

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről FRIEDRICH NE CSIRI VALERIA
születési családi és utónév
születési hely születési idő
anyja születési családi és utónév
személyi azonosító állampolgársága: MAGYAR
lakcím: 7727 PALOTABOZSOK KOSSUTH KÁPOS utca 190.
adóazonosító jel, ill. adószám :
(a továbbiakban: **haszonbérbeadó**),

másrészről : OBERT RICHARD
születési családi és utónév
születési hely születési idő
anyja születési családi és utónév
személyi azonosító állampolgársága: MAGYAR
lakcím: 7727 PALOTABOZSOK KÖSSUTH KÁPOS U. 190.
családi gazdaságot nyilvántartásba vett hatóság megnevezése:
családi gazdaság nyilvántartási száma:
Kamarában esetlegesen fennálló tagságának azonosító száma: mint,
haszonbérlet között, a mai napon, a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a

Község	fekvés	hatsz	művelési ág	Terület (m2)	Ak	T.H.
P. BOZSOK	KÜLTÉRÜL	0.13/14	SZANTÓ	1,6868	26.30	31868/14 14056

a haszonbérbeadó tulajdonában lévő földrészeket. A haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:

kezdetre: 2026 év 10 hó 01 nap,

vége: 2031 év 10 hó 01 nap.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege :

..... Ft/Ak, vagy 120.000,- Ft/ha.

A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes, melyet a bérlet banki átutalással fizet meg.

4. A Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet földrészt művelési ágát megváltoztatni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén

Friedrich

Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszűntetése esetén a földrésztelen olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrésztelen termőképességét, vagy ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet földrésztelen művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. Az 1 pontban felsorolt földrésztelenek haszonbérlője a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem az általam benyújtott szerződés részeként:

1. Megfelelek a Földforgalmi tv. 5. §-ában meghatározott földművesre vonatkozó feltételnek.
2. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti 1200 ha általános birtokmaximumot.
3. A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
4. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az illetékes járási Földhivatalnál be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.

10. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést.

11. A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlővel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérlőjével fogja megkötni. A haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46 § (1) bek. c) pontja szerinti helyben lakó földműves.

12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: 2026. 10. 01. év hó nap

Friedrich Ferenc
Haszonbérbe adó

Arnold Kinga
haszonbérlő/földhasználó

Előttünk mint tanúk előtt:

1. név FRIEDRICH FERENC
lakcím: KÖSSUTH L. U. 790.

2. név ARNOLD KINGA
lakcím: 4224 PALOTA BÖZÖC TETŐFELSZARF

Szem.ig.szám: 412424 NF

szem.ig.szám: 269 309 TF

Aláírás: [Signature]

Aláírás: [Signature]

Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 12.

Közlés kezdő napja: 2026. 10. 12.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó

napja: 2026. 10. 12.

Ez a határidő jogvesztő!

Levétele napja: 2026. 10. 28. A elektronikus formában megkötött.

