

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Törzshatóság: Szabolcs-Zemplén Megyei Kormányhivatal	
Bejegyzési szám	584430
Értékelési szám	2026 DKT 0 2
Hely: ...	

Amely létrejött egyrészről **SZABÓ GÁBOR ZOLTÁN** (születési név: ...
születési hely és idő: ... anyja neve: ...
azonosító: ... adóazonosító: ... állampolgár) 5420 Túrkeve,
Kálmán király utca 14. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó** - Másrészről **SIMON DIÁNA**
(születési név: ... , születési hely: ... születési idő: ...
szám: ... anyja neve: ... adóazonosító: ...
agrárkamrai azonosító: ... családi gazdaság száma: ...
állampolgár) 5420 Túrkeve, Kinizsi utca 40. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között,
alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek mindenk előtt rögzítik, a **Túrkeve külterület 0602/10. hrsz-ú, 28 ha 5206 m2 területű, 1114,00 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada Szabó Gábor Zoltán tulajdonát képezi.** Ezen ingatlannal közvetlenül szomszédosan helyezkedik el a **Túrkeve külterület 0602/11. hrsz-ú, 1 ha 2389 m2 területű, 46,50 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada szintén Szabó Gábor Zoltán tulajdonát képezi**

A fentiek előrebocsátása után haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Túrkeve külterület 0602/10. hrsz-ú, 28 ha 5206 m2 területű, 1114,00 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant, továbbá a Túrkeve külterület 0602/11. hrsz-ú, 1 ha 2389 m2 területű, 46,50 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlant.

Jelen szerződés mellékletét képezi Túrkeve Város Polgármesteri Hivatal által kiállított hatósági bizonyítvány, amely alapján Simon Diána vevő életvitelszerű lakóhelye már több, mint 3 éve Túrkeve településen van.

2./ A felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés kezdő dátuma **2026. szeptember 25. napja**, míg a szerződés lejáratának időpontja **2036. október 15. napja**. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok haszonbérletét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlet haszonbér fejében köteles évente hektáronként **100.000,- Ft, azaz százezer összeget megfizetni**. Felek megegyeznek, hogy haszonbérlet a bérleti díjat legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig köteles megfizetni banki átutalással Szabó Gábor Zoltán haszonbérbe adó nevére vezetett **11773456-70088997** számú számla javára. Rögzítik a felek, hogy a földdel kapcsolatos **közterhek viselésére haszonbérlet köteles**.

3./a, A haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforg. tv.) 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforg. tv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben és a 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel**, és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

3./b, Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy a föld használatát **másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeinek**. Ennek megfelelően a haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlet gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

3./c, A haszonbérlet a Földforg. tv. 42.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználat díjtartozása**.

SZABÓ GÁBOR ZOLTÁN

haszonbérbe adó

Szerkeszttem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. szeptember 25. napján
dr. Kiss László ügyvéd – Kamarai azonosító szám: 36063175

SIMON DIÁNA

haszonbérlet

Adószám: 18305883-1-06
Törzshatóság: Szabolcs-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Bejegyzési szám: 584430

3./d, Haszonbérlo nyilatkozik, hogy a Földforg. tv. 5.§ 7.) pontjában foglalt földműves fogalmi követelményének megfelel. Haszonbérlo nyilatkozik továbbá, hogy a Földforg. tv. 46.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérlo ezen jogosulti csoporton belül az őstermelők családi gazdasága tagjának is minősül (Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pont). 3./e, Haszonbérlo nyilatkozik továbbá arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötésével a Földforg. tv. 16.§ (2)-(5) bekezdésében foglalt birtokmaximumra vonatkozó rendelkezéseknek megfelel.

4. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlo köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

5. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlo kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál. Haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérlot, hogy a hatósági jóváhagyás iránti helyette és nevében aláírja, helyette és nevében a haszonbérleti szerződés ügyében eljárjon a földhivatal és az önkormányzat előtt is.

6. Haszonbérlo elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak (2013. évi V. törvény) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349. § - 356. §), továbbá - a már hivatkozott - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképesek, magyar állampolgárok.

----- Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyező, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá. -----

Déaványa, 2026. szeptember 25.

SZABÓ GÁBOR ZOLTÁN
haszonbérbe adó

SIMON DIÁNA
haszonbérlo

Szerkeszttem és ellenjegyzem: Déaványán, 2026. szeptember 25. napján
dr. Kiss László ügyvéd – Kamarai azonosító szám: 36063175

ZÁRADÉK
A kormányzati portálon

Történő közzététel időpontja: 2026. év 10. hó 11. nap
Közlés időpontja: 2026. év 10. hó 13. nap
E határidő jogvesztő: 2026. év 10. hó 27. nap
Levétel napja: év hó nap
Türkeve:

Jegyző

