

4
2026 SZEP 23

A 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) alapján mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó egymással szomszédos több föld egybefoglalt vételáron vételi ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

596455

amely létrejött

egyrésről **dr. Tanács Róbert** (születéskori neve: [REDACTED] születési hely: [REDACTED] születési idő: [REDACTED] [REDACTED] neve: [REDACTED] személyi azonosító: [REDACTED] lakcím: 6725 Szeged, Nemes takács utca 31. fszt. 2., adóazonosító jele: [REDACTED] állampolgársága: magyar, szig. szám: [REDACTED] lakcímet igazoló hatósági igazolvány: [REDACTED] ingatlan tulajdonos, mint eladó (továbbiakban: **Eladó**)

és

dr. Tanács Levente (születéskori neve: [REDACTED] születési hely: [REDACTED] születési idő: [REDACTED] [REDACTED] neve: **Mecseki Veronika**, személyi azonosító: [REDACTED] lakcím: 1121 Budapest, Csonka utca 2., adóazonosító jele: [REDACTED] állampolgársága: magyar, szig. szám: [REDACTED] lakcímet igazoló hatósági igazolvány: [REDACTED] holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult, mint haszonélvező (továbbiakban: **Haszonélvező**) (**Eladó és Haszonélvező továbbiakban együttesen: Eladók**)

másrésről, **Erhardt Mónika** (születéskori neve: [REDACTED] születési hely: [REDACTED] születési idő: [REDACTED] [REDACTED] neve: [REDACTED] személyi azonosító: [REDACTED] lakcím: 6440 Jánoshalma, Szent István utca 5/D., adóazonosító jele: [REDACTED] állampolgársága: magyar, szig. szám: 3 [REDACTED] lakcímet igazoló hatósági igazolvány [REDACTED] ár kamarai azonosítószám: S [REDACTED] vevő (továbbiakban: **Vevő**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

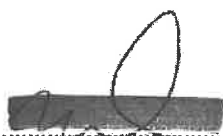
(Eladók és Vevő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek, Felek.)

1.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a **Szeged III. kerület Gyála külterület 024/83 helyrajzi számú, 1 ha 8934 m² alapterületű, 49,95 AK értékű, -2., 3., 4. osztályú minőségű - „szántó” művelési ágú ingatlan** - a tulajdoni lap II. rész 6. pontja alatt bejegyezve - 2/6-od arányban, valamint - a tulajdoni lap II. rész 10. pontja és III. rész 11. pont alatt bejegyezve - Haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelten - 2/6-od arányban, tehát **össességben 4/6-od tulajdoni arányban Eladó tulajdonát képezi**, - a tulajdoni lap III. rész 1. sorszám alatt 692 m² nagyságú területre bejegyezve - az MVM Démász Áramhálózati Kft. javára vezetékjoggal, valamint - a tulajdoni lap III. rész 10. sorszám alatt pedig - a Magyar Állam javára közérdekű használati joggal terhelten. (továbbiakban: Ingatlan1)

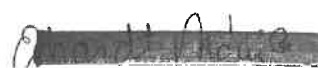
1.2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a **Szeged III. kerület Gyála külterület 024/84 helyrajzi számú, 1 ha 8002 m² alapterületű, 42,65 AK értékű, - 2. és 4. minőségi osztályú - szántó” művelési ágú ingatlan** - a tulajdoni lap II. rész 3. sorszám alatt bejegyezve - 2/6-od arányban és Haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelten - a tulajdoni lap II. rész 7., III. rész 3. szám alatt bejegyezve - 2/6-od arányban, tehát **össességében 4/6-od tulajdoni arányban Eladó tulajdonát képezi**, - a tulajdoni lap III. rész 1. sorszám alatt 692 m² nagyságú területre bejegyezve - az MVM Démász Áramhálózati Kft. javára vezetékjoggal, valamint - a tulajdoni lap III. rész 2. sorszám alatt pedig - a Magyar Állam javára közérdekű használati joggal terhelten. (továbbiakban: Ingatlan2)

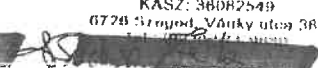
(Ingatlan1 és Ingatlan2 a továbbiakban együttesen: Ingatlanok)

1.3. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 23. pontja alapján **szomszédos föld az olyan föld, amely** - a település közigazgatási határától függetlenül - **a jogügylet tárgyát képező földdel közvetlenül érintkezik**, illetve amelyet a jogügylet tárgyát képező földtől önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott út, vasút, kerékpárút, árok, csatorna, patak földrészlet vagy földrészletek közbeékelődése választ el. Tekintettel


Dr. Tanács Róbert
Eladó


Dr. Tanács Levente
Haszonélvező


Erhardt Mónika
Vevő


Dr. Sóvény Zita
ügyvéd

DR. SÓVÉNY ZITA
ÜGYVÉD
KASZ: 38082549
6728 Szeged, Vankó utca 38
Tel: 06-30-911-1111

arra, hogy jelen jogügylet tárgyát képező ingatlanok egymással közvetlenül érintkeznek, így a 1.1 és 1.2. pontban meghatározott, vagyis az Ingatlan1 és Ingatlan2 szomszédos földek.

2. A fentiek előre bocsátása után kölcsönösen egybehangzó akarattal az Eladók eladják Vevőnek, Vevő pedig megveszi az Eladóktól a mai napon az 1.1. és 1.2. pontban foglalt Ingatlanokat vezetékjoggal és közérdekű használati joggal terhelt, az ott meghatározott részilletőseget adásvétel jogcímén, megtekintett állapotban, állaguknak és jogi helyzetüknek ismeretében.

3.1. Szerződő felek a kölcsönösen kialakított és megállapított egybe foglalt vételárát az alábbiak szerint határozták meg:

- Szeged III. kerület Gyála külterület 024/83 helyrajzi számú 1 ha 8934 m2 alapterületű, 49,95 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan 4/6-od tulajdoni hányadának vételárát 5.050.000,- Ft-ban, azaz Ötmillió-ötvenezer forintban,

- Szeged III. kerület Gyála külterület 024/84 helyrajzi számú, 1 ha 8002 m2 alapterületű, 42,65 AK értékű, „szántó” ingatlan 4/6-od tulajdoni hányadának vételárát 4.800.000,- Ft-ban, azaz Négy millió-nyolcszáz ezer forintban.

3.2. A Földforgalmi törvény 19. § (5) bekezdés a) pontja alapján több földnek egybefoglalt vételáron történő eladására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak. Az egymással szomszédos két külterületi mezőgazdasági ingatlan egybe foglalt vételára 9.850.000,-Ft, azaz Kilencmillió-nyolcszázötvenezer forint.(továbbiakban: Vételár)

3.3. Vevő a Vételárát a jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását követően a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog begyezésről szóló határozat kézhezvételét követő 8 napon belül fizeti meg Eladók részére, Eladó K&H Banknál vezetett 10401268-65575052-52541055 számú bankszámlájára történő banki utalás útján.

3.4. Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítéseket a saját kezéhez történő joghatályos teljesítéseknek ismerik el.

3.5. Eladók kijelentik, hogy amennyiben a Vételár a részükre ily módon megfizetésre kerül, úgy a Vevővel szemben jelen szerződésből kifolyólag a továbbiakban semmilyen jogcímén követelésük nincs.

3.6. Vevő a bankszámlaszámmal összefüggő, az Eladók általi helytelen adatszolgáltatás miatti felelősséget kizárja, amely felelősségkizárást Eladók tudomásul veszik.

4. Szerződő felek továbbá rögzítik, hogy a Vevő az Ingatlan birtokába az ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését és a vételár teljes megfizetését követően lép. Vevő kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötését megelőzően elvetett termény hozamok mindenképp Eladókat illetik.

5. Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy nem áll fenn olyan körülmény, amely az Ingatlan jogi helyzetére befolyást jelentene, vagy okot adna azok megterhelésére. Eladók jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, hogy az Ingattal ezen időpontot követően csak a Vevő hozzájárulásával, a vele való megállapodásból fakadó jogoknak figyelembe vételével jogosult rendelkezni.

6. Az ingatlanokat, földeket az adásvételi szerződés megkötését megelőző három évben telekegyesítési eljárás nem érintette.

7. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 10. és 16.-17. §-ában meghatározott korlátozások alá nem esik, azt, hogy a föld tulajdonjogát átruházó személyeknek nem közeli hozzátartozója.

8. Vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül és megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Vevőt a Bácsalmási Járási Földhivatal a 2018. június 18. napján kelt, 510693/2/2014.05.05. számú határozatával 2014. 06. 18. napjától vette fel a földműves nyilvántartásba.

Dr. Tanács Róbert
Eladó

Dr. Tanács Levente
Haszonélvező

Erhardt Mónika
Vevő

Dr. Sövény Zita
ügyvéd

DR. SÖVÉNY ZITA
ÜGYVÉD
KASZ: 36082549
6726 Szeged, Várkonyi utca 31
Tel.: 06 20 511 9680

9. Vevő vállalja, hogy jelen szerződéssel a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésnek megfelelően, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

10. Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

11. Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

12. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld területekkel és a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld terület nagyságának a beszámításával együtt sem haladja meg a tulajdonában lévő földek területe a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdésben meghatározott 300 hektárt, azaz a földszerzési maximumot és az adásvétel tárgyát képező földterület birtokba vételével a már birtokában lévő föld terület- nagyságának a beszámításával az 1200 hektárt sem haladja meg (birtokmaximum).

13. Vevő a Földforgalmi tv. 13. § (4) bekezdésének megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre vállalja a 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket.

14. Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Kormányrendelet 42. §-a alapján felelőssége teljes tudatában nyilatkozza, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

15. Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján elővásárlási jog gyakorlására jogosító rendeletet nem alkotott, így szerződő feleknek ezzel összefüggésben elővásárlásra felhívó nyilatkozatok beszerzésére és megküldésére vonatkozó kötelezettségük nincs.

16. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentes, az Ingatlanon kívülálló harmadik személynek földhasználati vagy egyéb jogosultsága nem áll fenn.

17. Eladók kijelentik, hogy a tulajdoni-lap másolatokon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, az ingatlan-nyilvántartásba olyan beadványt nem nyújtottak be, amely vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná, illetve erre vonatkozó jogot harmadik személynek biztosítana.

18. Eladók kijelentik, hogy a fenti Ingattal kapcsolatban semmilyen hatósági vagy bírósági eljárás (peres vagy nemperes eljárás) nincs folyamatban, valamint, hogy az Ingattal adó és adók módjára behajtandó köztartozás nem terheli.

19.1. Az Eladó tulajdonjogát, Hasznélvező a hasznélvezeti jogát az adásvétel tárgyát képező ingatlanon a teljes vételár hiánytalan megfizetéséig fenntartják.

Az Eladók jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Földhivatal Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inyvt. vhr) 20. § 8. pontjában, illetve 45 §. (1) bekezdésében meghatározott tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az eladás tárgyát képező a jelen szerződés 1.1. és 1.2. pontjában meghatározott ingatlanra határozatlan időre -a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra - jegyezze be az ingatlan tulajdoni lapjára **4/6-od-4/6-od** tulajdoni arányban Vevő javára.

A szerződést kötő felek, mint közvetlenül érintett valamennyi szerződő fél közösen kéri a Földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Inyvt. Vhr) 20. § 18. pontjában, illetve 45. § (1)

Dr. Tóth Róbert
Eladó

Dr. Tanács Levente
Hasznélvező

Erhardt Mónika
Vevő

Dr. Szóvén Zita
Ügyvéd

DR. SZÓVÉN ZITA
ÜGYVÉD
KASZ.: 360824
0726-510904, Várda
Tel.: 06 20 57 1 8

bekezdésében meghatározott tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az eladás tárgyát képező a jelen szerződés 1.1. és 1.2. pontjában meghatározott ingatlanra határozatlan időre jegyezze be az ingatlan tulajdoni lapjára **4/6-od-4/6-od** tulajdoni arányban Vevő javára.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (rég. Inyvtv.) 47/A. § (1) bekezdés b) pontja szerinti függőben tartás 6 hónapos határidejének lejártá esetén új adásvételi szerződés megkötése helyett **egységes szerkezetű adásvételi szerződés módosítás** benyújtására van szükség, amelyben sor kerül az új ingatlan-nyilvántartási rendelkezéseknek megfelelő módosításra, többek között a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kikötésére.

19.2. A szerződést kötő felek, mint közvetlenül érintett valamennyi szerződő fél, azaz mind a jelen szerződés fejlécében megjelölt Eladó, mind a jelen szerződés fejlécében megjelölt Vevő közösen kéri a Földhivatalt - **a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali benyújtása esetén** - arra, hogy a Vevő **4/6-od-4/6-od** arányú tulajdonjogát az ingatlan nyilvántartásba jegyezze be adásvétel jogcímén, és ezzel egyidejűleg az Eladó **4/6-od-4/6-od** arányú tulajdonjogát és Haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti jogát törölje az ingatlan nyilvántartásból adásvétel jogcímén az 1.1. és 1.2. pontban meghatározott ingatlan tekintetében.

19.3. Az Eladó és Haszonélvező a jelen szerződés alapján **ügynyéti letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési és törlési engedélyben** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga **4/6-od-4/6-od** tulajdoni hányad arányban, adásvétel jogcímén - a Ptk. 6:215.§ (1) bekezdése, továbbá a 179/2023. (V.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Inyvtv. vhr) 20.§ 1. pont első fordulatóban foglaltak alapján bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, az Eladó **4/6-od-4/6-od** arányú tulajdonjogának és Haszonélvező haszonélvezeti jogának egyidejű törlése mellett.

Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyeznek 3 db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatot (bejegyzési és törlési engedély), amelyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevő **4/6-od-4/6-od** arányú tulajdonjoga az 1.1. és 1.2. pontban megjelölt ingatlanra adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, minden tehertől mentesen az Eladó **4/6-od-4/6-od** arányú tulajdonjogának és Haszonélvező haszonélvezeti jogának egyidejű törlésével.

Felek rögzítik, hogy Eladó a teljes vételár megfizetéséről haladéktalanul köteles tájékoztatni Vevőt és a letéteményes ügyvédet. Az eladói értesítés elmaradása esetén Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni eljáró ügyvéd felé az eredeti banki utalási iratok bemutatásával. Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot azzal a letéti utasítással helyezi letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatot a vételár hiánytalan megfizetését követően haladéktalanul - legkésőbb 5 munkanapon belül - köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár Vevő általi - jelen szerződésnek megfelelő - megfizetése eljáró ügyvéd felé eredeti okirat átadásával igazolást nyer.

19.4. Az okirati letét kezeléséért az ügyvéd díjat nem számít fel. A letét kezelésére vonatkozó feltételeket jelen szerződés tartalmazza, továbbá mind a letéti, mind a kedvezményezett jelen szerződésben szerződő felek, így figyelemmel a 2017. évi LXXVIII. törvény 47. § (3) bekezdésére - a tárgyban külön letéti szerződés nem készül.

20. Eladó a tulajdonjog bejegyzéssel egyidejűleg kéri az illetékes Földhivatalt a földhasználati nyilvántartásból való törlés iránti intézkedés megtételére.

21. Felek tudomásul vették az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását az adó-, és illetékfizetési kötelezettségüket illetően, egyben tudomásul veszik, hogy az adó-, és illetékfizetési kötelezettségüket illetően a fentiekén kívüli részletesebb tájékoztatást a Nemzeti Adó és Vámhivatal ügyfélszolgálatán kaphatnak, továbbá tudomásul veszik, hogy vagyonszerzés esetén a B400e adatlap kitöltése és NAV-hoz történő megküldésének kötelezettsége terheli vagyonszerző feleket.


Dr. Tanács Róbert
Eladó


Dr. Tanács Levente
Haszonélvező


Erhardt Mónika
Vevő

DR. SÖVÉNY ZITA
ÜGYVÉD
KASZ: 36082548
6726 Zrtepad, Vánky utca 30
Tel.: 06 20 571 9686

Dr. Sövény Zita
ügyvéd

22. Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést. Eladók kijelentik továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelepenként nincs nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

23. Szerződő felek rögzítik, hogy tudomásul vették, hogy a jelen adásvételi szerződés a Földforgalmi törvény szerinti és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény szerinti elővásárlási jogosultak esetleges elfogadó nyilatkozatától, valamint az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásától függően lép hatályba.

24. Szerződő felek megbízást adnak jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatására dr. Sövény Zita ügyvédnek (székhely: 6726 Szeged, Vánky József utca 36., KASZ: 36082549), aki ennek alapján jogosult eljárni. Egyben Felek meghatalmazzák dr. Sövény Zita egyéni ügyvédet, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, az illetékes Polgármesteri Hivatal előtti teljes jogkörű képviselőjükkel, aki a megbízás és meghatalmazás elfogadásának tényét jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítja. Szerződő felek tudomásul vették ügyintéző ügyvéd részletes tájékoztatását a jogszabályi lehetőségekről, az illetékszabályokról, költségekről és a fentiek alapján is kifejezetten kérik az adásvételi szerződés írásba foglalását, ellenjegyzését és a bejegyzési eljárás lefolytatását, ezen okiratot megbízási szerződésnek és tényvázlatnak tekintik, külön tényvázlat felvételét a szerződő felek nem kérik. Az okiratszerkesztő ügyvéd az adásvétel körében a teljes lebonyolításával kapcsolatban jogosult és köteles eljárni a jogügylet során a jelen okiratban írtak szerint.

Felek a magyar Ügyvédi Kamara Elnökségének 2/2017. (IX.04.) Szakmai álláspontjában foglaltakra tekintettel kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével felmerülő ügyvédi munkadíj – 200.000,- Ft, azaz Kétszázezer forint - megfizetését az ingatlan - jelen szerződésben foglaltak, mint vételi ajánlat alapján – megszerző vevők kötelezettsége, a fenti vevők eladó által elfogadott vételi ajánlatának részét képezi az ügyvédi munkadíj is, így az elsőbbségen lévő elővásárlásra jogosult vonatkozásában – az adásvételi szerződést a Földforgalmi törvény 21. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – az eladót olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve teljeskörűen – az ügyvédi munkadíj és járulékos kötelezettségei megfizetésére is kiterjedően – elfogadja.

25. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés és mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyek az adásvétellel kapcsolatban szükségesek. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése során saját nevükben járnak el. Felek aláírásukkal igazolják, hogy dr. Sövény Zita egyéni ügyvéd adatkezelési tájékoztatóját megismerték, és tudomásul veszik, hogy a rögzített személyes adataikat a jogszabályban meghatározott ideig megőrzi.

26. Felek A pénzmosás és terrorizmus megelőlegezéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) értelmében, mindannyian egyezően kijelentik, hogy jelen okirat elkészítésekor megadott adataik a valóságnak mindenben megfelelnek, a jelen jogügylet alapján őket terhelő kötelezettségeik – kiemelten az Ingatlan megszerzéséhez korábban felhasznált vételár fedezetül szolgáló pénzeszközök stb. - nem származnak jogellenes forrásból, kijelentik, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a fenti tv. alapján elkészített nyomtatványban szereplő adataik a valóságnak megfelelnek, továbbá felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződéshez az adatokat ők szolgáltatták, továbbá, hogy a jelen jogügyletük, és a hozzá kapcsolódó pénzmozgás nem ütközik a Pmt. rendelkezéseibe.

27. Felek kijelentik, hogy hozzájárulásukat adták ahhoz, hogy ügyfél azonosítás végett okiratszerkesztő ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (9) bekezdés alapján, a 32. § (2) és (3) bekezdésben foglaltak alkalmazásával az 1992. évi LXVI. törvény 18. § (5) bekezdésben foglaltak szerint bemutatott okmányaikról adatokat igényeljen (JÜB), melyet

Dr. Tanács Róbert
Eladó

Dr. Tanács Levente
Haszonélvező

Erhardt Mónika
Vevő

Dr. Sövény Zita
ügyvéd

DR. SÖVÉNY ZITA
ÜGYVÉD
KASZ: 36082549
6726 Szeged, Vánky József utca 36.
Tel.: 06 20 57 40 40

01/66480-1/
2226

ZÁRADÉK: A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetmény közzététel céljából kifüggesztésre került:

2026 OKT. 12 -tól 2026. 11. 11. -ig

A Szegedi, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodája Általános Ügyfélszolgálati Csoportjának hivatalán és a kormányzati portálon

Szeged

Magyar jogszabályok

jelen jogügylettel kapcsolatban jogosult felhasználni. Felek kijelentik, hogy a fentiek szerint az okíratszerkesztő ügyvéd őket beazonosította.

28. Felek jogaik gyakorlása, kötelezettségeik teljesítése, jelen szerződésük céljainak elérése során kötelesek jóhiszeműen eljárni, egymással együttműködni, jelen szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott jogokkal való visszaéléstől tartózkodni, egymást rendszeresen tájékoztatni. A szerződő felek kifejezetten vállalják, hogy a jelen szerződés rendelkezéseinek teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot aláírják, és valamennyi szükséges jogcselekményt, illetve nyilatkozatot haladéktalanul megteszik. Amennyiben a jelen szerződésben körülírt cél eléréséhez bármely fél részéről további eljárási cselekmény, nyilatkozat szükséges, úgy azt a felek kötelesek a másik fél kérésére 5 napon belül kiadni. Egyben felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírását követően egyik fél sem jogosult önállóan a szerződéstől elállni, vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, felbontani.

29. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ügyvéd felhívta a figyelmüket arra, hogy jelen szerződést annak aláírása előtt figyelmesen olvassák el. Kijelentik továbbá, hogy a jelen jogügylet lényegéről és annak jogi következményeiről teljes körű tájékoztatást kaptak.

30. Jelen szerződés 9 (kilenc) szó szerint megegyező eredeti példányban készült, példányonként 3 (három) lapból, 6 (hat) folyamatos számozással ellátott oldalból, 32. pontból áll és ebből egy példány zöld papíron kerül nyomtatásra, aláírásra. Ügyvéd a szerződés eredeti példányait az aláírását megelőzően az Ütv. 43. § (4) bekezdése alapján úgy fűzte össze, hogy azok a szerződés sérelme nélkül ne legyenek megbonthatók.

31. A szerződő felek egyezően kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel bíró, nagykorú, magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési képességük nincs korlátozva.

32. Felek az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák, betartják.

A Felek egyebet jelen okiratba foglalni nem kívántak, azt elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben és teljes mértékben megegyezőt, helybenhagyólag és sajátkezüleg okíratszerkesztő ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták, annak egy példányát átvették.

Kelt, Bácsalmáson, 2026. év 09. hó 21. napján. Kelt, Szegeden, 2026. év szeptember hó 16. napján

Dr. Tanács Róbert

Eladó

Dr. Tanács Levente

Haszonélvező

Kelt, Kiskunhalason, 2026. év szeptember hó 21. napján.

Erhardt Mónika

Vevő

A szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Kelt, Bácsalmáson, 2026. év 09. hó 21. napján

dr. Sövény Zita ügyvéd (Telefonszám: 06 20 5719680)

6726 Szeged, Vánky József utca 36.

KASZ: 36082549

Dr. Tanács Róbert
Eladó

Dr. Tanács Levente
Haszonélvező

Erhardt Mónika
Vevő

Dr. Sövény Zita
ügyvéd