

Könel. per. vauó uőz.
kőzēb uőz. uőz.
Iktatőszām: 1.4/586-1/2026
Kīnggēsztve: 2026 OKT 12.
Hatārīdő utolőő napja: 2026 OKT 2
Lōvōtel napja: 2026 OKT 28.

2026 OKT 13.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

alatti lakos tulajdonát képezi.
 ---2./ **Lovassy Jenő**, - mint **haszonbérbe adó tulajdonos**, - 2027. január hó 01. napjától kezdődően, 2032. december hó 31. napjáig terjedő időre haszonbérbe adja az előző pontban részletesen leírt ingatlanát a **SZERÁG Agrártermelő Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (székhely: 4150 Püspökladány Zrínyi. u. 20., Cg.: dőszám: KSH száma: amarei azonosító: viselő: Kótai József ügyvezető, lakcíme: 4150 Püspökladány Bercsényi utca 3.), - mint **haszonbérbe vevőnek**, - a továbbiakban **haszonbérlőnek**.

-----3./ Szerződő felek közösen a bérleti díjat **3500.-Ft/év/aranykorona** összegben határozzák meg. Haszonbérelő a földbérleti díjat legkésőbb minden tárgyév december hó 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó részére, belföldi postautalvánnyal.

---4./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítását is, - a haszonbérlet a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérletnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Az alhaszonbérbeadás esetén az előhaszonbérleti jog nem áll fenn, továbbá az alhaszonbérleti szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

---5./ Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönös és egybehangzó akaratuk alapján a haszonbérlet időtartamát meghosszabbíthatják, illetve a haszonbérleti díj mértékét módosíthatják.

----6./ Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a szerződés fennállása alatt az is marad

-----7./ Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint előhaszonbérletre jogosult.

---8./ Haszonbérő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján bérelt földterülettel sem éri el a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdése, illetve a 43.§ (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékét.

-----9./ Haszonbérő kijelenti, hogy nincs földhasználati díjtartozása, nem áll csődeljárás és felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt.

---10./ Haszonbérő kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

-----11./ Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ban foglaltak szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

---12./ Haszonbérő kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

---13./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést 3 példányban, annak aláírását követő 8 napon belül haszonbérbeadó köteles külön kérelemmel a vonatkozó jogszabályok, különösen a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet szabályai szerint vagy postai úton, vagy személyesen a föld fekvése szerint illetékes Hajdú- Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. benyújtani és kezdeményezni a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlését. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy szükséges a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása.

---14./ Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

---Miután jelen szerződést felek saját maguk átolvásták, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt sajátkezűleg, illetve cégszerűen aláírták.

---Kelt: Püspökladány, 2026. 09. hó 14. napján.-

Lovassy Jenő
- bérbeadó -

Szerág Kft.
4150 Püspökladány,
Zrínyi u. 20.
Adószám: 11158530-2-00
SZERÁG KI
- képv.: Kótai József ügyvezető
- bérő /

Előttünk:

1./ tanú: Lovassy Jenő
lakcím: 4150 Püspökladány, Zrínyi u. 20.
szígsz.: 11158530-2-00
aláírás: [Signature]

2./ tanú: Kótai József
lakcím: 4150 Püspökladány, Zrínyi u. 20.
szígsz.: 11158530-2-00
aláírás: [Signature]