr. Berzsényi Nóra ügyvéd

vételár átvételéről szóló, Eladó által aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt átvételi elismervényt vagy a Vevő bemutatta a vételár megfizetéséről szóló visszavonhatatlan terhelési értesítőt (folyósító bank által aláírt eredeti igazolást) és az kétséget kizáróan tanúsítja az adásvételi szerződés szerinti vételár Eladó részére a jelen szerződés szerinti számlaszámra történt hiánytalan átutalását és abból kétséget kizáróan megállapítható, hogy Vevő számláján (vagy egyéb számlán) visszavonhatatlanul megterhelésre került Eladó számlájának a javára. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a letét Vevő részére történő felszabadításának az előzőekben megjelölt feltételei nem teljesülnek, úgy a bejegyzési engedélyt legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 8 hónap leteltével köteles kiadni az Eladó részére.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, illetve rögzíti, hogy a jelen szerződés e pontjában foglalt feltételeken kívül semmilyen egyéb tény, körülményt nem köteles, és nem jogosult figyelembe venni, és nem is vesz figyelembe. Így a letétet mindenképpen és kizárólag annak a személynek adja ki, akinek az a fenti pontokban megjelölt és bizonyított feltételek szerint jár, függetlenül bármilyen jogcímbeli vitára, változásra, nyilatkozatra, méltányossági körülményre, hatósági eljárásra stb.

Egyben tájékoztatja a Feleket arról is, miszerint annak a körülménynek, hogy e letéti megállapodás szabályai szerint mely személynek kellett kiadni a letétet, önmagában nincs ügydöntő jelentősége - anyagi jogi ereje - egy esetleges későbbi jogvitában.

10. A Felek rögzítik, hogy a Vevő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja alapján olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók a vételár megfizetésével egyidejűleg kötelesek az Ingatlan birtokát a tulajdonjoggal együtt a megtekintéskori állagnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Vevő részére átruházni. A Vevő ettől a naptól kezdve szedi az Ingatlan hasznait, viseli azok terheit és mindazt a kárt, amelynek megtérítésére más nem kötelezhető.

12. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan átruházásra kerülő részét jelenleg a Szűcs és Társai Kft. (3422 Bükkábrány, Béke u. 37/B.) használatában van haszonbérleti szerződés alapján 2017. 11. 20.-tól 2027. 11. 20. napjáig. A szerződés alapján a használati díj ellenértéke éves összege 32 kg búza/AK. A haszonbérleti díj kifizetés az adott tárgyévét követő év december 31. napjáig esedékes.

Kelt, Miskolc, 2026. szeptember 23.

.....
Ludányi Zoltán
Eladó 1.)

Dr. Ludányi Szilárd /
Eladó 3.)

.....
Ludányi Krisztián Akos
Eladó 2.)

.....
Szűcs Bertalan
Vevő

Ellenjegyzem. Miskolc, 2026. szeptember 23. napján (KASZ:36079953)
Berzsenyi Ügyvédi Iroda
3530 Miskolc, Rákóczi u. 7. 1/3.
dr. Berzsenyi Nóra ügyvéd
KASZ: 36079953

A Vevő kijelenti, hogy Magyarországon vezetett, földműves-nyilvántartásba vett, természetes személynek minősül, és mezőgazdasági szakirányú képzettséggel rendelkezik. Vevő földműves nyilvántartási száma:

13. A Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétellel a Fftv. 16. §-ában rögzített földszerzési maximumot, illetve birtokmaximumot - a hozzászámítási szabályokat is figyelembe véve - nem éri el. A Vevő kijelenti, hogy a részarány-tulajdonukban álló ingatlanrész összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada, és a már tulajdonában álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett termértékének együttes összege nem több, mint 300. A Vevő kijelenti, hogy a tulajdonában és hasznélvezetében álló földterület hektárban kifejezett termértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege nem több, mint 6000.

14. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati viszony időtartamát nem hosszabbítja meg.

15. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati jogviszony megszűnését követően a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Vevő e nyilatkozatot annak tudatában teszi, hogy nem minősül a használat átengedésének az, ha a föld használatát valamely érvényes jogcímen földművesnek minősülő közeli hozzátartozója vagy a legalább 25%-ban tulajdonukban álló mezőgazdasági termelőszervezet javára engedik át.

16. A Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználattal járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredően, a földhasználatban jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

17. A Vevő kijelenti, hogy 5 éven belül velük szemben nem tettek olyan megállapítást, miszerint a szerzési korlátozások megsértésére irányuló jogügyletet kötött volna.

18. A Vevő vállalja, hogy birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - számítva 5 évig termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

Vevő e nyilatkozatot annak tudatában teszi, hogy nem minősül a feltételek megszegésének, ha a vagyonszerző a termőföld használatát, hasznosítását a földművesnek minősülő, Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagy a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át, feltéve, hogy az 5 éves időtartam hátralévő részére a mezőgazdasági termelőszervezet, vagy a közeli hozzátartozó vállalja, hogy a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, továbbá a termőföld használatának, hasznosításának mezőgazdasági termelőszervezet részére történő átengedése esetén a vagyonszerző, illetve közeli

Kelt, Miskolc, 2026. szeptember 23.

.....
Ludányi /oltán/
Eladó 1.)

✓ Ludányi Krisztián Ákos
Eladó 2.)

.....
Dr. Ludányi Szilárd
Eladó 3.)

.....
Szűcs Bertalan
Vevő
Berzsenyi Ügyvédi Iroda
3530 Miskolc, Rákóczi u. 7. 1/3.
dr. Berzsenyi Vera ügyvéd
KASZ: 36079955

Ellenjegyzem Miskolcon, 2026. szeptember 23. napján (KASZ:36079955)

hozzátartozója vállalja, hogy a mezőgazdasági termelőszervezetben fennálló tulajdoni hányada nem csökken 25% alá. Vevő e kötelezettségeket vállalja.

Ennek megfelelően az Itv. 26.§ (1) bekezdés p) pontjára tekintettel jelen jogügylet illetékmentes.

19. A Felek rögzítik, hogy Vatta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (IV. 1.) önkormányzati rendelete a települési önazonosság védelméről szóló rendelete nem alkalmazandó a Vevőre, ugyanis a 2025. évi XLVIII. törvény 1.§ (2) bekezdése, valamint 3.§ a) pontja alapján nem minősül betelepülőnek, ugyanis ingatlantulajdonnal a településen rendelkezik. Ezek a Vatta, külterület, 010/37 helyrajzi számú, a Vatta, külterület, 010/42 helyrajzi számú ingatlanok.

20. A Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazást adnak Dr. Berzsényi Nóra ügyvédnek (Berzsényi Ügyvédi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 7.), helyettesítésre jogosult: Kaposvári és Bornemisza Ügyvédi Iroda (eljár: dr. Kaposvári Attila ügyvéd, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 7.) az Ingatlan adásvétele során történő jogi képviseletükre, azaz az adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére történő benyújtásra, az illetékes mezőgazdasági szerv előtti képviseletre, valamint a tulajdonjog átjegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletükre. Dr. Berzsényi Nóra ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

21. A jelen adásvételi szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezésével együtt járó költségek a Vevőt terhelik.

22. Az eljáró ügyvéd rögzíti, hogy az ingatlan és a Felek adatait az elektronikus úton beszerzett hiteles tulajdoni lap, illetve a bemutatott személyi igazolványok, eladó aláírási címpéldánya és cégkivonata, és a megbízatást igazoló egyéb okirat alapján vette fel, amelyek helyességét és egyezőségét a Felek maguk is ellenőrizték. Az eljáró ügyvéd rögzíti, hogy nem felel semmilyen személy fizetőképességéért, vagy bármely nyilatkozatának valóságáért, és ezek vizsgálatára nem köteles. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy kizárólag csak a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan és annak a tulajdoni lapjáról megismerhető körülményeket vizsgálta a szerződés szerkesztése során és a megbízás egyéb ingatlan és más körülmény vizsgálatára nem terjed ki.

A Vevő a jelen szerződés aláírásával megbízza az eljáró ügyvédet, hogy a vagyonszerzés adóhatósági bejelentésére rendszeresített adatlapot (B400E) az illetékes adóhatósághoz elektronikusan benyújtja (a jelen meghatalmazás a Felek adóhatósági eljárásban – az illeték kiszabására irányuló eljárást és a fizetési meghagyás kézbesítését is ideértve – történő képviseletére nem terjed ki).

Kelt, Miskolc, 2026. szeptember 23.

.....
Ludányi Zoltán/
Eladó 1.)

.....
Ludányi Krisztián Ákos
Eladó 2.)

.....
Dr. Ludányi Szilárd
Eladó 3.)

.....
Szűcs Bertalan

Vevő

Berzsényi Ügyvédi Iroda
3530 Miskolc, Rákóczi u. 7. 1/3.
dr. Berzsényi Nóra ügyvéd
KASZ: 36079955

Ellenjegyzem Miskolcon, 2026. szeptember 23. napján (KASZ:36079955)

A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi okmányait (személyazonossági igazolvány, lakcímkártya, adókártya) lemásolja, a másolatot az iratok mellékleteként irattárában megőrizze. A Felek tudomásul veszik, hogy kötelesek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a pénzmosási megelőzéséről szóló nyilatkozási formanyomtatványt kitölteni, aláírni és az eljáró ügyvéd részére megőrzés végett átadni.

A Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a megbízást csak az e pontban foglaltak teljesítése esetén fogadhatja el.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában, valamint tájékoztatja a Feleket az 2017. évi LXXVIII. törvény adta azon kötelezettségről, mely szerint a jelen szerződést készítő ügyvéd megkeresi a személyi adat és lakcímnnyilvántartást a szerződő felek személyazonosságukat igazoló okiratokban szereplő adatokkal való egyezőség és érvényesség megállapítása céljából.

A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása, és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

A Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a megbízást csak az e pontban foglaltak teljesítése esetén fogadhatja el.

23. A Felek kijelentik, hogy a jogügylettel kapcsolatban az eljáró ügyvédtől mindennemű tájékoztatást megkaptak, ideértve az ingatlan adásvételével kapcsolatos adó és illeték szabályokat is. A Felek a jelen szerződést egyben az ügyre vonatkozó tényvázlatként is elfogadják, miután az szerződéses akaratukat teljes egészében tükrözi. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéses iratban szereplő minden adat helyességét és egyezőségét az aláírás előtt maguk is ellenőrizték.

Minden fél saját felelőssége tudatában kijelenti, hogy a szerződést teljes tartalma tekintetében, - beleértve minden adatot is – alaposan ellenőrzött. Ezt annak tudatában jelentik ki, hogy minden esetleges elírás bejegyzési akadály, amiért a fél felelősséggel tartozik. Minden fél jelen szerződés aláírásával meghatalmazza az eljáró ügyvédet, hogy adott esetben az elírás miatt szükségessé vált módosítást a nevében önállóan elvégezze, valamint Ptk. szerinti kártérítési és együttműködési kötelezettsége tudatában kötelezi magát arra, hogy az ilyen módosítást feltétel nélkül aláírja.

24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben egyebekben a Polgári Törvénykönyv, és a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Kelt, Miskolc, 2026. szeptember 23,

.....
Ludányi Zoltán /
Eladó 1.

Ludányi Krisztián Ákos
Eladó 2.)

.....
Dr. Ludányi Szilárd
Eladó 3.)

.....
Szűcs Bertalan
Vevő

Ellenjegyzem Miskolcon, 2026. szeptember 23. napján (KASZ:3607996)
Berzsenyi Ügyvédi Iroda
Miskolc, Rákóczi u. 7. 1/3.
Dr. Berzsenyi Nóra ügyvéd
Tisztelt Kelt, Miskolc, 2026. szeptember 23.

