

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:	
Idomsoft Zrt.	
Beérkezési időpontja:	2026. SZEPTEMBER 1. O.
Íktatás dátuma:	Íktatószám:
szül. neve:	n. an.:
em. szám:	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amelv létrejött egyrészről **Horváthné Vámos Katalin** (szül.:
, lakik: 8840 Csurgó, Sárközi István u. 8., adóazonosító szám:
állampolgársága: magyar), mint haszonbérbeadó

másrészről a **Csurgói „Zrínyi” Zrt.** (székhely: 8726 Somogyveszcső. Csicsónusza, adószáma:
cégjegyzékszám: statisztikai azonosító: Agrárkamara azonosító szám:
, képviseli: Claessens Christophe vezérigazgató, lakik: 8840 Csurgó, Kert u. 26.), mint haszonbérlet között az
alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

A jelen haszonbérleti szerződés megkötésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló és 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2023. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján került sor.

A Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 39. §-ában foglaltak szerint a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kötelezettségeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonában álló, jelen pontban részletesen megjelölt termőföld ingatlanokat:

Település	Hrsz.	Művelési ág:	Össz terület (Ha, m ²)	Össz AK	Tulajdoni hányad:	Saját terület	Saját AK
Csurgó	021/2	szántó	4,1713	134,97	1/5	0,8343	26,99
Csurgó	021/2	rét	0,2067	3,06	1/5	0,0413	0,61
Csurgó	023/1	szántó	0,5534	19,26	1/1	0,5534	19,26
Összesen:						1,4290	46,86

2.) A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre, **2027. január 01. napjától - 2046. december 31. napjáig.**

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 100.000.- Ft/Ha/Év/Hrsz., azaz egymázezer Forint /Ha/Év/Hrsz. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027. december 20. napjáig esedékes. A haszonbérlet a haszonbérleti díjat banki átutalással teljesíti a Fétv. törvény 50. § (3) bekezdése alapján a haszonbérbeadó által megadott, egyeztetett bankszámlaszámra vagy belföldi postautalvánnyal. A haszonbérleti díj összege 2028. január 01. napjától kezdődően automatikus megemelésre kerül a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyév megelőző évre megadott inflációs ráta mértékével.

4.) A jelen szerződés tárgyát képező haszonbérlet földek haszonbérletje köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

5.) A haszonbérleti szerződés hatálya alatt a Haszonbérlet illeti meg a földek után járó földalapú-, és egyéb a mezőgazdasági termeléssel-, és állattenyésztéssel kapcsolatos támogatás.

6.) A Haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek vonatkozásában a törvényben megadott határidőn belül kérelmezi az illetékes földhivatalnál a haszonbérlet bejegyzését saját költségére. Továbbá a felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés előkészítésével, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket a Haszonbérlet viseli.

7.) Haszonbérlet a bérelt területek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a magyar hatályos jogszabályok által szabályozott természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat. Különösen a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. rendelkezéseit. Haszonbérlet csak haszonbérbeadó kifejezett – **írásba foglalt** – beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

8.) A Haszonbérlet adó engedélyt ad, hogy a Haszonbérlet a szerződés tárgyát képező ingatlanon értéknövelő beruházásokat végezzen, mint az öntözési rendszer kiépítése, vadelhárító rendszer építése, ároktisztítás, dréncövek tisztítása. Amennyiben az értéknövelő beruházások amortizációja nem jár le a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáig, úgy a felek kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérlet a szerződés megszűnésekor elviheti az általa létesített felszerelési és berendezési tárgyakat (pl.: vadelhárító kerítés, híd, hídgyűrű, öntözési berendezés stb...)

9.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadók köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen, vagy amilyen állapotban bérlet átvette.
Azonnali felmondásnak kizárólag a Fétv. 57. - 58. §-ban, a Ptk. 6:354. §-ában meghatározott, valamint az alábbi esetekben van helye a Haszonbérbeadó részéről:
Azonnali felmondásnak van helye, ha haszonbérlet:

- figyelmeztetés ellenére is rongálja a bérleményt, vagy súlyosan veszélyezteti épségét,
 - figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet,
 - általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést.
 - a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.
- Amennyiben a haszonbérlet az azonnali hatályú felmondást 30 napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

11.) Haszonbérlet a Földforgalmi tv. 42. §. alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) megfelel mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglalt **mezőgazdasági termelőszervezet** fogalmának, 510245/2015.09.02 számon regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.
- b) jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a **föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**
- c) **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**
- d) az általa birtokolt földek összterületének nagysága a jelen szerződés szerinti földdel együtt **sem éri el a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.**
- e) Elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az d., pont szerinti nyilatkozatának valótlanúság, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- f) A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy az SMKH Nagyatádi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály 2015.09.02. napján nyilvántartásba vette az 510245/2015.09.02. számú bejegyző határozatával, mint mezőgazdasági termelőszervezetet. A termelőszervezet üzemközpontja: Csurgó, külterület 410. hrsz. alatt található.

Előhaszonbérleti jogosultságom a **Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá 47. § (1) bekezdése alapján** illeti meg, mint a volt haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A szerződő felek egyezően és büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak arról, hogy a haszonbérbe adó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, akinek a jelen jogügylet szerinti ügyletkötési képességét jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki, valamint, hogy a haszonbérlet Magyarországon nyilvántartásba vett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, szerződéskötési képességét jogszabály nem korlátozza, és amelynek a képviselője a jelen szerződés megkötésére teljes felhatalmazással rendelkezik.

12.) Alulírott szerződő felek, jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Somogyicscsó, *2026.09.01.*

Horváthné Vármos Katalin
.....
Horváthné Vármos Katalin
haszonbérbeadó

CSURGÓI „ZRINYI” ZRT.
8726 Somogyicscsó, Pusztapuszta
Adószám: 1230-055-2-14
KSH: 10700009-00014168
Cégjegyzékszám: 14-10-300194
.....
Csurgói „Zrinyi” Zrt.
haszonbérlet
képv.: Claessens Christophe vezérigazgató

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Kovács Orsolya

Lakcím: 7516 Berzence, Kis Farkas u. 5.

Név: Czakóné Pintér Anett

Lakcím: 7515 Somogyudvarhely, Petőfi u. 26.

Aláírás: *Kovács Orsolya*

Aláírás: *Czakóné Pintér Anett*

Értekezlet:

A szerződés a *komáromi* portálon közzétételének időpontja: 2026.10.12.
A közlés kezdő időpontja: 2026.10.13. A közlésre jogosult a jogügylet-
közvetítő megítélésre nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.10.27.
A határidő elmulasztása jogvesztő.
Csurgó, 2026.10.12. Acs Attila jegyző megbízásából: *dr. Szabo Melinda*

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szignó

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

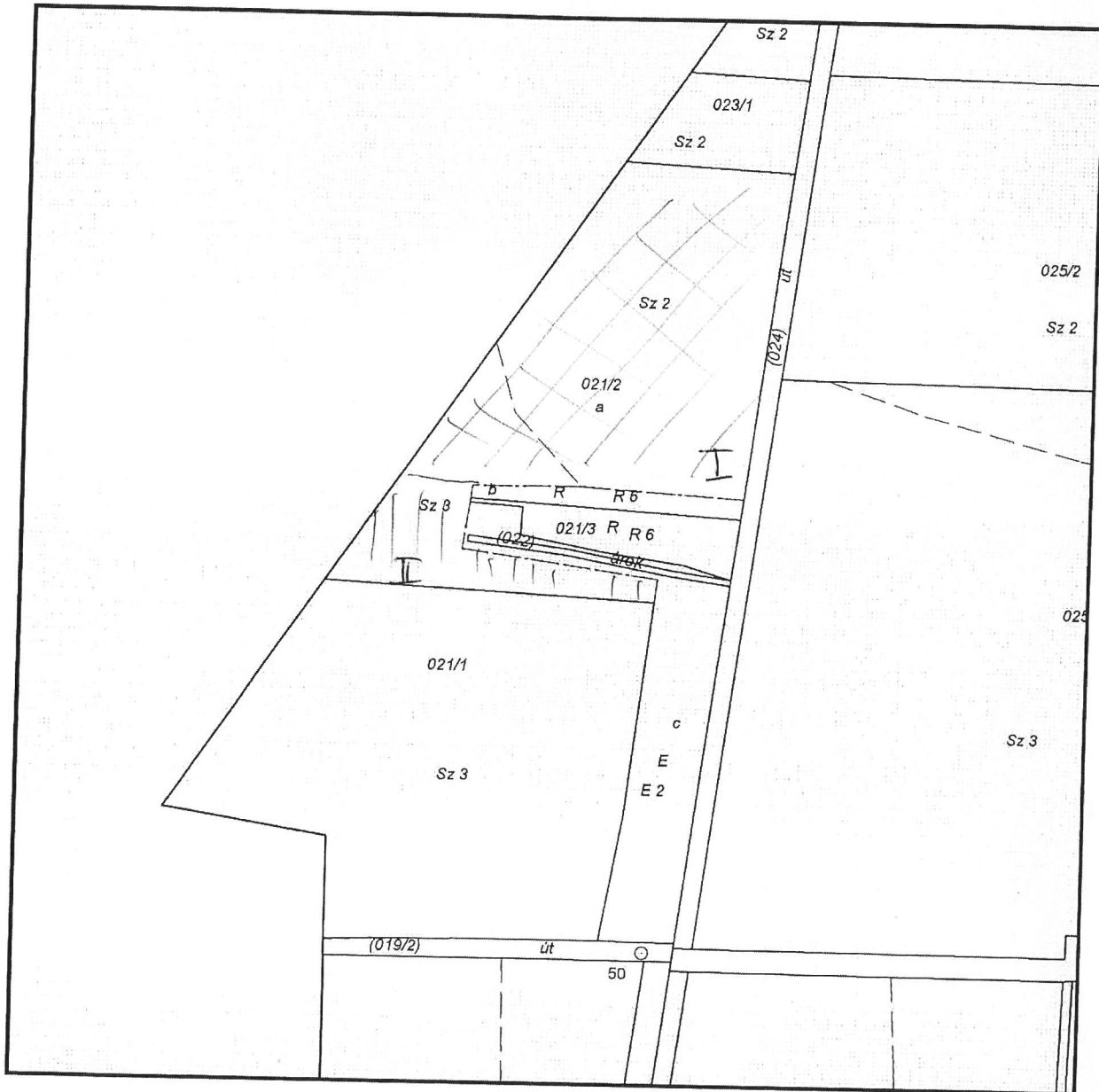
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.01.25 09:23:24

Helyrajzi szám: CSURGÓ külterület 21/2

Megrendelés szám: 174486/6/2024

Méretarány: 1 : 4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

I. *[Handwritten signature]*

II. *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezési időpontja:	Érkezési azonosító: 2024 JAN 29.
Iktatás dátuma:	Iktatási szám: 720 142
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

