

**Adásvételi szerződés**  
tulajdonjog fenntartással

|              |                  |             |            |
|--------------|------------------|-------------|------------|
| Érk. dátuma: | 2020. szept. 30. | Érk. száma: |            |
| Ért. dátuma: |                  | Ért. száma: | 595346     |
| Allegát:     | db               | Ért. száma: | Ért. néző: |

amely létrejött egyrészről: **Fekete Gyula** (szül.neve: \_\_\_\_\_, szül.hely, idő: \_\_\_\_\_  
an: \_\_\_\_\_, szem.sz.: \_\_\_\_\_, adóazonosító jel: 6000 Kecskemét, Gát u. 18 sz.  
alatti lakos, mint eladó (továbbiakban, mint **Eladó**)  
másrészről: **Szabó István Jánosné** (születési név: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
személyi száma: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, adóazonosító jel: \_\_\_\_\_  
agrárkamrai nyilvántartási szám: \_\_\_\_\_, földműves nyilvántartási szám: \_\_\_\_\_  
, ÖCSG szám: \_\_\_\_\_) 6077 Orgovány, Jurcsik K. u. 13. sz. alatti lakos, mint  
regisztrált földműves vevő (a továbbiakban, mint **Vevő**) között az alulírott helyen és időben az alábbi  
feltételek szerint:

1./ Az eladó eladja, a vevő megveszi az eladó kizárólagos tulajdonát képező és az **Orgovány, külterület 098/165. hrsz.** alatt felvett rét művelési ágú, 9988 m2 területű, 8,29 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, teher-, per- és igénymentesen, használati korlátozástól mentesen.

2./ Az eladó az ingatlan tulajdonjogának átruházásával együtt a vevőre átruházza az ingatlannal kapcsolatos valamennyi jogosultságot, ideértve a mezőgazdasági vagyoni értékű jogokat, támogatási jogosultságot, bázisjogot, földhasználati jogot is. A Földforgalmi tv. 1.§ és 5.§ 17. pontja alapján a jelen szerződésre elsődlegesen ezen törvény rendelkezései az irányadók.

3./ Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés tekintetében elővásárlási jog a Földforgalmi törvény, a Nemzeti Földalapról szóló törvény, a Hegyközségről szóló törvény, a Természetvédelemről szóló törvény és a Polgári Törvénykönyvben foglaltak alapján gyakorolható és ezen elővásárlási jog jogszerű gyakorlása esetén az elővásárló a vevő jogaiba lép.

3.1. Az eladó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlan borszülő termőhelyi-, illetve ültetvény kataszterében nem nyilvántartott terület.

3.2. Az eladó kijelenti továbbá, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanon nem áll fenn hatályos-, vagy még hatályba nem lépett földhasználati szerződés (figyelemmel a Földforgalmi törvény 15/A§-ban írtakra is), a Földforgalmi tv. 18.§ (1) b. pont szerinti, a földre regisztrált földhasználó személy nincs.

4./ A felek kijelentik, hogy az 1. pont szerinti ingatlan általuk kölcsönösen kialakított vételára 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint.

4.1. Felek a jelen szerződésben rögzített vételár feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadásának lehetőségét kifejezetten kizárják figyelemmel a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a Ptk. 6:98.§ (2) bekezdésére.

4.2. A felek nyilatkoznak arról, hogy a vétel tárgyát képező 1. pont szerinti földön ültetvény nem található. Egyebekben a felek nyilatkoznak arról, hogy az ingatlanon nincs felépítmény, a föld hasznait növelő agrotechnikai létesítmény, így azok ellenértékét nem tüntetik fel a felek. (hiv.: földforgalmi tv. 8/A.§ (3) bekezd.)

Fekete Gyula, eladó

Szabó István Jánosné, vevő

ügyvéd

7. SZ. ÜGYVÉDI IRODA  
6000 Kecskemét, Kádár u. 10.  
Tel: 76/482-028 / 76/496-90-  
Fax: 76/482-028

A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a vételár nem haladja meg tudomásuk szerint a földnek - indexálással meghatározott - 20 éves termelési időszakra számított jövedelemtermelő képességét. A felek a vételárat arányosnak tekintik és fogadják el. A vevő kijelenti, hogy rendelkezik a föld megműveléséhez szükséges mezőgazdasági termelőeszközökkel.

4.3. A felek megállapodása alapján a teljes vételár a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény - Fétv.- 8.§-ában foglaltakra is figyelemmel banki átutalással kerülhet megfizetésre.

A felek megállapodása alapján a vevő az eladó részére a teljes vételárból a mai napon 100.000,- Ft, azaz százezer forint vételárrészt megfizet banki átutalással foglaltó jogcímén az eladó által közölt

sz. bankszámlaszámra, amely 100.000,-Ft vételárrész eladói bankszámlaszámon történő jóváírását az eladó a jelen okirat aláírásával is nyugtázza.

*A felek a 100.000,-Ft foglaltó Ptk. 6:185.§-a szerinti rendeltetését ismerik, így tudomásuk van arról, hogy a foglaltó kifizetésére a vevő részéről a jelen szerződés szerinti kölcsönös szerződéses kötelezettségvállalása megerősítéseként került sor; ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaltó visszatér. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglaltót elveszti, a kapott foglaltót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaltó elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesíti.*

4.3.1. Felek megállapodása alapján a teljes vételárból fennmaradó 900.000,- Ft, azaz kilencszázezer forint utolsó vételár-hátralékot a vevő legkésőbb azt követő 15 napon belül fizeti meg az eladó 4.3. pontban írt bankszámlaszámára banki átutalással, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja a jelen adásvételi szerződést, és a vevő tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzési kérelmével az illetékes Földhivatali Osztályhoz a jelen szerződés benyújtásra került és az ingatlan tulajdoni lapján széljegyként van feltüntetve a vevő tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzési kérelme és egyebekben a tulajdoni lap állása a mai napi állapothoz képest változatlan.

A 15 nap akkor kezdődik, amikor a vevő az előző mondatban foglaltak teljes köréről értesül, és neki az eljáró ügyvéd, vagy/és az eljáró hatóság a szükséges iratokat megküldi, a megküldés módja elektronikus levélben a vevő által megadott e-mail címre.

Az eladó a vételár-hátralék megfizetését a fentiek szerint a e-mail címről az ugyv7@t-online.hu e-mail címre küldött értesítéssel vállalja a letéteményes ügyvéd részére igazolni, aki ezen igazolást követően a tulajdonjog bejegyzési engedélyt az illetékes Földhivatali Osztályhoz benyújtja. Az eladói igazolás elmaradása esetén a vevő a vételár-hátralék visszavonhatatlan átutalását igazoló banki igazolással is jogosult kérni a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatal felé való kiadását az ügyvédi letétből.

Az eladó a vételár-hátralék teljesítésének ezt a módját, mint „saját kezéhez történő teljesítést” fogadja el.

4.4. Amennyiben a vevő tulajdonjogszerzése meghiúsul, úgy a felek az eredeti állapotot helyreállítják.

Esetleges elővásárlás esetén az elővásárló a vételárat és a jelen szerződéssel összefüggésben a vevő által kifizetett valamennyi költséget, ügyvédi munkadíjat, tulajdoni lap lekérési költségét és a felmerülő hatósági illetékeket, költségeket köteles megfizetni. A megfizetés helye - ide nem értve a Földforgalmi törvény 21/A. § (1) bekezdésben írt esetkört - az okiratszerkesztő ügyvéd letéti számlája, amelyet, és a felmerülő költségek tételes listáját az elővásárlóval az okiratszerkesztő ügyvéd a felek felhatalmazása alapján jogosult közölni. Ebben az esetben, tehát ha a végleges vevő elővásárló, akkor a teljes vételárat és a költségeket az elővásárló ügyvédi letétbe fizeti meg a fentiek szerint, és ennek igazolását követően az eladó köteles az elővásárló vevő nevére kiállítani a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, és ezt követően kerülhet letétből kifizetésre a vételár-hátralék - az ügyvédi letéti költségek levonása után - az eladó részére, a mai napon eladó részére megfizetett foglaltó összege a vevő részére.

Fekete Gyula, eladó

Szabó István Jánosné, vevő

7. SZ. ÜGYVÉDI IRODA  
6000 Kecskemét, Könyv. 10.  
Tel./Fax: 76/482-028 76/496-997  
Dr. Varga László  
ügyvéd

4.5. A felek megállapodnak abban, hogy az eladó a tulajdonjogát a fentiek szerinti teljes vételár vevői megfizetéséig tartja fent. Az eladó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a vevő nevére kiállított és az eladó által aláírt és a vevőnek tulajdonjogot engedő tulajdonjog bejegyzési engedélyét hat eredeti példányban az okiratszerkesztő ügyvédnél okirati letétbe helyezi. A letett okirat az ügyvédi letétből akkor kerülhet kiadásra, ha a vevő megfizeti a 4. pontban írt teljes vételárat.

5./ A vevő esetleges fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:48.§-ban foglalt mértékű késedelmi kamatot fizet, és az eladó harminc (30) napot meghaladó vevői fizetési késedelem esetén a jelen szerződéstől írásban, tértivevényes ajánlott levél útján közölt elállást tartalmazó jognyilatkozatával jogosult elállni, a foglaló érvényesítése mellett.

6./ Felek megállapodása alapján a vevő a teljes vételár kifizetésével lép az 1. pont szerinti ingatlan birtokába, azaz a tulajdonjoggal egyidejűleg ruhazza át az eladó a vevőnek az ingatlan birtokjogát is.

7./ Az eladó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlan a 34734/2/2017.02.08. bejegyző határozat szerint Láp- országos jelentőségű természetvédelmi terület, amely bejegyzés a vevő tulajdonjog bejegyzését követően is változatlan tartalommal fennmarad és ehhez a vevő a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Egyebekben az eladó az 1. pont szerinti ingatlan teher-, per- és igénymentességéért szavatosságot vállal.

8./ A szerződő felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése alapján feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog Szabó István Jánosné vevő javára az eladás tárgyát képező egész ingatlanra, azaz az 1. pont szerinti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 2027. május 31. napjáig bejegyzésre kerüljön és ennek megfelelően kérik az illetékes Földhivatali Osztályt, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot Szabó István Jánosné vevő javára az eladás tárgyát képező egész ingatlanra, az 1. pont szerinti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 2027. május 31. napjáig jegyezze be.

Felek tudomásul veszik, hogy hat hónap elteltét követően a vevői jog bejegyzésének hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával.

Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével, azaz 2027. május 31. napja után az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli, ha addig a tulajdonjog bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra, ezt a felek tudomásul veszik azzal, hogy a törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételten bejegyezhető.

A tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjoga a bejegyzett vevői jog ranghelyén kerül bejegyzésre.

8.1. Az Eladó a fentiekben írtak szerint – most külön okiratba foglalt és letétbe helyezett nyilatkozatával – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Szabó István Jánosné vevő javára a tulajdonjog-, adásvétel jogcímén az az 1. pont szerinti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felek, az eladó és vevő feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy Szabó István Jánosné vevő javára a tulajdonjog-, a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtását követően adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba az 1. pont szerinti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg az 1. pont szerinti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára az eladó bejegyzett tulajdonjoga törlésre kerüljön.

Ennek megfelelően a felek közösen kérik az illetékes Földhivatali Osztályt, hogy Szabó István Jánosné vevő javára a tulajdonjogot-, a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtását követően adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba az 1. pont szerinti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára jegyezze be és az 1. pont szerinti ingatlanon az eladó jelenleg tulajdonát képező 1/1 tulajdoni hányadára bejegyzett tulajdonjogának törlésével.

Fekete Gyula, eladó

Szabó István Jánosné, vevő

7. SZ. ÜGYVÉDI IRODA  
6000 Kecskemét, Költő u. 11  
Tel./Fax: 76/492-028, 76/492-  
Dr. Veronika

9./ Felek tudomásul veszik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében.

10./ A vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában foglaltaknak személyében megfelel, és földművesként regisztrálásra került.

10.1. A vevő a Földforgalmi tv. szerinti elővásárlási joggal kapcsolatosan nyilatkozik, hogy elővásárlási joggal rendelkezik, a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés d.) pontja- és 18.§. (4) bek. a.) pont második fordulata alapján, mert személyében a szerződés tárgyát képező föld tekintetében helyben lakó olyan földműves, aki őstermelők családi gazdaságának tagja, mert életvitelszerű lakáshasználatának helye több, mint három éve Orgoványon van, figyelemmel a Földforgalmi törvény 5. §. 9. pontjában foglaltakra is és a vevő több, mint egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja.

10.2. Az eladó kijelenti, hogy több, azonos jogú elővásárlásra jogosult esetén a jelen szerződés szerinti vevővel kívánja a szerződést megkötni, illetve fenntartani.

11./ Vevő vállalja és kijelenti, hogy valamennyi ingatlan tekintetében az Ingatlan, mint föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja [Földforgalmi tv. 13. (1) bek.]; - amennyiben bármely Ingatlan harmadik személy használatában van, Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre az a) pontban foglalt kötelezettségeket vállalja [Földforgalmi tv. 13. (4) bek.]; továbbá vevő vállalja, hogy a bejegyzett földhasználati jogviszony tartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időtartamra a Földforgalmi törvény 13.§ (1) bekezdésében foglaltakat - A tulajdonszerzési jogosultság feltétele – ide nem értve a 11. §-ban, a 17. §-ban, valamint a 36. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt eseteket. A vevő kijelenti, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásai teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása nincsen, valamint vele szemben az Ingatlan megszerzését megelőző 5 (öt) éven belül a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet megkötésének ténye nem került megállapításra.

A Vevő a jelen szerződés aláírásával a Földforgalmi tv. 27. § (2) bekezdése ba) pontjában foglaltakra figyelemmel kijelenti továbbá, hogy a birtokában lévő föld jogellenes más célú hasznosítása, illetve a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a jelen szerződés közlését megelőző 5 (öt) éven belül vele szemben véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki, valamint a Földforgalmi tv. 27. § (2) bekezdése bc) pontjában foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződés közlését megelőző 5 (öt) éven belül vele szemben véglegesen mulasztási bírságot nem szabott ki [Földforgalmi tv. 14. § (1)-(2) bek.]; és az Ingatlan megszerzésével nem lépi túl a Földforgalmi törvényben rögzített földszerzési és birtokmaximumot [Földforgalmi tv. 16. §, 10. § (2) bek., és 10. § (4) bek.];

Fekete Gyula, eladó

Szabó István Jánosné, vevő

7. SZ. ÜGYVÉD  
6000 Kecskemét, Kéhid u. 10.  
Tel./Fax: 76/482-028, 76/496-995  
Dr. Varga László  
Ügyvéd

A vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c) pontban foglalt nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező földterületre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásának megfelelő pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

na

11.1. A vevő nyilatkozik, hogy nincs részarány tulajdona.

12./ A jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő költségeket, földhivatali díjat, ügyvédi munkadíjat, visszterhes illetéket a vevő viseli.

12.1. A vevő, mint földműves az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv., az Itv. 26. (1) p.) pontja szerint a jelen jogügylet tekintetében igénybe kívánja venni a visszterhes illeték alóli mentességet, és ehhez kapcsolódóan vállalja, hogy a birtokátadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezésétől követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. A vevő nyilatkozik, hogy az illetékmentesség igénybevételéhez a tulajdonjog bejegyzését követően vállalja a földhasználati bejelentő adatlapot az illetékes Földhivatali Osztály részére benyújtani.

13./ A vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 16. §. (1) bek.-ben foglaltak alapján a jelen jogügylettel megszerezni kívánt ingatlan tulajdoni hányaddal együtt sem éri el a termőföld tulajdonjoga mértéke – a már tulajdonában lévő és a haszonélvezetében föld területnagyságának beszámításával - a törvényes maximumot, azaz 300 ha. Vevő egyebekben sem esik a fentiekben hivatkozott egyéb törvényekben írt szerinti szerzési korlátozás alá, különös tekintettel a Földforgalmi törvény 16.§. (2) bekezdésében írtakra.

14./ A vevő és az eladó magyar állampolgárok.

15./ A Felek, az eladó és a vevő a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv-, az illetékes jegyző- és földhivatali eljárás során jogi képviselőjükkel megbízzák dr. Varga László ügyvédet, aki a megbízást az ellenjegyzés kiállításával igazoltan is elfogadja. A Felek meghatalmazzák továbbá az eljáró ügyvédet, hogy a Felek jogait és kötelezettségeit nem érintő esetleges név, adat, számelírás vagy hiba, számítási hibát vagy hiányt szükség esetén a szerződésen egyszemélyben a kijavítás szabályai szerint (egyértelmű jelöléssel, továbbá szignóval és pecséttel) az okiraton átvezesse. Az ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást elfogadja. Felek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, az Ákr. 13. § (6) bekezdése alapján nyilatkoznak, hogy az ügyvédi megbízás az illetékhatalóság által a jelen szerződéshez kapcsolódóan megküldésre kerülő okiratok átvételére nem vonatkozik, azokat a felek a saját fenti címükre kérik joghatályosan megküldeni. A jelen szerződés tartalma az ügyvédi tényvázlat része.

16./ A Felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az Ügyvédi Iroda képviselője a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.), az Ügyvédi Iroda pénzmosási szabályzata, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) rendelkezéseivel összhangban a Feleket megfelelő módon azonosította.

Fekete Gyula, eladó

Szabó István János, vevő

7. SZ. ÜGYVÉDI IRODA  
3000 Kecskemét, Kőhid u. 10.  
TEL: 76/482-028, 76/496-995  
Ügyvéd László

Az Eladó és a Vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Ügyvédi Iroda képviselője a fenti ügyfél-azonosítás során bemutatott személyazonosításra szolgáló okmányairól és abban foglalt adatairól, adóazonosító jelét és személyi számát tartalmazó okiratairól másolatot készítsen, és az abban foglalt adatokat a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban, a jelen szerződéssel érintett megbízás teljesítéséhez kapcsolódóan kezelje, illetve a Pmt. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Az Ügyvédi Iroda felhívja a Felek figyelmét arra, hogy az adataikban bekövetkezett változásokat kötelesek részére a változás bekövetkezését követően haladéktalanul írásban bejelenteni.

Felek a fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Orgovány, 2026. szeptember 28.

Fekete Gyula, eladó

Szabó István Jánosné, vevő

*Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Varga László ügyvéd (Kecskeméti 7. sz. Ügyvédi Iroda, székhely: 6000 Kecskemét, Kőhid u. 10., KASZ: 36071035) aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza és az aláírások valóságát tanúsítom, figyelemmel az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 44.§ (1) bekezdés a.), b.) c.) és d.) pontjaiban meghatározottakra. A fenti szerződést Orgoványon, 2026. szeptember 28. napján ellenjegyzem:*

**7. SZ. ÜGYVÉDI IRODA**  
6000 Kecskemét, Kőhid u. 10.  
Tel./Fax: 76/482-028, 76/496-995  
Dr. Varga László  
Ügyvéd

A kiállítás időpontja: 2026. 10. 12.  
A közlés kezdő napja: 2026. 10. 15.  
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 11.  
Ez a határidő jogvesztő!  
Lezáró napja: 2026. 11. 12.

Dr. Kőrösi Miklósra jegyző megalapozott: *Vj*



**7. SZ. ÜGYVÉDI IRODA**  
6000 Kecskemét, Kőhid u. 10.  
Tel./Fax: 76/482-028, 76/496-995  
Dr. Varga László  
Ügyvéd