

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály		
Iktatási dátum: 20	2026. SZEPTEMBER 4.	nap
Iktatási szám: 594654-1/2026		
Eladó:	Érték: 0,000 000	

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: 5622 Köröstarcsa.
Külterület 69. sz. cégjegyzékszám: statisztikai számjel:

Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: Nosza József tisztség: elnök

képviselő lakcíme: 5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának
azonosító száma: mint **haszonbérelő**, valamint

név: **Kós Erika** születési név: születési hely: születési idő: év

...r hó ... nap anyja születési neve:

személyi azonosító szám:

adóazonosító:

lakcím: 5600 Békéscsaba, Pásztor utca 107. II/7. sz.

állampolgárság: Magyar

mint **haszonbérbeadó** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületekre.

Csárdaszállás

- **05/20 hrsz. ingatlan teljes területe: 5 ha 5044 m² 137,72 ak értékű területből.**

Kós Erika 4900/13807 tulajdoni hányadára.

2.) A haszonbérleti díj 2027 évben 2.900,- Ft/ak/év, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.

3.) Alulírott haszonbérelő a következőkről nyilatkozom:

a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek.

Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.

b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársassággá.

c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42. §. (1).)

d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv. 42. § (3).)

e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16.§). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.

f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)

g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a 2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a) pontja alapján, mint volt haszonbérelő.

h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csőd eljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.

i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak

- megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.
- 4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.
- 5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. augusztus 24.

.....
haszonbérlo

.....
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyaraki Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

.....
Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József Attila u. 12. sz.

Lakcím

.....
Aláírás

Záradék:

Közzététel napja: 2026. 10. 12.

Jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 13.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 10. 27.

E határidő jogvesztől

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett

Csárdaszállítás:

Ügyintéző