

18417271/2026
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Ménfőcsanak-Szent Márton-telep Községi Kormányhivatal	
Regisztrációs szám	584429
Dátum	2026 OKT 02
Államnév	
Értéktörzs	

Amely létrejött egyrészről **SZABÓ GÁBOR ZOLTÁN** (születési név: , születési hely és idő: , anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító: , állampolgár) 5420 Túrkeve, Kálmán király utca 14. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó** - Másrészről **SIMON DIÁNA** (születési név: , születési hely: , születési idő: , személyi szám: , anyja neve: , adóazonosító: , agrárkamara azonosító: , családi gazdaság száma: , állampolgár) 5420 Túrkeve, Kinizsi utca 40. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek mindenek előtt rögzítik, a **Túrkeve külterület 0600/15. hrsz-ú, 31 ha 7797 m² területű, 1156,02 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada Szabó Gábor Zoltán tulajdonát képezi.** Ezen ingatlannal közvetlenül szomszédosan helyezkedik el a **Túrkeve külterület 0600/16. hrsz-ú, 8 ha 9506 m² területű, 321,98 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada szintén Szabó Gábor Zoltán tulajdonát képezi**

A fentiek előrebocsátása után haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Túrkeve külterület 0600/15. hrsz-ú, 31 ha 7797 m² területű, 1156,02 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant, továbbá a Túrkeve külterület 0600/16. hrsz-ú, 8 ha 9506 m² területű, 321,98 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlant.

Jelen szerződés mellékletét képezi Túrkeve Város Polgármesteri Hivatal által kiállított hatósági bizonyítvány, amely alapján Simon Diána vevő életvitelszerű lakóhelye már több, mint 3 éve Túrkeve településen van.

2./ A felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés kezdő dátuma **2026. szeptember 25. napja**, míg a szerződés lejáratának időpontja **2036. október 15. napja**. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlet haszonbér fejében köteles **évente hektáronként 100.000,- Ft, azaz százezer összeget megfizetni.** Felek megegyeznek, hogy haszonbérlet a bérleti díjat legkésőbb a tárgyév **október 31. napjáig** köteles megfizetni banki átutalással Szabó Gábor Zoltán haszonbérbe adó nevében vezetett **11773456-70088997** számú számla javára. Rögzítik a felek, hogy a földdel kapcsolatos **közterhek viselésére** haszonbérlet köteles.

3./a, A haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforg. tv.) 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforg. tv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben és a 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel**, és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

3./b, Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy a föld használatát **másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeinek.** Ennek megfelelően a haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlet gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

3./c, A haszonbérlet a Földforg. tv. 42.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználat díjtartozása.**

SZABÓ GÁBOR ZOLTÁN

haszonbérbe adó

Szerkesztem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. szeptember 25. napján
dr. Kiss László ügyvéd – Kamara azonosító szám: 36063175

SIMON DIÁNA

haszonbérlet

5510 Duna
Adószám: 1830683-1-04
11733100-20017163-00000000
11733100-20017163-00000000

3./d, Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Földforg. tv. 5.§ 7.) pontjában foglalt földműves fogalmi követelményének megfelel. Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy a Földforg. tv. 46.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérő ezen jogosulti csoporton belül az őstermelők családi gazdasága tagjának is minősül (Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pont). 3./e, Haszonbérő nyilatkozik továbbá arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötésével a Földforg. tv. 16.§ (2)–(5) bekezdésében foglalt birtokmaximumra vonatkozó rendelkezéseknek megfelel.

4. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

5. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál. Haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérőt, hogy a hatósági jóváhagyás iránti helyette és nevében aláírja, helyette és nevében a haszonbérleti szerződés ügyében eljárjon a földhivatal és az önkormányzat előtt is.

6. Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak (2013. évi V. törvény) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349. § - 356. §), továbbá - a már hivatkozott - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképesek, magyar állampolgárok.

----- Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá. -----

Déaványa, 2026. szeptember 25.

SZABÓ GÁBOR ZOLTÁN
haszonbérbe adó

SIMON DIÁNA
haszonbérő

Szerkesztem és ellenjegyzem: Déaványán, 2026. szeptember 25. napján
dr. Kiss László ügyvéd – Kamarai azonosító szám: 36063175

ZÁRADÉK
A kormányzati portálon

Történő közzététel időpontja: 2026. év 10. hó 12. nap
Közlés időpontja: 2026. év 10. hó 13. nap
E határidő jogvesztő: 2026. év 10. hó 25. nap
Levétel napja: év hó nap
Túrkeve:

Jegyző

