

Konu. Pöth. Vagyó. Kón.
Köze. Kóze. Kóze.
Iktatószám: 14/584-1/2026

2026 OKT 12.

2026 OKT 13.



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kifüggesztve: 2026 OKT 12.

Határidő utolsó napja: 2026 OKT 27.

Lévytel napja:

2026 OKT 28.

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Bevezető	2026 OKT 16.
Elkészítő	
Ellátó	
Ellátószám	105 454

1. Amely létrejött:

Tóthné Mile Éva (születési név:

etési hely, idő:

yja neve:

, személyi azonosító:

magyar

állampolgár, adóazonosító jel:

szám: - ; agrárkamara tagsági azonosító

szám: - ; 4150 Püspökladány Damjanich u. 3. I. LPH. 1./6. sz. alatti lakos, mint

haszonbérbeadó

és másrésztől

az AGRO-HAT Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Statisztikai azonosító:

Adószám

Cégjegyzékszám:

Székhely: 4150 Püspökladány, Dembinszky u. 39. sz.

Agrárkamara tagsági azonosító szám:

Vezető tisztségviselő:

Családi és utóneve: Kiss Albert

Lakeime: 4150 Püspökladány, Haladás utca 18/1

mint mezőgazdasági termelő szervezet haszonbérlo

között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlo pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanát / ingatlanban fennálló tulajdoni hányadát:

Püspökladány külterületén fekvő, 0273/17 helyrajzszám alatt felvett, 1,3362 ha területű, 41,68 Ak értékű, szántó művelési ágú 1/1-od tulajdoni hányadú termőföld ingatlanát.

A haszonbérlo a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére. A haszonbérlo köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbér összegét a felek 45 kg MSZ búza aratáskori felvásárlási ára aranykoronánként, évente (azaz 45 kg/Ak/év) pénzösszegben határozzák meg, amit a haszonbérbeadó az nknál vezetett számú számlájára kell utalni. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

4. Jelen szerződés 2026.12.01. napjától 2046.12.30. napjáig határozott időre jön létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo (ideértve az alhaszonbérlo is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5. A haszonbérlo hozzájárul, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élomunka ráfordítás alkalmazása miatt - ideértve a vetomag előállítást is -, a haszonbérlo megállapodhat más földművessel vagy mezogazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élomunka ráfordítást igénylő mezogazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.

6. A haszonbérlo a haszonbérlet megszüntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérbevevőnek jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt haszonbérlo olyan földműves, illetve mezogazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezogazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

A haszonbérlo érvényes földhasználati bejegyzéssel rendelkezik 2006.12.01. napjától 2026. 11.30. napjáig.

8. A földhasználó nyilatkozatai:

Az haszonbérlo kijelenti, hogy tőszámmon nyilvántartásba vett
mezogazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

Az haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlo jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérlo a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

A haszonbérlo büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) az haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Püspökladány, 2026. 09. 16.

4150 Püspökladány, Dembinszky utca 49.
4150 Püspökladány, Dembinszky utca 39.

haszonbérbeadó

haszonbérlo

Előttünk mint tanuk előtt:

I. név: Kárai Imre



lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 49.

II. név: Kárai Miklós



lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 39.